



# Hírmondó

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja**

2008. március



*Boldog, békés húsvéti ünnepeket kívánunk  
községünk minden kedves lakosának, üdülőtulajdonosának  
és látogatójának!*

## MEGHÍVÓ

**Remeteszőlős Község Önkormányzata  
tisztelttel meghívja Önt és kedves családját  
a március 15-ei ünnepségre**

### Helyszín :

**Március 15. tér (Banka utca – Királyka utca)**

**Időpont: 2008. március 15. 10 óra**

## HÚSVÉT

Remeteszőlös Község **Képviselő-testülete** és **Polgármesteri Hivatalának dolgozói** minden kedves lakosnak örömteli, húsvéti ünnepeket kíván!

Szathmáry Gergely polgármester	Dr. Laukó Sándor jegyző
Petneházy Gábor alpolgármester	Darvas Szilvia igazgatási főelőadó
Almássy Tamás képviselő	Földi Mariann pénzügyi vezető
Dr. Balásházy Imre képviselő	Majsai Erzsébet adóügyi főelőadó
Kőhalmi Alajos képviselő	
Dr. Tóth Balázs képviselő	Sinkó Márta védőnő

## ÖNKORMÁNYZATI HÍREK

### 2008. MÁRCIUS10-IG SZÜLETETT HATÁROZATOK KIVONATAI

Határozat száma	Határozat címe
1/2008. (I.28.)	Közhasznú szervezet létrehozásának lehetőségének vizsgálatáról
2/2008.( I.28.)	Budaörsi Polgári Védelmi Kirendeltség támogatása
3/2008. (I.28.)	A háziorvosi ügyeletről szóló szerződés módosítása, az OEP finanszírozási rendszer beépítéséről
4/2008. (I.28.)	A háziorvosi ügyelet ügyeleti-idő kiegészítéséről
5/2008. (I.28.)	Közvilágítási szerződés módosításáról
6/2008.( I.28.)	Lakossági hozzájárulással történő útépitésről szóló rendelet előkészítéséről
7/2008. (I.28.)	Döntés a buszmegállók elérhetőségét biztosító járdák megtervezéséről
8/2008. (I.28.)	A Szavazat Számláló Bizottság póttagjainak kinevezéséről
10/2008. (II.25.)	HÉSZ módosítás alapelveiről
11/2008. (II.25.)	Közhasznú szervezet létrehozásának elhalasztásáról
12/2008. (II.25.)	Pótlendő helyi rendeletekről
13/2008. (III.7.)	Döntés a buszmegállók elérhetőségét biztosító járdák létesítését támogató pályázaton történő indulásról
14/2008. (III.7.)	Döntés a játszóterek létesítését támogató pályázaton történő indulásról
15/2008. (III.7.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélu Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról

### 2008. MÁRCIUS10-IG SZÜLETETT RENDELETEK

Rendelet száma	Rendelet címe
1/2008. (II.25.)	A 2007. IV. negyedévi költségvetés elfogadásáról
2/2008.( II.25.)	2008. évi költségvetésről
3/2008. (II.25.)	Az építményadóról szóló 12/2007. (XII.19.) Kt. rendelet módosításáról
4/2008. (II.25.)	Az út építéséről, valamint a lakossági hozzájárulás megfizetéséről

Remeteszőlös Község Önkormányzatának rendeletei és Képviselő-testületének határozatai megtekinthetők a honlapon ([www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)) és személyesen a hivatalban.

**Polgármesteri Hivatal:** Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola (2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 3.)

**Tel.:** (06-1) 398-7543 **Fax:** (06-1) 398-7544

**Weblap:** [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)

## KÖZSÉGÜNK HÍREI

### REMETESZŐLÖS-NAGYKOVÁCSI TERÜLET- ÉS VAGYONMEGOSZTÁSI PER

A két település között folyó, 5 éve tartó terület- és vagyonmegosztási per lezárult!

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 92/2007. (XII.19.) számú határozatában jóváhagyta azt a megállapodás tervezetet, melynek tartalmát a közmeghallgatáson, a remeteszőlösi Hírmondóban illetve egyéb fórumokon is megismerhettek.

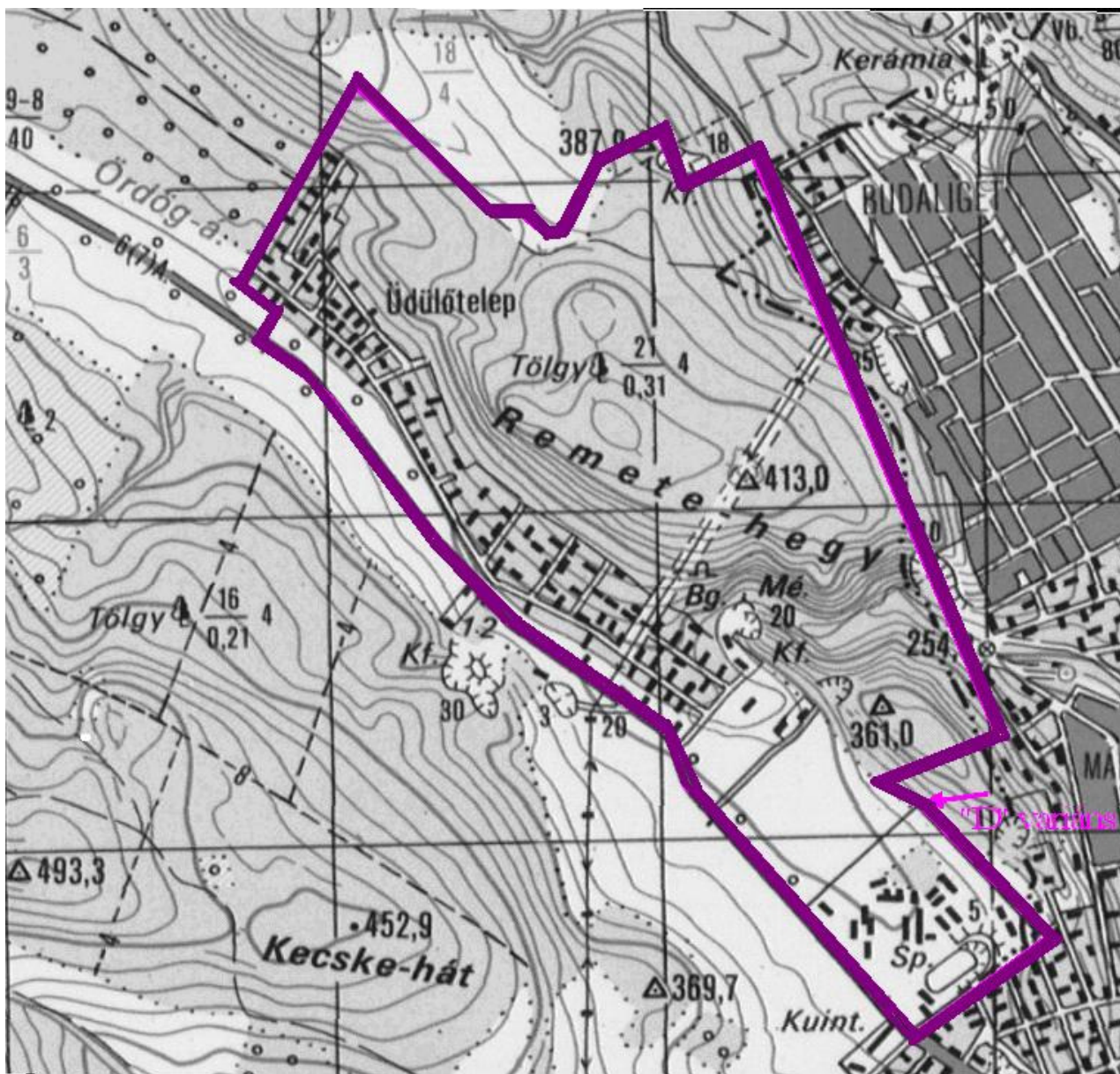
A megállapodás 2008. január 9-én mindkét fél által aláírásra került, melyet be is nyújtottuk a Pest Megyei Bíróságra. A Bíróság a 2008. március 4-én tartott tárgyalásán jóváhagyta a megállapodást. A bírósági végzés kézhezvételekor a határozatot honlapunkon közzétesszük.

A Köztársasági Elnök Úr 97/2000. (VII.20.) határozata alapján önállóvá vált településünk közel 8 éves küzdelem után területileg is megszületett!

Mind a terület, mind a vagyon tekintetében létszamarány (7,13%) feletti részhez jutott Községünk.

	Terület nagysága	Részesedés mértéke
Belterület	56 ha	-
Védett külterület	178 ha	7,4 %
Nem védett külterület	55 ha	26 %
<b><i>Teljes terület</i></b>	<b><i>289 ha</i></b>	

### Községünk határai



### **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Immár ismertek Remeteszőlős Község határai, kül- és belterületei. Következő lépésként szükséges egy belátható időre szóló településfejlesztési koncepció megalkotása, amelyből a konkrét település-fejlesztési lépések meghatározhatók.

A koncepciónak azzal az alapvető kérdéssel kell foglalkoznia, hogy honnan hová szeretnénk eljutni, vagyis milyen falut szeretnénk.

Természetesen ez mindannyiunkat érintő kérdés, ezért ennek kidolgozása során fontosnak tartjuk az Önök részvételét, a rendszeres egyeztetést.

Képviselő-testületünk a településfejlesztési koncepció megalkotásának és az ehhez kapcsolódó egyeztetések menetét a tavaszi időszakban meg fogja tárgyalni, és erről tájékoztatja a tisztelt lakosságot.

### **TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS**

Képviselő-testületünk több fordulóban tárgyalta annak módozatait, hogy a településüzemeltetést milyen formában végezhetné hatékony(abb)an a Polgármesteri Hivatal.

Megvizsgáltuk a 100%-osan önkormányzati tulajdonú, nonprofit közhasznú szervezet létrehozásának lehetőségét, de a részletes vizsgálatok azt mutatták ki, hogy jelen állapotban ennek létrehozása és működtetése nem volna költséghatékony.

A feladatok áttekintése során láthatóvá vált, hogy az alkalmi munkavállaló időszakos foglalkoztatása révén az önkormányzati feladatok nagy részét alacsony költségszinten el tudjuk végeztetni.

A Polgármesteri Hivatal közmunkások alkalmazásával a következő feladatokat végezte el eddig:

- 3,5 m<sup>3</sup> hulladék összegyűjtése a közterületekről
- a Patak sétány és a rossz állapotú földes utcák kátyúzása
- a hidak festése, korrózióvédelme

A Polgármesteri Hivatal a szilárd burkolatú utak kátyúzását – megfelelő időjárás esetén – elvégezteti finnaszfalttal.

### **PÁLYÁZATOK**

A pályázatok kapcsán sajnos rossz hírrel kell kezdenünk: a Patak sétány szilárd burkolatának kiépítésére vonatkozó pályázatunkat forráshiányra hivatkozva elutasították. Pályázati támogatást jellemzően csak városok kaptak.

Amennyiben szilárd burkolat kialakítására vonatkozó pályázat kiírásra kerül, úgy természetesen újra megpróbáljuk.

A Közép-magyarországi Régió által meghirdetett, illetve meghirdetésre váró pályázatok közül az alábbiakon indul községünk:

- Községi közlekedés előnyben részesítése (cél: buszmegálló megközelíthetőségét biztosító járdák kialakítása)
- Balesetveszélyes csomópontok átépítése (cél: Vénusz utca-Nagykovácsi út)
- Játsszótér kialakítása
- Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása (pályázati kiírás megjelenése után)
- Helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak céljellégű decentralizált támogatása (pályázati kiírás megjelenése után)

### **KÖZSÉGÜNK 2008. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATAI**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2008. (II.25.) számú rendeletében fogadta el településünk 2008. évi költségvetését.

<b>BEVÉTEL (ezer forint)</b>		<b>KIADÁS (ezer forint)</b>	
Költségvetési bevétel	22 767	Személyi kiadások	21 830
Átvett pénzeszköz	1 529	Bérjárulékok	5 719
Helyi adók	27 526	Dologi kiadások	18 753
Egyéb bevétel	1 500	Felhalmozás	5 893
Pályázati támogatás	1 500	Pénzeszköz átadás	4 057
Előző évi maradvány	10 690	Tartalék	9 259
<b>Bevétel összesen</b>	<b>65 512</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>65 512</b>

A kiadások további csökkentése és a bevételek növelése révén az előző évhez képest közel 6 millió forinttal növekedett a költségvetési főösszegünk, így szabad tartaléknak több mint 8,7 millió forintot tudunk elkülöníteni.

## NÉPSZAVAZÁS

A 2008. március 9-én tartott országos népszavazás rendben lezajlott a remeteszőlősi választókerületben. Az eredményeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze.

Kérdés	Érvénytelen szavazatok	Érvényes szavazatok	IGEN szavazatok száma		NEM szavazatok	
			Remeteszőlős	Országos átlag	Remeteszőlős	Országos átlag
Kórházi napidíj	1 db (0,38%)	264 db (99,62%)	<b>207 db (78,41 %)</b>	84,08%	<b>57 db (21,59 %)</b>	15,92%
Vizidíj	1 db (0,38%)	264 db (99,62%)	<b>203 db (76,89 %)</b>	84,42%	<b>61 db (23,11 %)</b>	17,58%
Tandíj	1 db (0,38%)	264 db (99,62%)	<b>207 db (78,41 %)</b>	82,22%	<b>57 db (21,59 %)</b>	17,78%

A névjegyzékbe felvett 454 választópolgárból 265-an éltek a szavazás lehetőségével. Így a részvétel arány 58,37%-os volt, tehát meghaladta az országos átlagot. Köszönjük az aktív részvételt!!

## KÖZÉRDEKŰ INFORMÁCIÓK

### VÁLTOZÁS AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOKBAN

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy életbe lépett a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, mely szabályozza az építésügyi hatósági munkát és ehhez kapcsolódó eljárásokat.

Ezzel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel az Önök figyelmét:

- 1) Remeteszőlős Község területén továbbra is a Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építéshatósági Irodája az első fokon eljáró hatóság.
- 2) A 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött, illetve engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységeket.

#### **Építési engedélyhez kötött:**

- építmény építése és bővítése, elmozdítása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, építmény homlokzatának megváltoztatása
- felvonó létesítése
- 6 méternél hosszabb antennatartó szerkezet létesítése
- kerítés építése
- épített égéstermék-elvezető kialakítása

#### **Bejelentés alapján végezhető:**

- folyadék és gáztároló építése
- szobor, emlékmű, kereszt, emlékfal építése
- állattartási építmény létesítése
- 3 m vagy annál alacsonyabb támfal építése

#### **Építési engedély és bejelentés nélkül végezhető:**

- a telek határain, valamint a telek területén kerítés építése
- 10 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb bruttó alapterületű és 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú (huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló) építmény
- antenna létesítése (ha mérete 4 méter vagy annál kisebb), antennatartó létesítése (ha mérete 6 méter vagy annál kisebb)
- 50 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterületű ideiglenes (szezonális) jellegű, az év során legfeljebb 6 hónapig fennálló, levegővel felfújt vagy sáterszerkezetek építése
- telek természetes terepszintjének 1,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása
- 2,0 m<sup>2</sup>-es vagy annál kisebb felületnagyságú reklám-, cég-, címtábla, stb. építése, elhelyezése
- a rendezett terepszinttől számított 1,0 m vagy annál alacsonyabb támfal építése
- az épület homlokzatára szerelt, vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitott állapotú, a homlokzati síktól 3,0 m vagy annál kisebb és 20 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb vízszintes vetületű kiállású előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, felszerelése
- napenergia-kollektor, szellőző-, klíma és szerelt égéstermék-elvezető és szerelvényei, riasztóberendezés, villámhárító, szelektív hulladékgyűjtő, 10 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb űrtartalmú tartály elhelyezése

- 100 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterületű, 6 m vagy annál kisebb építménymagasságú, szétszedhető, az év során legfeljebb 6 hónapra felállított üvegház vagy fóliasátor
- 30 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú állandó jellegű, vagy 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú szétszedhető, az év során legfeljebb 6 hónapra felállított kerti víz- és fürdőmedence
- Háztartási szilárdhulladék gyűjtő, -tároló, legfeljebb 10 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterületig
- Kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, stb.)
- Kerti épített tűzrakóhely
- Kerti lugas, pihenés céljára szolgáló, oldalt nyitott, oszloppal alátámasztott kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületig
- Kerti szabadlépcső, kerti tereplépcső és lejtő

Felhívjuk a tisztelt lakosok figyelmét, hogy a **fenti lista csak a legjellemzőbb építményeket sorolja fel**. Kérjük, bármilyen építési szándék esetén tekintse át a rendeletet illetve minden kérdéses esetben keressék meg a település Főépítészét vagy a budakeszi Építéshatósági Irodát.

Polgármesteri Hivatal

### *TÁJÉKOZTATÁS A HELYI ADÓKRÓL*

Március hónapban válik esedékessé az éves adó első részletének befizetése.

Az adózással kapcsolatos leggyakrabban előforduló problémákra az alábbi jogszabályi előírásokat szeretnénk közvetlenül ismertetni, hogy érthető legyen, mi alapján kapják kézhez az adókiivetéseket, határozatokat illetve értesítéseket:

#### **ÉPÍTMÉNYADÓ VONATKOZÁSÁBAN:**

##### **Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki a naptári (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

##### **Az adókötelezettség keletkezése**

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

##### **Az adókötelezettség változása**

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

##### **Az adókötelezettség megszűnése**

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

##### **Az adó mértéke**

Remeteszőlős község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló, az 1/2008. (II.25.) Kt. rendelettel módosított 12/2007. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelete alapján az **építményadó mértéke: 400.- Ft/m<sup>2</sup>**

##### **Adókedvezmények**

A lakásba állandó lakosként bejelentett első személy után 30m<sup>2</sup>, a további bejelentett állandó lakosok után pedig 10 m<sup>2</sup> kedvezmény vehető igénybe. Ezt az adókedvezményt 5 főig lehet érvényesíteni.

Gyermekenként (18 év alatt), illetve az igazoltan nappali iskolarendszerű képzésben résztvevő hallgató után további 10 m<sup>2</sup> –re vonatkozó adókedvezmény vehető igénybe.

## TELEKADÓ VONATKOZÁSÁBAN:

### **Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok az ingatlanvagyon hányadaik arányában adóalanyok.

### **Az adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

### **Az adókötelezettség keletkezése**

Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

### **Az adókötelezettség változása**

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **Az adókötelezettség megszűnése**

- a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,
- b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

### **Az adó mértéke**

Remeteszőlős község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 11/2004. (VII.15.) sz. önkormányzati rendelete alapján a **telekadó mértéke: 70.- Ft/m<sup>2</sup>**.

Az adóbevallásokhoz szükséges nyomtatványok elérhetőek a [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu) honlapon illetve a Polgármesteri Hivatalban.

Polgármesteri Hivatal

## *ÚTÉPÍTÉS TÁRSULATI FORMÁBAN*

Remeteszőlős Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta azt a helyi rendeletet, amely szabályozott keretek között lehetőséget biztosít a Polgármesteri Hivatal és a lakosság együttműködésére a közút építésében, a következők szerint:

- A létesítendő utca ingatlanulajdonosai részéről történő minimum 70%-os szervezettség elérése esetén az útépités előkészítése írásban kezdeményezhető a Polgármesteri Hivatalnál.
- A Polgármesteri Hivatal – Képviselő-testületi döntés alapján – saját költségen elkészítteti a pályaszerkezeti és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó terveket.
- A kész tervekhez tartozó tételes költségvetés alapján a Képviselő-testület megállapítja a létesítendő utca ingatlanjaira jutó érdekeltségi hozzájárulás mértékét.
- Az érdekeltségi hozzájárulás összegéről az útépités megkezdését megelőzően az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt.
- A rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy az ingatlan tulajdonosa az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a lakás-előtakarékossági rendszer igénybevételével, részletekbe fizesse.
- Az önkormányzati együttműködéssel megvalósuló tárulásos útépitések bonyolításával kapcsolatos feladatokat Remeteszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el.

A rendelet részletes szövege megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban illetve a [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu) honlapon.

Településünkkel kapcsolatos kérdését, kérését, ötletét szívesen várjuk az [info@remeteszolos.hu](mailto:info@remeteszolos.hu) elektronikus levelezési címre!

Amennyiben igényli, 1-2 havi rendszerességgel hírlevélben tájékoztatjuk a településen történekről illetve a Képviselő-testület munkájáról. Ehhez kérjük, jelentkezzen be a fenti e-mail címen!

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Tisztelettel kérjük, hogy ellenőrizték a házi kedvencek (kutya, macska) veszettség elleni oltásának esedékességét.

Remeteszőlős Község  
Önkormányzatának szerződéses  
állatorvosa:

Dr. Vígh Márta (Tel: 20-911-36-81)

Dr. Lakos Eszter (Tel: 30-568-00-75)

**domusimmo**

ingatlaniroda  
Remeteszőlős, Nagykovácsi, Solymár

ingatlanközvetítés felsőfokon

Nagykovácsi, Kossuth L. u.9.

06-26-389-226, 06-20-235-69-49, 06-30-415-82-09,  
nyitva: hétköznap 10 – 18 óráig, szombaton 13 óráig

[www.domusimmo.hu](http://www.domusimmo.hu)

Szertettel várja Önöket

a remeteszőlősi gyógyszerész család által alapított

**Szent Sebestyén  
Gyógyszertár**

Cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 76.

Nyitás: 2008. Március 13.

**INGYENES BEÉPÍTÉS**

Műanyag nyílászárók visszavonásig

és árnyékolástechnikai berendezések

Felmérés, beépítés megrendelésre, szállítási határidő 3-5 hét.

**NÉMET CSÚCSMINŐSÉG!**

**20% AKCIÓ**

**HEVES  
THERM**

**Wyma  
VELUX**

**Ajtó-Ablak Király Bt.**

**DOOR SYSTEM aluplast**

Remeteszőlős, Amúr u. 5.

Nyitva:

hétfőtől péntekig 8-17, szombat 9-13

Tel./fax: 06-26/355-449; 06-30/670-1960



**BIZTOSÍTÓ**

**Pénzügyi biztonság**

- Ingyenes pénzügyi tervezés
- Utasbiztosítás
- vállalati Cafetéria tervezés – azonnal
- nyugdíj előtervezés –
- HITELÜGYINTÉZÉS
- a család pénzügyi kockázatára
- HITELKIVÁLTÁS
- magán- és önkéntes
- egészségpénztár
- Hívására házhoz megyek!

**Tóth Györgyné, Ági - területi képviselő**

Tel.: 06-30-222-3665

e-mail: agjca010@freemail.hu · gyorgyne.toth@axa-generalagent.hu

**Tra-WELL**

INTERNATIONAL

**UTAZÁSI IRODA**

**Szolgáltatásaink:**

**A'la Carte:** saját szervezésű utak,  
**Megbízható, nagy utazási irodák ajánlatai:**  
ne menjen máshová, nálunk ugyanazon az áron  
megvásárolhatja,

Repülőjegyek, vonatjegyek, Japan Rail Pass,  
Baleset-, betegség- és poggyászbiztosítás,  
Rendezvényszervezés

H-1137 Budapest, Radnóti M. u. 14.

tel./fax: +36 1 787-0-787

[www.tra-well.hu](http://www.tra-well.hu)

Nyitva: hétfő-csütörtökig 12-17; péntek 9-13

**Fogtechnikus**

**Fogsor javítás, készítés a  
Banka utcában**

**Telefon: 20-970-69-95**