



Hírmondó

Remeteszőlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja

2012. szeptember

Remeteszőlős Község Önkormányzata
szeretettel meghívja Önt és kedves családját a

Remeteszőlősi Falunapra

Időpont:

2012. szeptember 15. (szombat)

Helyszín :

Bodza-liget (Vénusz u. 8-10. közötti terület)

Programok

16⁰⁰-18⁰⁰

Alkotóasztal valamennyi korosztály számára – Készítsd el a házad kicsinyített mását

Ping-pong bajnokság

Ebben az időszakban a Nagykovácsi Készenléti Szolgálat tűzoltó autóját az érdeklődők megtekinthetik!

17¹⁵-18⁰⁰

Süni-zene (interaktív zenés foglalkozás)

18⁰⁰-18⁴⁰

**Álmos Phaedra műsora (Janikovszky Éva:
Ha én felnőtt volnék)**



Nemzeti
Kulturális
Alap

pmki
Pest Megyei
Közművelődési Intézet

18³⁰-18⁴⁵

Az elkészült kézműves alkotások kiállítása

18⁴⁵-22⁰⁰

Mustang Band - élőzene

18⁰⁰-20⁰⁰

Helyben főzött babgulyás

Kemencében sült töltött hús – kóstoló

Helyben sült kürtöskalács - kóstoló

16³⁰-22⁰⁰

Büfé

ÖNKORMÁNYZATI HÍREK

Határozat száma	2012. ÁPRILIS 1. ÉS AUGUSZTUS 30. KÖZÖTT SZÜLETETT HATÁROZATOK
27/2012. (IV.25.)	A Rózsabimbó Alapítványi Óvoda együttműködési javaslatáról
28/2012. (IV.25.)	A Városi Napos Oldal Szociális Központ 2011. évi beszámolójának elfogadásáról
29/2012. (IV.25.)	A 2011. évi vagyonszázevő jövőhagyásáról
30/2012. (IV.25.)	A 2011. évi belső ellenőri jelentés elfogadásáról
31/2012. (IV.25.)	A Civil Összefogás Közhasznú Alapítvány együttműködési javaslatáról
32/2012. (IV.25.)	A Nagykovácsi úton kialakítandó járda megépíthetőségének előkészítéséről
33/2012. (IV.25.)	A Nagykovácsi úton kialakítandó járdára vonatkozó útépitési engedély módosításáról
34/2012. (IV.25.)	A gyepmesteri szerződés meghosszabbításáról
35/2012. (IV.25.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosítása
36/2012. (IV.25.)	A Polgármesteri Hivatal költözésével kapcsolatos lehetőségek megvizsgálásáról
38/2012. (V.11.)	A Rózsabimbó Alapítványi Óvoda együttműködési javaslatáról
39/2012. (VI.4.)	A 2012. évi hulladékiszállítási díj módosításáról
40/2012. (VI.4.)	Az egyéb oktatási intézmények támogatására elkülönített pénz felhasználásáról
41/2012. (VI.4.)	A falunapról
42/2012. (VI.4.)	A Budaörsi Többcélú Kistérségi Társuláshoz való csatlakozási szándékról
43/2012. (VI.4.)	A község honlap megújításáról
44/2012. (VI.4.)	A körzeti megbízott támogatásának elvi lehetőségeiről
46/2012. (VI.15.)	Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat felé történő köszönetnyilvánításról
47/2012. (VI.15.)	Bp. Főv. II. kerületi Önkormányzat felé történő, a közoktatási feladatok ellátására vonatkozó javaslatról
48/2012. (VI.15.)	Bp. Főváros II. kerületi Önkormányzat felé történő, intézményfenntartó létrehozásáról szóló javaslatról
49/2012. (VI.15.)	A Szőlőszem Óvodával történő együttműködés elvi lehetőségeiről
50/2012. (VI.25.)	A körzeti megbízott támogatásáról
51/2012. (VI.25.)	A körzeti megbízott lakhatási támogatásáról
52/2012. (VI.25.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás jogutód nélküli megszűnésének támogatásáról
53/2012. (VI.25.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásból való kilépésről
54/2012. (VI.25.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezetének foglalkoztatottjairól
55/2012. (VI.25.)	A falunapi támogatói jegyek kibocsátásáról
56/2012. (VI.25.)	A falunapi program jóváhagyásáról
57/2012. (VI.25.)	A Reménysugár Alapítvány támogatási kérelmének elutasításáról
58/2012. (VI.25.)	Az igazgatási szünet elrendeléséről
60/2012. (VII.9.)	Az óvodai feladatok ellátásáról
61/2012. (VII.9.)	Irodakonténerek beszerzéséről
62/2012. (VII.9.)	A konténeriroda felállításának járulékos költségeiről
63/2012. (VII.9.)	A Remete Csemete Alapítvány 2012. I. félévi beszámolójának elfogadásáról
64/2012. (VII.9.)	A Patak sétány 0+624 és 1+184 kmsz. közötti útépités közbeszerzési dokumentációjának elfogadásáról
65/2012. (VIII.27.)	A 2012. I. félévi pénzügyi beszámoló elfogadásáról
66/2012. (VIII.27.)	A közös önkormányzati hivatal létrehozásának lehetőségéről
67/2012. (VIII.27.)	A közös önkormányzati hivatal létrehozásának feltételeiről
68/2012. (VIII.27.)	A járási rendszer és a közös önkormányzati hivatalról szóló lakossági tájékoztatóról
69/2012. (VIII.27.)	A közös önkormányzati hivattal kapcsolatos közvélemény kutatásról
70/2012. (VIII.27.)	A közmeghallgatásról
71/2012. (VIII.27.)	A Patak sétány 0+624 és 1+184 kmsz. közötti útépités közbeszerzési eljárásának nyerteséről
72/2012. (VIII.27.)	Az új honlap arculati tervéről
73/2012. (VIII.27.)	A falunap támogató jegyeinek felhasználásáról
74/2012. (VIII.27.)	Eladásra kínált termőföldről

Rendelet száma	2012. ÁPRILIS 1. ÉS AUGUSZTUS 30. KÖZÖTT SZÜLETETT RENDELETEK
7/2012. (IV.25.)	A 2011. évi költségvetési zárszámadásról
8/2012. (VI.4.)	Egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
9/2012. (VI.4.)	A települési szilárdhulladékkal kapcsolatos 14/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
10/2012. (VI.4.)	Az Önkormányzat vagyonáról
11/2012. (VIII.27.)	A 2012. évi költségvetés módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének rendeletei és határozatai megtekinthetők a honlapon (www.remeteszolos.hu) és személyesen a Hivatalban (2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.). Információ kérhető továbbá az info@remeteszolos.hu elektronikus posta címen.

Ezúton is felhívjuk kedves figyelmüket arra, hogy idén is folytatjuk a 7 éves hagyományt és megrendezzük falunapot. Fontos megemlíteni, hogy idén a falunap a Bodza-ligetben lesz, mivel a Patak sétányon ebben az időszakban útépités fog folyni.

A programokról néhány szó:

- ▲ A tavalyi évben is nagy népszerűségnek örvendő pingpong versenyt megismételjük. A falunapon 16³⁰-ig lehet jelentkezni a versenyre.
- ▲ A kézműves sátorban bárki elkészítheti saját háza modelljét, jól munkálható ytong téglából. Az anyagot és az eszközt biztosítjuk!
- ▲ A legkisebb korosztály számára zenés, interaktív műsort tartunk, szakelőadó bevonásával, a Remete Csemete Alapítvány szervezésében.
- ▲ Nemcsak az iskolás korosztálynak, hanem a felnőtteknek is jó szórakozást jelent Álmosd Phaedra műsora, mely prózában és dalban mutatja be Janikovszky Éva: Ha én felnőtt volnék című darabját.
- ▲ A sokak által ismert (a falunapokon már többször szereplő) Mustang Band élő zenével szórakoztatja a kedves közönséget.
- ▲ Az Önkormányzat helyi önkéntesek által készített bográcsban főtt bablevessel, kemencében sült töltött hússal és parázson pirított kürtöskaláccsal vendégeli meg a falunap résztvevőit.
- ▲ A falunap ideje alatt büfé fog üzemelni.

Gyűjtés

A Képviselő-testület 55/2012. (VI.25.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a falunapon ismét támogatói jegyeket bocsát ki. A határozat a minimális árat határozta meg:

- 6 éves kor alatt ingyenes,
- 6-14 év között: 300 Ft
- 14 év felett: 500 Ft

A támogatói jegyet vásárlók egyedi (erre a célra készített) karszalagot kapnak, mely felmutatásával korlátlanul (a készlet erejéig) fogyaszthatnak a falunapon elkészítendő ételekből.

A támogatói jegyekből befolyt összeget - a Képviselő-testület a 73/2012. (VIII.27.) számú önkormányzati határozata szerint – a támogatói jegyet vásárlók által a falunapon tett szavazatok függvényében használja fel az Önkormányzat.

A falunapon a támogatói jegyet vásárlók a következő felhasználási célok közül választhatnak:

- ivókút létesítése a Patak sétányon elhelyezkedő játszótéren,
- száletli (fedett pihenő) építése a Patak sétányon elhelyezkedő játszótéren,
- árnyékot adó növények telepítése a Patak sétányon elhelyezkedő játszótéren,
- egyéb, éspedig:

Kérjük tehát, hogy a hozzájárulást ne költségtérítésnek, hanem **egy jó cél megvalósulásához** történő minimális hozzájárulásnak tekintsék. A fenti célok megvalósítását az Önök szavazatai és a befolyt összeg nagysága határozza meg. Az Önkormányzat természetesen a befolyt összeget kiegészíti a szükséges mértékig.

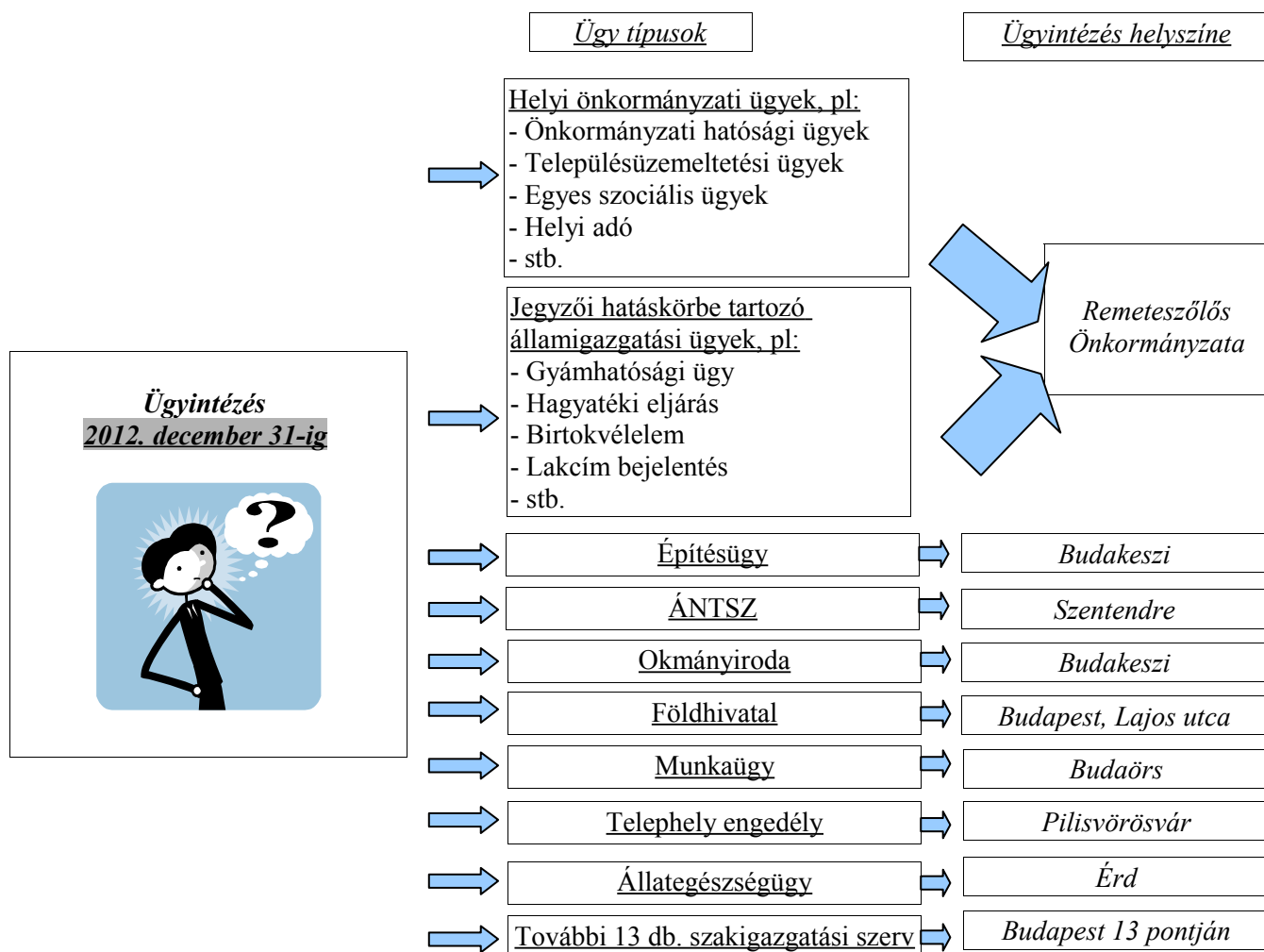
Ezúton is köszönjük azoknak, akik önkéntes munkájukat felajánlották a falunap megszervezése és zökkenőmentes megvalósítása érdekében.

Fontos tudniuk: a falunapon tálalt levest, a töltött húst és kürtöskalácsot önkéntesek készítik, a gyermekprogramok lebonyolításában is helyi segítséget kapunk, de a pakoláshoz, sátrak felállításához is érkezik segítség a faluból.

Bizonyára minden kedves olvasó hallja és tapasztalja, hogy az állampolgárok mindennapi életét jelentős mértékben érintő államigazgatási és önkormányzati rendszer gyökeres átalakítása van folyamatban. A változások tehát az állampolgári ügyintézés minden szintjét érintik, így fontos, hogy Önök tényszerű információkat kapjanak az átalakulásról.

A változás két leglényegesebb – az életünket közvetlen módon érintő - eleme a járási hivatalok és a közös önkormányzati hivatalok létrehozása. Ezek 2013. január 1. napját követő időszakban lépnek életbe, így fel kell készülnünk a változásokra és a szükséges döntéseket is meg kell hoznunk.

Az ügyintézési rend megváltozása



Az államigazgatási és helyi igazgatási rendszer átalakítására vonatkozóan az Országgyűlés illetve a Kormány a szükséges – az alapokat tisztázó – jogszabályokat megalkotta, a következők szerint:

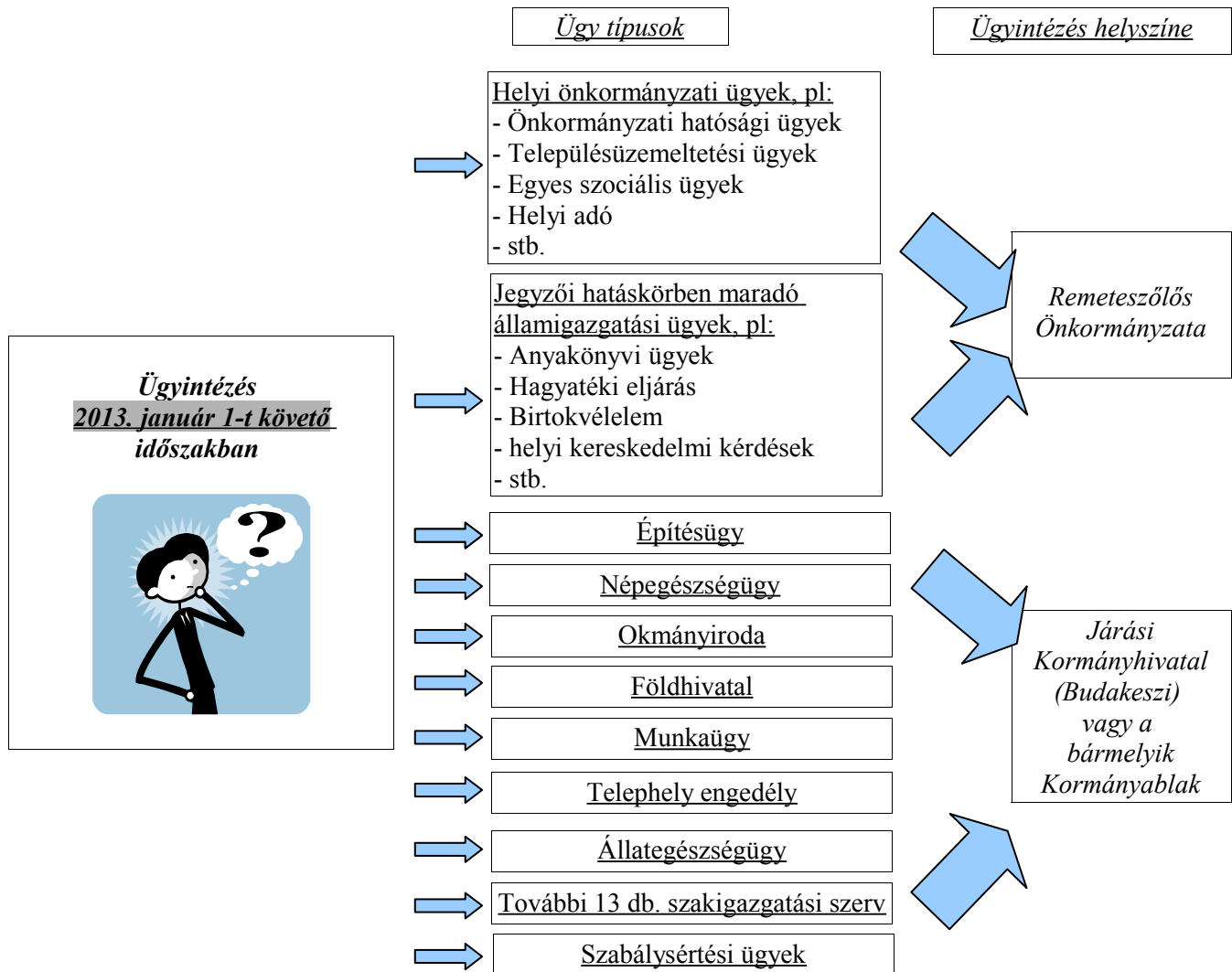
- ▲ A járásek kialakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény
- ▲ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- ▲ A járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Kormányrendelet

A fenti jogszabályok alapján az ügyintézési rend alapvetően megváltozik. A változtatás egyik fő szempontja, hogy megvalósulhasson a valódi „egy ablakos” ügyintézés az államigazgatási ügyekben, a mások fő ismérve pedig az, hogy csak azok az államigazgatási ügyek maradjanak a helyi önkormányzatnál (jegyzőnél), melyek megoldásához a helyi viszonyok ismerete elengedhetetlen.

Az Állam létrehozza a Kormányablakokat, a mai Okmányirodákat átalakítva. Ezeken a helyeken szinte minden államigazgatási ügy elindítható lesz, egy helyen.

A helyi önkormányzati és a helyspecifikus államigazgatási ügyeket pedig továbbra is a helyi önkormányzati hivatalban lehet intézni.

A jövőbeni hivatalos ügyintézés tehát a helyi önkormányzati hivatalokhoz és a járási hivatalokhoz (kormányablakokhoz) fog kötődni. A változásokat az alábbi ábrán szemléltetjük.



A járás

A járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Kormányrendelet szerint **Remeteszőlős Község a Budakeszi Járáshoz fog tartozni 2013. január 1-től, így a járási Kormányhivatal és az ahhoz tartozó Kormányablak (ügyintézés helyszíne) Budakeszi Város területén lesz.** (Amennyiben egyéb településeken is alakítanak ki Kormányablakot, úgy természetesen ott is lehetséges ügyintézés.)

A Járási Hivatal (és az ahhoz tartozó Kormányablak) várhatóan a jelenlegi Okmányiroda épületében fog helyet kapni, de ez még teljes bizonyossággal még nem jelenthető ki.

Az előzőekben ismertetettek alapján megállapítható, hogy a járási hatáskörbe átkerülő államigazgatási ügyeket – törvény szerint - 2013. január 1-től a járási központban (Budakeszin) vagy egyéb településen található Kormányablakban lehet elindítani. Ez az alaphelyzet.

A konkrét ügyintézését végző Kormányablakok országos illetékességgel fogják ellátni feladataikat, így a járási hatáskörbe kerülő államigazgatási jogkörbe tartozó ügyeket majd bármelyik Kormányablakban el lehet indítani.

Meg kell említenünk azt az információt is, hogy a járási és országos kormányablak hálózat csak 2013. őszére lesz teljes, így a következő év első felében még elképzelhetőek fennakadások.

Amennyiben a végrehajtási utasítások úgy rendelkeznek, akkor lehetséges az is, hogy a járási Kormányhivatal a tagönkormányzatok hivatalaiba ügysegédet delegál. Ekkor a járási hatáskörbe kerülő államigazgatási ügyek elindíthatóak lesznek a helyi Önkormányzatnál is.

Az önkormányzati rendszer átalakítása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (későbbiekben Möt.) 85.§ (1) bekezdése alapvetően megváltoztatja a 2.000 fő alatti lakosságszámú települések Önkormányzatainak életét. Ezen települések 2013. január 1-ét követő 60 napon belül kötelesek közös önkormányzati hivatalt létrehozni, illetve ahhoz csatlakozni. A **(közös) Önkormányzati Hivatal a Polgármesteri Hivatal szerepét veszi át**, tehát a polgármester és jegyző hatáskörébe tartozó feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek végrehajtásával kapcsolatos hatósági feladatokat látják majd el.

Fontos tehát rögzíteni, hogy a közös Önkormányzati Hivatal mellett **az egyes tagtelepülések Önkormányzatai illetve a Képviselő-testülete továbbra is független egységként maradnak meg!**

A változás hatása Remeteszlős Község Önkormányzatára nézve

A fentiek alapján Remeteszlős Községnek is szükséges a közös önkormányzati hivatal létrehozása.

Lényeges tudni, hogy mik a közös önkormányzati hivatal megalakításának a törvényi (Möt. 85.§) feltételei:

- ✓ A közös hivatalok **járáson belül** alakulhatnak meg.
- ✓ A tagönkormányzatokat **maximum egy település közigazgatási területe választhatja el.**
- ✓ A 2000 főt meghaladó lakosságszámú település a megállapodás megkötését nem tagadhatja meg.
- ✓ **A tagtelepüléseken biztosítani kell az igazgatási munka személyi és tárgyi feltételeit.**
- ✓ A jegyzői feladatokat a közös önkormányzati hivatal jegyzője (megállapodás szerint, de jellemzően a székhelytelepülésé) vagy annak megbízottja látja el.
- ✓ **A jegyzőnek ill. megbízottjának helyben kell ügyfélfogadást tartani.**

A törvény rendelkezései alapján az alábbi következtetések vonhatóak le:

- ⤴ Remeteszlős Község Önkormányzata Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával vagy Budakeszi Város Önkormányzatával hozhat létre közös önkormányzati hivatalt. (Solymár más járáshoz tartozik!)
- ⤴ Kötelező a helyben történő ügyfélfogadás fenntartása, így a közös önkormányzati hivatal létrehozását követő időszakról (legkésőbb: 2013.03.01.) Remeteszlős Község területén a megalakítandó közös önkormányzati hivatal állandó kirendeltsége fog működni.
- ⤴ **Az önkormányzati ügyeket továbbra is Remeteszlős Község területén lehet intézni, függetlenül attól, hogy a közös önkormányzati hivatalnak melyik a székhelytelepülése.**

Felkészülés a változásokra

A fenti változások az életünket jelentős mértékben érintik, így azt gondoljuk, hogy jó felkészülni a változásokra. A változás nem csupán az Önkormányzat szervezeti rendjének az átalakításáról szól, hanem azokról az emberekről is, akik Remeteszlős község területén lálnak, vagy ott rendelkeznek ingatlannal.

A várható események kapcsán kiemelkedően fontosnak tartjuk, hogy a változásokról részletesen beszámoljunk Önöknek. Reményeink szerint a tájékoztatás révén tényszerű ismereteket szereznek a változásokról, illetve azok hatásairól. Bizonyosak vagyunk abban is, hogy ezek alapján Önök is kialakítják véleményüket, álláspontjukat.

Ezek közül talán a legfontosabb a közös önkormányzati hivatal kérdése. Ennek megoldásában egy kicsit több mozgásteret hagyott a jogalkotó, így a Képviselő-testületnek választási lehetősége van.

A Képviselő-testület a szükséges döntések meghozatalának előkészítésébe a lehető legnagyobb mértékben be kívánja vonni a lakosságot, a megfelelő tájékoztatás mellett.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület a közös önkormányzati hivatal létrehozását a következőkben ismertetett lépések megtételét követően kívánja megvalósítani.

1. lépés

Tisztázása és rögzítése annak, hogy a közös önkormányzati hivatal megalakítására vonatkozóan mely települések jöhetnek szóba. **Erre vonatkozóan a Kt. 66/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozatban kialakította elvi álláspontját: Nagykovácsi és Budakeszi lehet a két szóba jöhető település a földrajzi elhelyezkedés miatt.**

2. lépés

Írásbeli megkeresése az előzőek alapján a megjelölt községek Önkormányzatainak, annak érdekében, hogy az elvi álláspontjukat megismerjük (egyáltalán fogadókészek-e). Erre vonatkozóan csak a Képviselő-testületek nyilatkozhatnak.

A megkeresés során Remeteszlős Község Önkormányzatának is ismertetni kell elvi álláspontját arra vonatkozóan, hogy mit vár el a közös önkormányzati hivataltól. Az erre vonatkozó **67/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozat a következő elvárásokat rögzíti:**

- *Állandó hivatali kirendeltség működtetése Remeteszlősön.*
- *Önálló gazdálkodási jogkör a közös önkormányzati hivatal közös költségvetésében megjelölt, Remeteszlősre vonatkozó kereteken belül.*
- *A működéshez szükséges feladatokhoz (igazgatási, pénzügyi, közterület-felügyelői és védőnői feladatok) a munkaerő helybeni biztosítása.*
- *A székhely település részéről erőforrás biztosítása az adóügyi feladatok ellátásához.*
- *A közös önkormányzati hivatal jegyzőjének vagy megbízottjának rendszeres ügyfélfogadása Remeteszlősön.*

A fentiek alapján készült megkeresést a Képviselő-testület szeptember első hetében juttatja el az érintett Önkormányzatokhoz.

3. lépés

Lakosság tájékoztatása a járási rendszer kialakításának és a közös önkormányzati hivatal megalakulásának okairól, következményeiről. Az erre vonatkozó önkormányzati határozat száma: 68/2012. (VIII.27.).

Jelen Hírmondóban ezen tájékoztatásnak teszünk eleget.

4. lépés

Közvélemény-kutatás a lakosok között annak kiderítésére, hogy mi a lakosok – tényszerű ismeretek alapján kialakított – véleménye. Erről a Képviselő-testület 69/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozatában döntött.

Ezúton hívjuk fel a kedves olvasó figyelmét arra, hogy van lehetősége szavazni arra vonatkozóan, hogy Remeteszlős Községet Nagykovácsi Nagyközséggel vagy Budakeszi Várossal együtt látná-e szívesen a közös önkormányzati hivatalban. A szavazólapot az újság végén találják meg.

Arra biztatjuk Önöket, hogy töltsék ki a szavazó lapot és juttassák vissza hozzánk a következők szerint:

Határidő: 2012. szeptember 25.

Posta cím: Remeteszlős Község Önkormányzata (2090 Remeteszlős, Nagykovácsi út 3.)

Elektronikus postacím: info@remeteszolos.hu, igazgatas@remeteszolos.hu

5. lépés

Közmeghallgatás megtartása a járási és a közös önkormányzati hivatal kérdéseiről. Az érintett önkormányzatok és a szavazás eredményének ismeretében **2012. szeptember 28-án tartjuk meg a közmeghallgatást**, a Kt. 70/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozatának megfelelően.

6. lépés

Elvi döntés meghozatala az érintett önkormányzatok és a lakossági vélemények ismerete alapján.

7. lépés

Előkészítő tárgyalások lefolytatása a kiválasztott Önkormányzattal.

8. lépés

Közös önkormányzati hivatalra vonatkozó megállapodás megkötése.

PATAK SÉTÁNY FENNMARADÓ SZAKASZÁN A SZILÁRD BURKOLAT KIÉPÍTÉSE

Amint arról már Önök is értesültek, a 2012. év elején sikerült értékesíteni a több mint 2 éve árult Sirály utcai önkormányzati ingatlant. Az eladás fő célja az volt, hogy az Önkormányzat forrást teremtsen a Patak sétány fennmaradó (játszótér és Madár utcai csomópont közötti) szakaszának megépítésére. A licit keretében értékesített ingatlan eladási ára 33.250.000 Ft volt.

Mivel a forrás megteremtődött az utépítésre, ezért azonnal megkezdte az Önkormányzat vonatkozó szakasz lejárt építési engedélyének megújítását. Az építési engedély jogerőre emelkedéséről 2012.07.11-én kelt levelében értesített minket a Közlekedési Felügyelőség.

Az engedély birtokában elindulhatott a közbeszerzési eljárás, melyet végül a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. nyert meg a következő paraméterek mellett:

- ▲ Nettó vállalási ár: 31.748.600.- Ft (bruttó 40.320.722 Ft)
- ▲ Kivitelezési határidő: 70 nap
- ▲ Garancia: 5 év
- ▲ A tervezett kivitelezési időszak: 2012.09.04. - 2012.11.13.

A fentiek alapján örömmel jelentjük a tisztelt lakosságnak, hogy a régen vágyott célkitűzésünk megvalósul, így 2012. év végére (november) teljes hosszban kiépül a Patak sétány szilárd burkolata és csapadékvíz elvezető rendszere.

A szakasz arculata az eddigieknek megfelelő:

- ▲ Szélesség: 4,5 m (szegéllyel együtt)
- ▲ Burkolat: 8 cm vastag térkő
- ▲ Vízvezetés: a szükséges részeken felszín alatti, víznyelővel, illetve átereszekkel
- ▲ Forgalomcsillapító küszöbök (fekvőrendőr): csomópontok előtt és a játszóterénél

SAJÁT TULAJDONÚ ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIALAKÍTÁSA

Remeteszőlős Község Önkormányzata a 2002. évi megalakulása óta az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskolában béreli a hivatali helységeit. A 2007. évben már felmerült annak lehetősége, hogy az Önkormányzatnak el kell hagyni a helységeit, de akkor sikerült egy olyan kompromisszumos megoldást találni, mely révén a bérleti viszonyt meg tudtuk hosszabbítani további 5 évvel. A hosszabbítás ára az volt, hogy az Önkormányzat új helységekre költözik és kialakítja annak lehetőségét, hogy a Hivatalt a rendészeti terület elkerülésével, a közterület felől lehessen megközelíteni. Ezen változtatás költségei „csupán” 1 millió forintba rúgtak, mivel az új bérlemény a törvényi elvárások nagy részének megfelelt.

A 2012. év elején az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola arról értesített minket, hogy – felsőbb döntés alapján – fel kell mondania a bérleti szerződést. A költözésre 3 hónapot kaptunk. Ezen időszakban az Önkormányzat az összes lehetséges döntéshozó és döntést befolyásoló szervezetet megkereste, a döntésük megváltoztatása érdekében.

A tárgyalások annyi eredménnyel jártak, hogy – a belügyminiszter úr utasítása alapján – megvizsgálják annak lehetőségét, hogy 2012. december 31-ig maradjunk a helyünkön. A vizsgálat a mai napig nem zárult le. Az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola Igazgatója jelezte, hogy az iskola jelentős bővítését tervezik, amihez szükség van az Önkormányzat által bérelt épületszárnyra is.

Miután nyilvánvalóvá vált, hogy a költözés nem elkerülhető (a felmondást nem vonták vissza), az Önkormányzat megkereste a szakmai felettes szervezeteket (Közigazgatási Hivatal, KIM, BM), hogy legalább adjanak anyagi segítséget a hivatali költözés megoldására. A biztató szavakon túl egyik esetben sem kaptunk segítséget.

A fentiek alapján áprilisra láthatóvá vált, hogy a költözés nem elkerülhető és semmiféle anyagi segítséget nem kapunk az új hivatal kialakítására. Mivel az új törvények szerint az Önkormányzatok hitelfelvétele is ellehetetlenül, azért azzal kellett szembesülnie a Képviselő-testületnek, hogy az új Hivatal kialakítását saját erőből kell megoldani, a lehető legrövidebb időn belül.

A Hivatal költözésével kapcsolatos lehetőségek részletes megvizsgálásáról a Képviselő-testület 36/2012. (IV.25.) önkormányzati határozatában döntött. A vizsgálatok során górcső alá vettük a bérlet, az új épület építése és irodakonténer telepítésének a lehetőségét. A vizsgálat a következő eredményekre vezetett:

▲ Remeteszőlősen elhelyezkedő ház bérlése:

- ▲ A ház bérlése drága lenne, mert azt mindenképpen át kellene alakítani, ahhoz, hogy a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Gondoskodni kell az akadálymentesítésről, az előírásoknak megfelelő ügyfél vizesblokkról, a védőnői rendelő kialakításáról, a biztonságtechnikáról, az adatvédelemről, a belső hálózat kialakításáról, stb. Ennek bekerülési költsége 3-5 millió forintba kerülne, mely összeget egy magántulajdonban álló házra költenénk.
- ▲ A ház bérlése újabb bizonytalan helyzetet idézne elő, hiszen az előbbieket szerint átalakított ház csak meghatározott ideig lenne az Önkormányzat használatában. A helyzetet tovább nehezítené, hogy az időközbeni bérletfelmondás esélye továbbra is megmaradna.

▲ Új hivatal építése

- ▲ A legolcsóbb megoldás a könnyűszerkezetes ház építése volna, de ennek bekerülési költsége olyan mértékű lett volna (kb. 25 MFt), amit a Képviselő-testület nem vállalhatott fel. Különösképpen úgy, hogy idén építjük a Patak sétány fennmaradó szakaszát.

▲ Irodakonténerek telepítése

- ▲ Az irodakonténer (75 m²) beköltözésre kész állapotban (komplett védőnői rendelővel, vizesblokkal, fűtéssel, stb.) nettó 4.695.930 Ft-ba kerül, melyhez "csupán" a közműveket kell biztosítani.
- ▲ Az irodakonténerek letelepítésére a Bodza-liget alatti, használaton kívüli terület alkalmas, mivel az az Önkormányzat tulajdonában áll.
- ▲ Az irodakonténer ideiglenes objektum, így a letelepítésének nincs adminisztratív akadálya.
- ▲ Az irodakonténer az esetleges elhagyása esetén értékesíthető.

A fentiek alapján a Képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy az irodakonténerek telepítése mellett dönt. Ez nem ideális, de a jelen helyzetben optimális megoldás. Ennek megfelelően a Képviselő-testület 61/2012. (VII.9.) önkormányzati határozatában döntött az irodakonténerek beszerzéséről és külön költségkeretet biztosított a hivatal közművesítésére, valamint az egyéb járulékos munkák (kerítés, biztonságtechnika, járda, stb.) fedezetére.

Ha figyelembe vesszük, hogy ezzel a megoldással bruttó 9 millió forintból oldja meg az Önkormányzat az új Hivatal kialakítását, akkor láthatjuk, hogy csak a havi 250 eFt bérleti díj megspórolásával 3 év alatt megtérül a beruházás. Ez azt jelenti, hogy éves szinten 3 millió forintot spórolunk meg.

Az Önkormányzat mindent megtesz azért, hogy az új hivatalt a lehetőségekhez mérten a legjobban beillessze a környezetébe. Ennek érdekében a jelenleg is meglévő fák mellett további fákat telepít a területre, valamint parkosít és futónövényekkel takarja el az irodakonténereket.

A költözés tervezett időpontja 2012. szeptember 25-28. közé esik. Ebben az időszakban a Hivatal várhatóan zárva lesz. Erről természetesen külön értesítjük a tisztelt lakosságot. A tervezett nyitás időpontja: 2012. október 1.

A hivatal új adatai (2012.09.30. után) a következők lesznek:

- Cím: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.
- Telefonszám : +36-26-355-293

Összességében elmondható, hogy az új hivatal kisebb méretéből adódóan valamint községi tulajdona okán jelentős megtakarítást fog jelenteni az Önkormányzat számára. A változtatás során figyelembe vettük azt a tényt is, hogy a 2013. évtől a hivatal kirendeltségként fog tovább működni, csökkentett dolgozói létszámmal. Mindezek alapján úgy gondoljuk, hogy az új hivatal fenntartható megoldás a jövőbeni Önkormányzat számára. Persze annak a reményét továbbra is megtartjuk, hogy egyszer külső (pályázati) forrás segítségével képes lesz Remeteszőlős Község saját közösségi-önkormányzati épületet kialakítani...

Gyalogos Átkelőhely Építése a CBA-nál, Pályázati Támogatással

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) pályázatot írt ki országos közutak átkelési szakaszain a forgalom csillapítására, a gyalogosok védelmének növelésére és a járművek sebességének csökkentésére alkalmas beavatkozások társfinanszírozására.

Mivel ez a pályázat kizárólag a kis költségvetésű beavatkozásokat támogatja, ezért a legnagyobb forgalommal bíró, a Nagykovácsi úti CBA előtt található buszmegállóhoz kapcsolódó gyalogos-átkelőhely létesítésére nyújtottunk be pályázatot.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) 2011. július 14-én kelt levelében értesítette Önkormányzatunkat arról, hogy a pályázatunk eredményes volt.

A gyalogátkelőhely kiépítése érdekében a Magyar Közút Zrt. - mint megvalósító - 2012. április 2-ára kezdeményezte a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatását, mely eseményen részt vett a Nemzeti Közlekedési Hatóság képviselője is. Az eljárásban a közlekedési hatóság úgy nyilatkozott, hogy a gyalogátkelőhely nem építhető ki, két ok miatt:

1. A járdára vonatkozó ÚT/13/15/2011. számú engedély nem teszi lehetővé a szakaszolt megvalósítást, tehát a Rácski telep és a 12. km-kő közötti járdát csak egyben lehet kiépíteni. A gyalogátkelőhely tehát csak a járda teljes hosszban történő megépítése után alakítható ki.
2. A teljes járdaszakasz megépítésének az is előfeltétele, hogy a Nagykovácsi út birtokhatárai rendezésre kerüljenek. (A Nagykovácsi út a CBA és a 12 km-kő között részben magánterületen halad.) Ezt a közút kezelőjének (Magyar Közút) rendeznie kell.

A fenti problémáról egyeztetettünk a Magyar Közút Zrt-vel, mely során kialakult egy olyan műszaki megoldás, mely a fenti problémák ellenére is megvalósítható. Ennek alapján a Nagykovácsi út CBA előtti szakaszán a Magyar Közút Zrt. egy olyan forgalomterelő járdaszívet alakított ki, mely műszaki paraméterei megfelelnek a gyalogátkelőhelynél elvártaknak.

Összességében olyan megoldást sikerült találnunk, mely révén a tervezettek legnagyobb része megvalósult, segítve a gyalogos átkelés és a CBA-ba történő bekanyarodás biztonságosabbá tételét.

Természetesen a folyamatot ezzel nem zártuk le, hanem a szükséges beavatkozásokat elvégeztük:

- ▲ A járda építési engedélyének módosítását kezdeményeztük, a szakaszolt megépíthetőség érdekében.
- ▲ Kezdeményezzük a Magyar Közút Zrt-nél, hogy a Nagykovácsi út birtokhatár rendezését folytassa le. Ennek érdekében a geodéziai munkarészt elkészítettük.

A fenti folyamatok lezárulása után a reményeink szerint meg tudjuk kezdeni a járda szakaszokban történő megépítését, valamint a közvilágítási rendszer letelepítését.

HELYI HÍREK

KÖZBIZTONSÁG

A Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőrkapitányság között létrejött megállapodás alapján Kürtösi Pál rendőr főtörzsőrmester látja el Remeteszőlős Község területén a körzeti megbízotti feladatokat. Községünk méretéből adódóan a körzeti megbízott átlagosan szolgálatonként 4 órát tölt a helyi közbiztonsági feladatok ellátásával. A körzeti megbízott a szolgálatok egy részét a közterület felügyelővel közös járőrben látja el.

Remeteszőlős Község Önkormányzata – a Képviselő-testület 51/2012. (VI.25.) önkormányzati határozata alapján – havi 20-20.000 Ft üzemanyag és lakhatási támogatással segíti a szolgálat fenntartását. Ezeket az összegeket az Önkormányzat abban az időszakban is fizette, amikor a körzeti megbízott Nagykovácsit és Remeteszőlöst közös járőrzés keretében látta el.

KASZÁLÁS

Az eddigieknek megfelelően a Hivatal rendszeresen kaszálta a közterületeket. A munkálatok során saját eszközparkunkat használtuk, alkalmi munkavállalók bevonásával. A kiemelt közterületeken eddig 4 alkalommal, az egyéb közterületeken pedig 2 alkalommal végeztünk kaszálást. Szeptember első felében további egy kaszálást tervezünk.

A Polgármesteri Hivatal közel 17 ingatlan tulajdonosát szólította fel a kaszálásra, illetve a parlagfű elleni védekezésre.

Emlékeztetjük a tisztelt olvasót arra, hogy az ingatlan előtt található közterület kaszálása az ingatlan tulajdonosának a feladata. Kérjük ennek teljesítésével segítse a falukép szépülését és a parlagfű elleni küzdelmet.

KÁTYÚZÁS

Az útépitések előrehaladtával folyamatosan csökken a földutak illetve a rossz minőségű aszfaltutak hossza. Mindezek ellenére a 9 km-es úthálózat 70%-a további rendszeres gondozást igényel. Ennek érdekében a Hivatal a belterületi utak kátyúzását tavasszal és nyár végén elvégezte. Mivel jelentős kedvezményrel jutottunk hideg aszfalthoz (finn aszfalt), ezért a javítani szükséges útszakaszok kátyúzását ezzel az anyaggal végeztük.

Tapasztalataink szerint a finn aszfalttal történő javítás sokkal tartósabb, mintha bármilyen más anyaggal végeztük volna.

Az idei szezonban 2 alkalommal történt kátyúzás, kb. 40 tonna hideg aszfaltot használtunk fel. A munka elvégzéséhez az önkormányzati teherautót használtuk fel, jelentős megtakarítást elérve ezzel. A kézi munkát 2 fő alkalmi munkavállaló végezte, egy képviselő szakmai irányításával.

ÓVODAI FELADATOK ELLÁTÁSA

Remeteszőlős Község Önkormányzatának a kötelezően ellátandó közoktatási feladatok ellátására vonatkozóan közfeladat ellátási megállapodása van Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzatával. A II. kerületi Önkormányzatnak térítési díjat fizetünk az ellátott remeteszőlősi gyermekek után. Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata 2012. július 9-i levelében jelezte nekünk, hogy a 2012. augusztus 31-én lejárt közoktatási-feladatellátási szerződést nem áll módjában megújítani. Ennek elsődleges oka az, hogy a II. kerület az óvodai férőhelyek tekintetében jelentős férőhely hiánnyal küzd (kb. 120 gyermek). *A felmondás nem érinti azt a 64 remeteszőlősi gyermeket, akik a II. kerületi oktatási rendszerben már bent vannak!*

Mivel az általános iskolai oktatás kikerül az kötelező önkormányzati feladatok közül (így az nem okoz problémát), ezért Remeteszőlős Község Önkormányzatának az óvodai ellátásra kellett gyors megoldást találnia. Az észak-budai régióban kb. 400 óvodai férőhely hiányzik, így egyik környező településsel sem lett lehetőség együttműködni, a feladat ellátására.

A helyzet megoldása végül az lett, hogy a Remeteszőlősön működő Szőlőszem kétnyelvű magánóvodával kötött az Önkormányzat feladatellátási megállapodást. Ennek alapján azon remeteszőlősi gyermekek ellátását, támogatja az Önkormányzat, akik 2012. szeptemberében lépnek be a kötelező óvodai rendszerbe.

REMETE CSEMETE ALAPÍTVÁNY – 2011. I. FÉLÉVI BESZÁMOLÓ

Alapítványunk működésének negyedik évében sikerült eddig maximálisan teljesíteni azokat a célkitűzéseinket, amelyeket a szervezet létrehozásakor megfogalmaztunk, és elérendő feladatként tűztünk ki magunk elé:

- ▲ tartalmas és hasznos szabadidős tevékenységeket szerveztünk a remeteszőlősi családoknak,
- ▲ közösségformáló programokkal segítettük a falu közösségi életét,
- ▲ szemléletformáló akcióink során felhívtuk a figyelmet a természet védelmére, a hulladékhasznosítás és -megelőzés kérdéseire.

2012. első félévében is sok izgalmas programmal várjuk a családokat: sokat kézműveskedünk, kirándulunk, művészeti majálist szerveztünk, fejlesztjük közösségi tereinket újabb információs táblát helyeztünk ki.

Hagyományos, évről-évre visszatérő programjaink (kirándulások, szemétszedés, gyereknap) mellett újabb ötleteinket is igyekeztünk megvalósítani. Az évet felnőtteknek szóló programmal kezdtük: „Holnaptól másként csinálom, avagy élet az újról fogadalmak után...” előadás és kötetlen beszélgetés próbált segítségünkre lenni az új év kezdetén. Új gondolat nyomán jött létre a társasjáték délután, ahol izgalmas társasokat próbálhattak ki a gyerekek és felnőttek egyaránt. Újabb elképzelést valósítottunk meg májusban a művészeti majálissal, ahol énekeltünk, zenéltünk, verseltünk a szabad ég alatt. Megható és felemelő érzés volt megtapasztalni a gyerekek bátorságát, igyekezetét, tehetségét!

A gyereknap hagyományos programunk, ám ez is új köntösben várta a gyerekeket: a londoni olimpia ihlette sportos- játékos- kalandos ötkarikás délutánunkon 41 remeteszőlősi olimpiai bajnokot avattunk a Bodza Ligetben!

Mindig hangsúlyozzuk, hogy a kommunikáció (annak minden formája, akár lábon járó, akár világhálón futó) nagyon fontos számunkra. Honlapunk galériája, ahol a programok eseményei láthatók, mostantól képek százaival várja az érdeklődőket. Kellemes böngészést kívánunk!

Továbbra is szeretettel várunk mindenkit programjainkra!

GARÁZSVÁSÁR -bolhapiac-

Használt ruhák (gyerek és felnőtt), játékok, könyvek, elfekvő kincsek, feledésbe merült egykori kedvencek, saját készítésű lekvárok, szörpök, ékszerek várják új gazdáikat

**október 13-án, szombaton délelőtt
a Bodzaligetben!**

A legkisebbeknek Csere-Bere Sziget!
Vevőt és eladót egyaránt nagy szeretettel várunk!

Remete Csemete Alapítvány
info@remetecsemete.com

Meghívó

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

szeretettel meghívja Önt a

2012. szeptember 28-án, kedden, 17.00-kor tartandó

KÖZMEGHALLGATÁSRA.

Helyszín: **Polgármesteri Hivatal** (2090 Remeteszőlös, Nagykovácsi út 3.)

Köz meghallgatás témái:

- 1.) A járási rendszer kialakítása, a kormányhivatalok működése
- 2.) A közös önkormányzati hivatal kérdése
- 3.) Egyebek

Remeteszőlös, 2012. szeptember 4.

Szathmáry Gergely
polgármester

SZAVAZÓLAP

Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2012. (VIII.27.) számú önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a a közös önkormányzati hivatallal kapcsolatos, a részletes önkormányzati tájékoztatás ismeretében kialakult lakossági véleményeket meg kívánja ismerni, ezért felkéri a polgármestert, hogy a közvélemény kutatást folytassa le, a lakosok írásos megkeresésével.

Ezúton kérjük meg a kedves lakosokat, hogy a közös önkormányzati hivatalról szerzett információk ismeretében szavazzon arról, hogy Remeteszőlös Községet Nagykovácsi Nagyközséggel vagy Budakeszi Várossal együtt látná-e szívesen a közös önkormányzati hivatalban.

Kérjük „X”-el jelölje a javaslatát.

Javaslom, hogy Remeteszőlös Község Önkormányzata **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁVAL** hozza létre a közös önkormányzati hivatalt.

Javaslom, hogy Remeteszőlös Község Önkormányzata **BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁVAL** hozza létre a közös önkormányzati hivatalt.

A szavazó lapot a következő módon juttathatja el az Önkormányzatba:

Posta cím: Remeteszőlös Község Önkormányzata (2090 Remeteszőlös, Nagykovácsi út 3.)

Elektronikus postacím: info@remeteszolos.hu, igazgatas@remeteszolos.hu

A javaslatok leadásának határideje: 2012. szeptember 25.