



# Hírmondó

Remeteszőlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja

2009. augusztus

Remeteszőlős Község Önkormányzata  
szeretettel meghívja Önt és kedves családját a

## ***Remeteszőlősi Falunapra***

**Időpont:**  
**2009. szeptember 5. (szombat)**

**Helyszín :**  
**Patak sétány 106-114. közötti terület („hintás  
játszótér”)**

### **Programok**

- |  |  |
|--|--|
| <b>16<sup>00</sup>-17<sup>30</sup></b> | <b>„Zöld út” akadálypálya gyermekeknek</b>   |
| <b>17<sup>30</sup>-18<sup>15</sup></b> | <b>Bábszínház</b>  |
| <b>18<sup>15</sup>-18<sup>30</sup></b> | <b>Mileneumi országzászló átadás – Pest<br/>Megyei Önkormányzat</b>                                  |
| <b>18<sup>30</sup></b>                 | <b>Ajándéksorsolás az akadálypályán részt<br/>vevő gyermekek között</b>                              |
| <b>18<sup>30</sup>-19<sup>15</sup></b> | <b>Hobby Gilda Muzsikus Egylet</b>   |
| <b>19<sup>30</sup>-20<sup>15</sup></b> | <b>Balázs Mátyás és barátai – jazz</b>   |
| <b>20<sup>30</sup>-22<sup>00</sup></b> | <b>Élőzene az Aranyásók előadásában</b>  |
| <b>16<sup>30</sup>-18<sup>30</sup></b> | <b>Jótékonyági vásár a Remete Csemete<br/>Alapítvány szervezésében, a játszótér<br/>támogatására</b> |
| <b>17<sup>30</sup>-18<sup>30</sup></b> | <b>Helyben sült kürtőskalács – kóstoló</b>   |
| <b>18<sup>00</sup>-19<sup>00</sup></b> | <b>Helyben főzött bográcsgulyás – kóstoló</b>  |
| <b>18<sup>30</sup>-19<sup>30</sup></b> | <b>Helyben sült malac – kóstoló</b>  |
| <b>16<sup>30</sup>-22<sup>00</sup></b> | <b>Büfé</b>  |

## ÖNKORMÁNYZATI HÍREK

Határozat száma	<b>2009. ÁPRILIS 1. ÉS AUGUSZTUS 15. KÖZÖTT SZÜLETETT HATÁROZATOK</b>
29/2009. (IV.27.)	A módosított közbeszerzési szabályzat elfogadása
30/2009. (IV.27.)	Önk. Infrstruktúrafejl. hitel – Sirály, Rigó és Királyka utca szilárd burkolat kiépítése
31/2009. (IV.27.)	Önk. Infrstruktúrafejl. hitel – Sirály, Rigó és Királyka utca csapadékvíz elvezető rendsz. kiépítése
32/2009. (IV.27.)	Fejlesztési alap feltöltéséről
33/2009. (IV.27.)	Csillag sétány útalap építési munkáiról
34/2009. (IV.27.)	78 m <sup>2</sup> közterület eladásáról
35/2009. (IV.27.)	78 m <sup>2</sup> közterület kivonása a közút besorolásból
36/2009. (V.25.)	Duna-Vértes Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratának módosításáról
37/2009. (V.25.)	Döntés a TEUT pályázaton történő indulásról
38/2009. (V.25.)	Döntés a CÉDE pályázatról
39/2009. (V.25.)	Döntés a KMOP 2.1.1/B – 2009. pályázaton (belterületi utak kiépítése) történő indulásról
40/2009. (V.25.)	Hajléktalanok étkezési támogatásáról
41/2009. (V.25.)	Lazac utcai terület rész eladásának kérdéséről
42/2009. (V.25.)	Lazac utcai terület rész kivonása a közút besorolásból
43/2009. (V.25.)	Fejlesztési Alap feltöltése – döntés a Sirály utcai önk. ingatlanok egyesítéséről és eladásáról
44/2009. (V.25.)	Közbeszerzési Bíráló Bizottság felállításáról
45/2009. (V.25.)	Orvosi ügyeleti ellátásról
46/2009. (VI.4.)	Domusimmo Ingatlaniroda megbízásáról
47/2009. (VI.4.)	Lazac utcai terület rész értékcsökkenéséről
48/2009. (VI.22.)	Közzétételi dokumentáció (Sirály-Rigó-Királyka utca építése) elfogadásáról
49/2009. (VI.29.)	Pilia-Buda-Zsámbékl Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról
50/2009. (VI.29.)	Városi Napos Oldal Szociális Központ alapító okiratának a módosításáról
51/2009. (VI.29.)	Gyermekgyógyászati helyettesítési rend jóváhagyásáról
52/2009. (VI.29.)	Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának elfogadásáról
53/2009. (VI.29.)	Településszerkezeti és Szabályozási tervek felülvizsgálatának előkészítéséről
54/2009. (VI.29.)	Kommunális célokat szolgáló kistehergépkocsi beszerzési kérdésének elnapolásáról
55/2009. (VI.29.)	0121/18 hrsz-ú ingatlan megszerzési lehetőségeinek vizsgálatáról
56/2009. (VII.15.)	Remete Csemete Alapítvány 2009. I. félévi beszámolójának elfogadásáról
57/2009. (VII.15.)	Állandó traffipax telepítésének támogatásáról a Nagykovácsi úton
58/2009. (VII.15.)	Vagyonadó törvény hatásainak megtárgyalása, lehetőségek áttekintése
59/2009. (VII.15.)	Önkormányzati területek cseréjének kérdése
60/2009. (VII.15.)	Közlekedési rendre figyelmeztető táblák elhelyezése
61/2009. (VII.15.)	2009. évi falunap
62/2009. (VII.15.)	Településrendezési tervdokumentációk elkészítése

Rendelet száma	<b>2009. ÁPRILIS 1. ÉS AUGUSZTUS 15. KÖZÖTT SZÜLETETT RENDELETEK</b>
7/2009. (IV.27.)	A 2008. évi költségvetési zárszámadásról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának rendeletei és Képviselő-testületének határozatai megtekinthetők a honlapon ([www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)) és személyesen a hivatalban.

**Polgármesteri Hivatal:** Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola (2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.)

**Tel.:** (06-1) 398-7543 **Fax:** (06-1) 398-7544

**E-mail:** [info@remeteszolos.hu](mailto:info@remeteszolos.hu)

**Weblap:** [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)

ÁLTALÁNOS HÍREK

**Településrendezési tervek**

Az Önök közreműködésével elkészített településfejlesztési koncepció alapján megkezdődtek a Remeteszőlős teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervek kidolgozása. A szerkezeti és szabályozási terveket a legkedvezőbb ajánlatot adó KASIB Kft. készíti, 1,5 millió forint + ÁFA megbízási díj mellett.

A tervezés természetesen a településfejlesztési koncepcióban rögzített alapelvek alapján történik, de a tervezés során Önökkel való egyeztetéseket továbbra is folytatjuk.

**Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés**

Mint Önök előtt is ismert, hulladékgyűjtő szolgáltatónk kísérleti jelleggel bevezette a háznál történő szelektív gyűjtést három hónap időtartamra. Erre az időszakra előfizetónként három db gyűjtőzsákot is biztosított. További kommunális és szelektív hulladékgyűjtő zsákok pedig már beszerezhetőek a helyi CBA-ban. Két hónap eltelte után az alábbi az alábbi tényt számokat közölték a Polgármesteri Hivatallal a begyűjtött mennyiséggel kapcsolatban:

- 2009. július hó: papír 120 kg; műanyag: 140 kg
- 2009. augusztus hó: papír: 280 kg; műanyag: 180 kg.

A fenti adatokat alpolgármester úr is igazolta, mivel ellenőrizte a gyűjtés folyamatát.

Az adatsorból látható, hogy a begyűjtött mennyiség növekszik, tehát úgy tűnik, hogy igény van erre a szolgáltatásra.

Háttér információként mondjuk el Önöknek, hogy a 3 hónapos próbaidőszak külön pénzébe nem került az Önkormányzatnak, de ha állandósítani kívánjuk a szolgáltatást, akkor alkalmanként 27.000 forinttal kellene hozzájárulnunk - részfinanszírozásként.

Mindezekről azért is tájékoztatjuk Önöket, mert véleményüket szeretnénk kérni a szolgáltatással kapcsolatban. Amennyiben Önök igényt tartanak a szolgáltatás fenntartására, akkor megteremtjük erre a forrást.

Kérdéseink a fentiek ismeretében a következők:

Előfizető címe:		
Bevezessük a házhoz jövő szelektív hulladék szállítást?	igen	nem
havonta		
kéthetente		

A **válaszadását kérjük komolyan venni**, mert a beérkezett szavazatok értékelése alapján fogunk dönteni az ügyben. A szavazatok elhelyezhetőek az Önkormányzati postaládákban, vagy elektronikusan is megküldhetőek az info@remeteszolos.hu elektronikus postacímre.

**Belterületi közlekedés**

Községünk teljes belterülete lakó-pihenő övezet, ahol a megengedett legnagyobb sebesség 20 km/h. A Képviselő-testület 60/2009. (VII.15.) számú határozata alapján mind a négy bejáróhoz figyelmeztető táblákat helyezünk el, hogy emlékeztessük erre a gépkocsival közlekedőket.

*Kérem a kedves lakosokat is, hogy ne feledkezzenek meg erről! Sok portól és veszélyhelyzettől kíméljük meg egymást, ha mindannyian betartjuk a sebességhatárt!*

**Fejlesztési Alap**

Remeteszőlős Község Önkormányzat a működési feltételek biztosításához szükséges anyagi forrást biztosítani tudja, de a költségvetésben a fejlesztési forrást csak igen korlátozott mértékben tud biztosítani, 5-7 millió forint értékben. Ezen a helyzeten a jelenlegi világválság csak ront.

Ezen probléma feloldására a Képviselő-testület 3/2009. (I.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy fejlesztési alapot kíván létrehozni, melyet a tulajdonunkban álló ingatlanok egy részének eladásával illetve az önerős útépités kapcsán befizetett érdekeltségi hozzájárulásokból származó összegekkel kívánjuk feltölteni.

Ezúton tájékoztatjuk a kedves olvasót, hogy az Alap feltöltése megkezdődött, a következők szerint:

- A Csík utcai közterületből értékesítésre került 78,73 m<sup>2</sup>, 1,377 millió forint értékben
- A Sirály, Rigó és Királyka utca építésének megkezdésekor az érdekeltségi hozzájárulást készpénzben fizetők részéről 5 millió forint kerül befizetésre
- A Sirály, Rigó és Királyka utca építéséhez hozzájáruló, a lakástakarékossági kasszán keresztül fizető lakosok részéről további 22 millió forint várható 2013-ban.
- A Sirály utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése révén 30 millió forintot meghaladó bevételre számítunk

A fenti összegeket a pályázati önrészek biztosítására, valamint az önerős útépitések támogatására fordítja az Önkormányzat.

### **M0 autótút**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt. (NIF Zrt.) a nyár elején kiadta a megbízást az M0 autótút - Remeteszőlöst is érintő - nyugati szektorára vonatkozó tanulmánytervek elkészítésére és az elővizsgálatok elvégzésére.

Területi érintettségünk okán a tervezők felkeresték Önkormányzatunkat is, és bemutatták azokat az elképzeléseket, melyek a tervezés jelen fázisában rendelkezésre állnak. Ezek a következők:

- A NIF Zrt. megbízása tervezői feladatként jelöli meg az 1992-94-es nyomvonaltervek felülvizsgálatát, új nyomvonal-alternatívák kijelölését, illetve az M0 nyugati szektor Zsámbéki-medencén keresztül való elvezetés lehetőségének vizsgálatát.
- Az 1992-94-ben készült nyomvonaltervek szerint az M0 remeteszőlősi szakasza a Rácski telep és a Laktanya közötti földterületen haladt volna keresztül. A tervező jelezte, hogy a jelenlegi jogszabályi környezetben ezen nyomvonal megvalósulására nem lát lehetőséget.
- Elvi lehetőségként mutatott be a tervező egy olyan nyomvonal alternatívát, mely szerint az M0 Remeteszőlős területén végig alagútban haladna (10-30 m mélyen) és a csomópont a Julianna major környékén kerülne kialakításra.

### *PÁLYÁZATI HÍREK*

A 2009. évben benyújtott pályázatok helyzetét az alábbiakban ismertetjük:

Pályázat célja	Pályázó	Kiíró szervezet	Pályázott bruttó támogatás (Ft)	Támogatás mértéke (%)	Eredmény
Bűnmegelőzés hatékonyságának növelése (térfigyelő kamera elhelyezése a 4 db bejáróhoz)	Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács - Remeteszőlős Önkormányzat	Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács (TRFC)	5.974.189,-	79%	<b>Nyert!</b> Megvalósítás folyamatban.
Bababarátság terület kialakítása (védőnői szolgálat)	Remeteszőlős Önkormányzat	Országos Gyermekeségügy Intézet	100.000,-	100%	<b>Nyert!</b> Megvalósult, elszámolt.
Motoros fűkasza beszerzése	Remeteszőlős Önkormányzat	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium	246.250,-	100%	<b>Nyert!</b> Megvalósult, elszámolás októberben.
Patak sétány Madár – Pisztráng utcai szakaszának korszerűsítése*	Remeteszőlős Önkormányzat	Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács (TEUT)	6.000.000,-	48,95%	Nyert! Előkészítés folyamatban.
Belterületi utak (Patak sétány) szilárd burkolatának kiépítése**	Remeteszőlős Önkormányzat	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség – (KMOP)	kb. 105 MFt	70%	Pályázat kidolgozás alatt.

\* A pályázat a Patak sétány csapadékvíz elvezető rendszerének III. számú – önálló - vízgyűjtő területét foglalja magában. Mivel ez a szakasz a legkisebb és a központi csomópont (12. km-kő) elérhetőségét segíti, ezért ez volt a legelőnyösebb pályázati szempontjából.

\*\* A pályázat a Patak sétány Vénusz utca – Pisztráng utca és Csóka utca – Királyka utca közötti szakaszának (burkolat és csapadékvíz elvezető rendszer) kiépítésére vonatkozik.

### **Járda, zebra**

A 7/2008. (I.28.) Kt. határozat alapján önkormányzatunk 2008. tavaszán megkezdte a buszmegállók megközelítését biztosító gyalogosátkelők (járda, közvilágítás, zebra) terveztetését, a következő tartalommal:

- Járda építése a Nagykovácsi út mentén, a 4 buszmegálló (Rácski-telep, Mészégető, Erdészház, 13-as kilométerkö) megközelítésére (a belterület és a megállók között)
- Járda építése a Vénusz utca és a 12-es kilométerköi csomópont között
- Közvilágítás kiépítése a járdákkal érintett területeken
- Gyalogos átkelőhely létesítése a 4 buszmegállónál

A Nemzeti Közlekedési Hatóság a koncepciót támogatja, de a Nagykovácsi út kezelője (Magyar Közút Kht.) nem kívánt ehhez hozzájárulást adni, arra hivatkozva, hogy az út külterületi jellegű.

Közel 1 éves küzdelem, több helyszíni bejárás után a Magyar Közút Kht. álláspontja elmozdult a holtpontról és levélben az a tájékoztatást adta, hogy a járda és a közvilágítási rendszer kiépítésére vonatkozó munkaközi tervek elkészülte után nyilatkoznak arról, hogy hol járulnak hozzá a gyalogos átkelőhely kialakításához. Jelenleg az erre vonatkozó tervezői munka folyik.

### **Útépités**

A lakossági önkormányzati együttműködésnek köszönhetően az alábbi útfelújítási munkálatok készül(n)tek el a 2009. évben:

- Csillag sétány útalap építési munkálatai és a csapadékvíz elvezető árok rekonstrukciója, bruttó 2.415.659,-Ft értékben. A lakosság támogatási aránya 75% volt.
- Sirály, Rigó és Királyka utca szilárd burkolatának és csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatódott. A nyertes ajánlattevő ajánlati ára bruttó 34.817.385 Ft volt. A szerződéskötés a törvényes idő letelte után megtörténik és várhatóan 40 nap alatt befejeződik a beruházás.

Ezúton is köszönjük a tisztelt lakosok aktív közreműködését és anyagi tehervállalását!

### **Térfigyelő kamera**

Remeteszőlős Község Önkormányzata a TRFC hazai finanszírozású pályázati rendszerben - a közbiztonság fokozása érdekében - támogatást kapott a község területén megvalósítandó térfigyelő kamera telepítésére és a hozzá tartozó adatrögzítő struktúra kialakítására. A rendszer alkalmas lesz a 4 bejáró út forgalmának figyelésére, szükség esetén a rendőrségi felderítés segítségére.

A beruházás szeptember végére megvalósul.

### **Vízellátó kút**

A Képviselő-testület a tavalyi 2008. évben készített egy vízbeszerzési tervet, annak a kérdésnek a vizsgálatára, hogy volna-e lehetőség községünk területén önálló vízellátási rendszert kialakítani. A tanulmány pozitív eredménye alapján a Képviselő-testület 87/2008. (XII.15.) határozatában úgy döntött, hogy az önálló vízellátás érdekében saját kutat kíván kialakítani, ezért megindította az elvi engedélyezési eljárást erre vonatkozóan.

A vízügyi hatósággal történt egyeztetés alapján várható, hogy az elvi vízjogi engedélyt a közeli jövőben megkapjuk!

Terveink szerint – szakmai befektető bevonásával – a Remeteszőlősi vízellátás önállósíthatóvá válik, így megnő az önkormányzat ráhatása a vízdíjra, és a vízdíjából keletkező haszon nagy része is községünket gazdagítaná.

### **Tervezett útfelújítások**

Alapvető célunk a Patak sétány szilárd burkolatának és csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése (hiszen ez gyűjtőútként működik, tehát szinte mindenki használja) és az útépités érdekében szerveződő lakossági kezdeményezéseknek a támogatása. Ennek megfelelően a pályázatokat jellemzően a Patak sétányra nyújtjuk be, amit erősít az a tény is, hogy a pályázatok a községi gyűjtőutak rekonstrukcióját támogatják inkább.

A Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács döntése alapján a TEUT pályázaton 6.000.000,- Ft támogatást nyert az Önkormányzat a Patak sétány Madár utca és Pisztráng utca közötti szakaszának rekonstrukciós munkálataira – a szilárd burkolat és a csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan. A beruházás teljes (tervezett) összege 12,3 millió forint, így a beruházás a közbeszerzési eljárás lefolytatása után fog megtörténni – várhatóan 2010. tavaszán.

Pályázatot nyújtunk be a Patak sétány Vénusz utca és Pisztráng utca, valamint a Csóka utca és Királyka utcai szakaszának kiépítésére. A pályázat eredményhirdetése 2010 januárra várható.

Lakossági-önkormányzati együttműködésben tervezzük a Patak sétány Madár és Csóka utca közötti szakaszának, valamint a Seregély – Cinke u. 1-9. közötti szakaszának korszerűsítését. A beruházást a Fejlesztési Alapból kívánjuk finanszírozni.

### **Traffipax**

A Nagykovácsi úton – különösen a CBA előtt – nagy problémát jelent a rendszeres és jelentős sebességtúllépés és az ebből következő balesetveszély és a közlekedési zaj. A fő problémát tehát a gyorsajtás okozza, aminek leghatékonyabb ellenszere állandó traffipax telepítése.

Mivel a 410/2007. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a közút kezelője jogosult a közlekedő járművek sebességének ellenőrzésére, ezért felvettük a kapcsolatot a Magyar Közút Kht-val (Nagykovácsi út kezelője) a traffipax telepítésére vonatkozóan.

Tájékoztatásuk szerint tárgyalások folynak az Országos Rendőr-főkapitánysággal általában a közútkezelői telepítésű traffipaxokkal kapcsolatban, azonban jelenleg még nem tudott megállapodni a két fél arról, hogy a majdani bírságokból befolyó összegben milyen arányban osztozna a két fél.

Mindemellett azon dolgozik a két szervezet, hogy ez a megállapodás megszülessen.

Remeteszőlős Község Önkormányzata 57/2009. (VII.15.) számú határozatában támogatta a traffipax telepítését a Nagykovácsi úton, a CBA előtti útszakaszon. A támogató határozat alapján a Magyar Közút Kht. képviselője jelezte, hogy az akadályok elhárulása után a javasolt helyen történő traffipax telepítésére vonatkozóan egyeztet az Önkormányzattal.

## **TERÜLET ELADÁSOK, TERÜLETCSERÉK**

Az elmúlt időszakok eseményei megkívánják, hogy néhány szót ejtsünk az ingatlan gazdálkodásunkról.

### *TERÜLET ELADÁSOK:*

Egy általános felmérés keretében 2005-ben mind az Önkormányzat, mind a Pilis Parkerdő Zrt. megvizsgálta az összes remeteszőlősi ingatlant, az esetleges túlkerítések ellenőrzésére. Nagy örömünkre csak néhány helyen derült fény túlkerítésre.

Mindenesetre az Önkormányzat megkezdte az ügyek felgöngyölítését és igazságügyi szakértő bevonásával rendeztük az ügyeket. Ennek keretében – 2007. évben - egy 50 négyszögöl térmértékű, a Patak sétányból elkerített területet (melyet a tulajdonos Nagykovácsitól bérelt hosszú ideig) értékesített az Önkormányzat, az igazságügyi szakértő által meghatározott áron, 1.560.000,-Ft-ért.

A befolyt összeget a Patak sétány központi csomópontjának (12. km-kő) felújításához használtuk fel.

A 2009. évben a Csík utcában merült fel egy építkezéshez kapcsolódó probléma, melynek megoldására a tulajdonosok 78,73 m<sup>2</sup> terület megvásárlására nyújtottak be ajánlatot. Az ügy kapcsán, a közterület-vételi ajánlatok tisztázása érdekében a Képviselő-testület 27/2009. (III.30.) számú határozatában úgy döntött, hogy „a telekrendezéshez köthető közterület-eladás esetén a minimális árat 17.500 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg”. A tulajdonosok a vételárat elfogadták, így az eladásból származó 1.377.775,-Ft összeg a Fejlesztési Alapba került.

A Sirály utca tetején lévő csak nyilvántartásban létező 2 db önkormányzati telket és közte lévő közutat (Sirály utca) felmértük és egyesítettük, az ott bozótot valamint néhány beteg fát kivágattunk, annak érdekében, hogy az így kialakított belátható, megtekinthető legyen.

A telekegyesítéssel kialakított 1.628 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant jelenleg értékesíteni próbáljuk. A sikeres értékesítést követően a területért kapott összeg is a Fejlesztési Alapot gyarapítja. (Cél a Pataksétány Csóka u.- Madár u. közötti szakaszának, valamint a lakossági önrészt vállaló Seregély és Cinke utca 1-9. közötti szakaszának útrekonstrukciós munkáinak elvégzése.)

### *TERÜLET CSERÉK:*

A túlkerítések ellenőrzése során a Rácski-telepen is fellelhető volt egy olyan ingatlan, mely ezzel a kérdéssel érintett. A helyzet azonban itt bonyolultabbnak bizonyult, hiszen itt egy lakóingatlan, egy közút és az erdőrészlet is túllépte a jogi határait – egymás rovására.

A helyzet rendezésére a lakóingatlan tulajdonosa aktívan közreműködött és csereajánlatot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló utcára (területe: 304 m<sup>2</sup>) vonatkozóan, mely csak a földhivatali nyilvántartásban szerepel, funkcionálisan nem létezik. A felajánlott területrészt 600 m<sup>2</sup> volt (a teljes ingatlan 2.517 m<sup>2</sup>), mely az Ördögárok és a Nagykovácsi út között fekvő szántó besorolású területen helyezkedik el, a Seregély utca magasságában.

Az ügy tárgyalásakor a testület azt az álláspontot alakította ki, hogy 800 m<sup>2</sup> területrészt szeretne kapni csereként, mivel egy játszótérnek keresett az Önkormányzat területet. A tulajdonos – a célunk ismeretében – beleegyezett az ilyen arányú cserébe.

A testület közben tovább gondolkodott a csere kapcsán, és arra jutott, megvizsgálja annak lehetőségét, hogy van-e lehetőség a teljes ingatlan megszerzésére, hiszen településszerkezeti (közösségi tér!) szempontból előnyös helyen van. (Az ingatlan a település geometriai közepén helyezkedik el, mind a Patak sétányról, mind a Nagykovácsi útról megközelíthető.)

A vizsgálatok során arra jutott a testület, hogy amennyiben a tulajdonos beleegyezik abba, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 760 m<sup>2</sup> területű belterületi telekért átadja a kérdéses 2.517 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlanát, akkor annak belterületbe vonása után cca. 50 millió forint értékű ingatlan jön létre, melyen lehetőség nyílik a településközponti (közösségi-önkormányzati) funkciókat ellátó terület kialakítása.

Erre EU forrás is kereshető, hiszen pl. idén is volt erre vonatkozó pályázat, 90%-os támogatottsággal, csak jelenlegi helyzetünkben a pályázati feltételeknek nem tudunk megfelelni (fejlesztési terület hiánya, a településközpontot kijelölő szerkezeti terv hiánya).

## **REMETE CSEMETE ALAPÍTVÁNY**

Az Alapítvány az elmúlt félév során havi rendszerességgel programokat szervezett, melyek során az aktuális ünnepek, események kerültek a foglalkozások központjába. Ezek nagy részében megjelent a mozgás és az egészséges életmódra nevelés, a kultúráközvetítő, élményadó foglalkozások.

Kézműves alkotóműhelyünkben, **januárban** a farsangra készültünk: álarcot készítettünk, majd ezt követően zenés-játékos mulatságot tartottunk. **Februárban** kirándultunk a Szurdokban és télégető tábor tüzet raktunk. A nemzeti ünnep előestéjén zászlót, csákót, kokárdát készítettünk a gyerekekkel, majd ezt követően, **március** 15-én a gyerekek elhelyezték zászlóikat a megemlékezés helyszínén. A Föld napja alkalmából **áprilisban** közös játékot szerveztünk a gyerekeknek, majd szemetet szedtünk a Szurdokban. **Májusban** gyereknapi mulatságot tartottunk és végül a játszótéren (Ponty és Süllő u. sarkán) tanévbúcsúztató, nyárköszöntő közös játékokra hívtuk a gyerekeket.

Az Alapítvány céljai közé tartozik a közös erővel létrehozott játszótér folyamatos fejlesztése, szépítése. Mindezek érdekében az elmúlt félévben kerítést festettünk, virágot, fát, bokrokat és tuját ültettünk. A növényeket a közelben lakó családok folyamatosan locsolják és gondoskodnak a fűnyírásról is.

Májusban, júniusban új kiegészítőkkel szereltük fel a tornyokat és felújítottuk a ping-pong asztalt, amit a gyerekek a tanévzáró alkalmával már kipróbálhattak.

***A nyári szünet után szeptembertől ismét mindenkit szeretettel várunk programjainkra!***

***Legelőször találkozunk a falunapon!***

További programjaink a [www.remetecsemete.com](http://www.remetecsemete.com) honlapunkon érhetők el, valamint meghirdetjük a helyi hirdetőtáblákon és a játszótéren saját készítésű plakátokkal is.



## Saubermacher-Bicske KFT

### LOMTALANÍTÁS

A Saubermacher-Bicske Kft. értesíti **Remeteszőlős község** lakosságát, hogy lomtalanítási akciót szervez. A lomtalanítás ideje egybeesik az ütemezett heti háztartási hulladékgyűjtési napokkal.

Összegyűjtjük és elszállítjuk a háztartásokban a normál életvitel velejárójaként keletkezett háztartási lomokat, hulladékokat.

Ezen akció keretében **nem szállítjuk el az autóroncokat, autóalkatrészeket és veszélyes hulladékokat, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékokat.**

Veszélyes hulladék gyűjtését és elszállítását csak egy későbbben meghirdetett időpontra szervezzük, ezért a mostani lomtalanításkor **nem szállítjuk el** az alábbi anyagokat: - **száraz elemeket, akkumulátort, festékes dobozokat, maradék festéket, növényvédő szereket, stb.**

Megkérjük a T. lakosságot, hogy a lomokat a háztartási hulladékszállítás napján, a járat érkezése előtt rakják ki, mert az utólag kihelyezett lom elszállítása bonyodalmat okoz.

Amennyiben a lakosság által kirakott, lomtalanításból származó hulladékot a mennyisége miatt nem tudjuk az adott napon elszállítani, úgy azt a következő napon szállítjuk el.

**Lomtalanítás időpontja: 2009. augusztus 31. hétfő**

**A reggel 7.00 óra után kirakott lomok nem kerülnek elszállításra !!!**

### FELHÍVÁS JÓTÉKONYSÁGI VÁSÁRRA

*2009. szeptember 5-én a Falunap ideje alatt jótékonyági vásárt tart a Remete Csemete Alapítvány. Arra kérjük a remeteszőlősi családokat, hogy minden olyan feleslegessé vált, de még jó minőségű gyerekruhát, játékot, könyvet hozzanak el szeptember 4. péntekig a Polgármesteri Hivatalba, amit a Falunapon, jótékonyági vásár keretében értékesíthetünk.*

*A befolyt összeg teljes egészét a Süllő és Ponty u. – sarkánál található játszótér fejlesztésére és gyermekprogramokra szeretnénk fordítani!*

*Köszönettel:*

*Remete Csemete Alapítvány*

Településünkkel kapcsolatos kérdését, kérését, ötletét szívesen várjuk az [info@remeteszolos.hu](mailto:info@remeteszolos.hu) elektronikus levelezési címre!

Amennyiben igényli, 1-2 havi rendszerességgel hírlevélben tájékoztatjuk a településen történekről illetve a Képviselő-testület munkájáról. Ehhez kérjük jelentkezzen be a fenti e-mail címen.

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Tisztelettel kérjük, hogy ellenőrizték a házi kedvenceik (kutyák, macskák) veszettség elleni oltásainak esedékességét.

Szükség esetén keressék Dr. Lakos Eszter (Tel: 30-568-00-75) állatorvost!