



# Hírmondó

Remeteszőlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja

2007. augusztus

Szeretettel üdvözlünk mindenkit itt, a nyár végén! Visszaérkezve a nyaralásból új hírekről, fontos történésekről tudjuk tájékoztatni Önöket.

Amennyiben ezekkel kapcsolatban bármilyen kérdésük van, természetesen állunk az Önök rendelkezésére.

Üdvözlettel: A Kt. tagjai és a hivatal dolgozói.

## Hírek röviden

Remeteszőlős Község megnyerte első pályázati támogatását: a helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására kiírt pályázaton a **közvilágítás korszerűsítésére 1,5 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyertünk**. Ebből az összegből Buszmegállónk közvilágítását fogjuk kiépíteni. Ezzel egyidejűleg saját erőnkől befejezzük közvilágításunk rekonstrukcióját is.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a jelenlegi játszó terület („a hinta”) korszerűsítését és bővítését megtervezteti, azzal a fontos feltétellel, hogy a patak partján található egészséges fákat megőrzi.

A Közép-Magyarországi operatív program keretében pályázatot írtak ki a belterületi utak fejlesztésére. Ennek keretében a Patak sétány szilárd burkolatának kialakításának támogatására pályázunk. A Patak sétány képezi településünk gyűjtőútját, és ráadásul rendelkezik a szükséges engedélyekkel (ez előfeltétel), ezért a pályázaton el tudunk indulni.

A nyeres sajnos nem garantált, de esélye megvan, így mindenképpen megpróbáljuk.

***Remeteszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala új épületbe költözik, várhatóan szeptember 10-ig.***

***A Polgármesteri Hivatal a Nagykovácsi útról látható vörös klinkertéglás épületben kap helyet, saját, akadálymentesített bejárat, és korlátozott számú parkolót tervezünk építeni; így közvetlenül a Nagykovácsi útról megközelíthető lesz, a címünk is változatlan marad***

***Felhívjuk a tisztelt lakosság figyelmét, hogy a költözés alatt a Polgármesteri Hivatal számítógépes hálózata nem fog üzemelni, az iratok nem lesznek hozzáférhetőek ezért 2007. augusztus 29-31. között csak ügyelet lesz, szeptember 3-7-ig nem lesz ügyfélfogadás. (Sürgős ügyekben mobiltelefonon bármelyikünk elérhető)***

A falunapot várhatóan 2007. szeptember 15-én tartjuk. A pontos időpontról hirdetményben értesítjük a kedves lakosokat.

**Tájékoztató a Remeteszőlős – Nagykovácsi terület- és vagyonmegosztási perről**

- A per 2003. október 1. óta tart. (Kereseti igény: 15,2% (464 ha) terület, és 8,6% (206.968.783,-Ft) vagyon.) Jelenleg még elsőfokú részítélet sem született.
- A Bíróság – az Önkormányzati törvény alapján – a lakosság számaránya alapján fog dönteni. Az arány: **Remeteszőlős 7,13%**, Nagykovácsi 92,78%.
- A Bíróság a szakmai döntést a bevont igazságügyi szakértő véleménye alapján hozza meg. A **szakértői vélemény 7,6-7,8% területet** (199-204 ha) kíván adni Remeteszőlősnek.
- A várható első fokú részítélet: 1 éven belül, a per becsült befejezési ideje: 2011-2015.
- A vagyonmegosztásnál várható megosztási arány: **7,6-7,8%**. (szintén a szakértői vélemény alapján)

Ha a per befejezésére várunk, akkor községünknek 6-8 évig nem lesz saját közigazgatási területe (nem szólhatunk bele a terület fejlődésébe, változásába) és nem lesz saját vagyona (nincs fejlesztési pénz, nincs pályázati önrész, tehát nem tudunk pályázaton indulni, nincs fedezet, stb.). Ha a Bíróság dönt, akkor Remeteszőlős igényeinek csak a töredéke teljesül. **Kiút: kompromisszum keresése, a jobb feltételek kiharcolásáért és a kevesebb elvesztegetett időért!**

A Remeteszőlős-Nagykovácsi viszonyban sikerült enyhülést elérni, **így a két település Képviselő-testülete talált egy olyan megoldást, mely mindkét fél számára elfogadható.** A kompromisszum a következő:

**Területmegosztás**

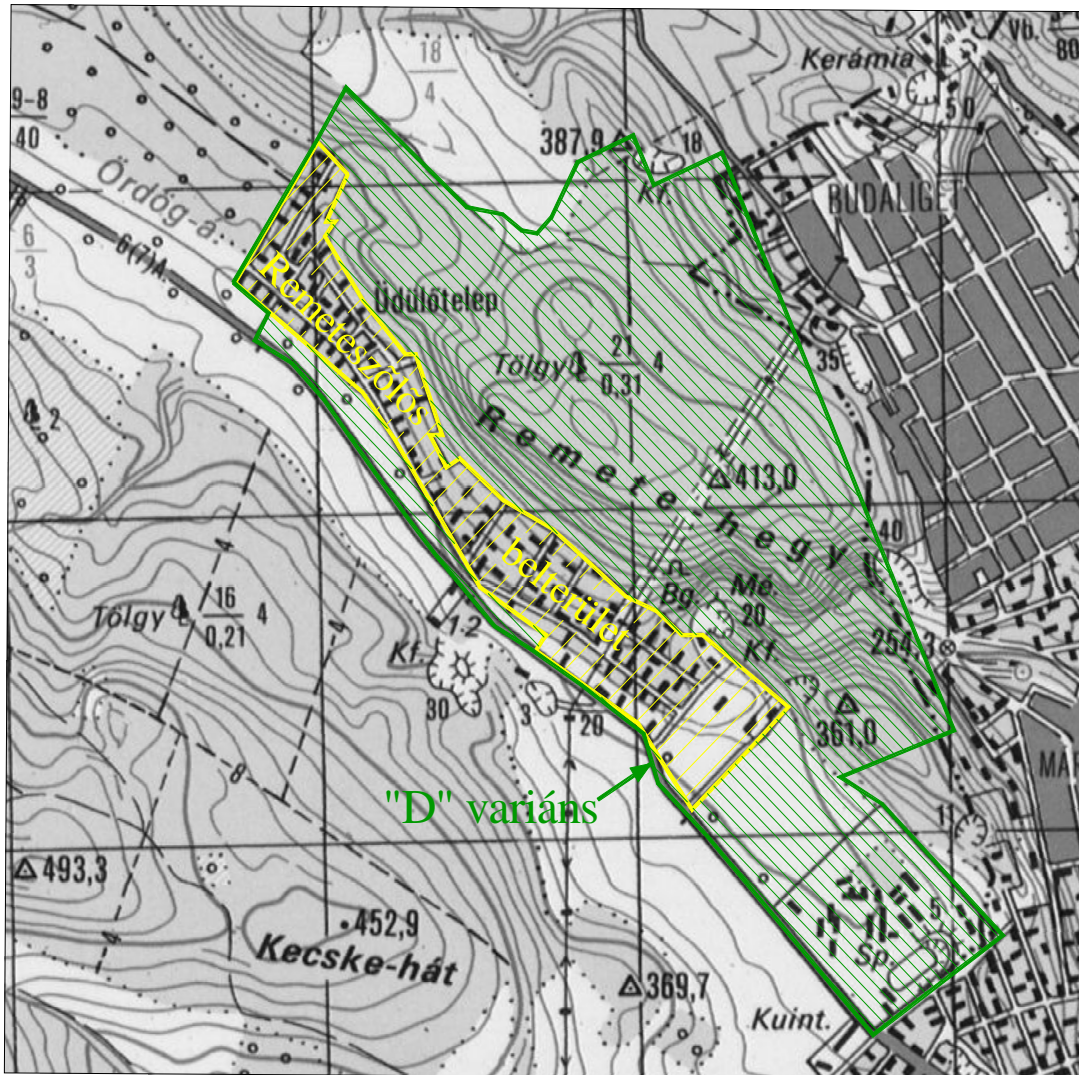
	Igazságügyi szakértői vélemény				Kompromisszumos lehetőség	
	„A” változat		„B” változat			
Védett külterület	182,9 ha	7,58 %	182,9 ha	7,58 %	178 ha	7,4 %
Nem védett külterület	16,19 ha	7,98 %	21,9 ha	10,8 %	55 ha	26 %
<b>Összesen</b>	<b>199,13 ha</b>	<b>7,61 %</b>	<b>204,8 ha</b>	<b>7,83 %</b>	<b>233 ha</b>	<b>9,0 %</b>

**Vagyonmegosztás**

	Lakosság arány szerint		Legkedvezőbb bírósági döntés		Kompromisszumos lehetőség	
Forgalomképtelen vagyon	117.279.943,- Ft	7,13%	128.300.639,-Ft	7,8 %	137.230.478,-Ft	8,4%
Korlátozottan forgalomképes vagyon	104.545.144,- Ft		114.369.161,-Ft		161.450.557,-Ft	11%
Forgalomképes vagyon	31.304.741,- Ft		34.246.421,-Ft		131.089.132,-Ft	31%
<b>Összesen</b>	<b>253.129.828,-Ft</b>		<b>276.916.221,-Ft</b>		<b>435.770.167,-Ft</b>	<b>12,3%</b>

Jelenleg kényszerpályán vagyunk (perben állunk), de már egy **kompromisszumos megoldási lehetőség van**, amiről mindkét fél nyilatkozott, hogy el tudja fogadni. Egy kiút tehát létezik és járható.

A végleges megállapodás megkötése az esetlegesen felmerülő egyéb alternatívák áttekintése (szakmai alátámasztottság) és ellenőrzése (másik fél elfogadja-e) után történik, összegezve minden információt.

**A kompromisszumos megoldás – terület- és vagyonmegosztás****Forgalomképes vagyon**

- Sirály u. 29. (új hrsz: 707)
- Sirály u. 36. (új hrsz: 727)
- Pisztráng u. 3. (új hrsz: 406)
- Vénusz u. 8-10. (új hrsz: 50)
- Vénusz u. 11-13. (új hrsz: 47, 50% tul. arány)
- Nagykovácsi út 31. (új hrsz: 222)

**Korlátozottan forgalomképes vagyon**

- Erdő (Sirály u. 29. alatti telken)
- Erdő (Sirály u. 36. alatti telken)
- Csatornahálózat
- Árok (Rácski telep)
- Árok (Sirály u.)

**Forgalomképtelen vagyon**

- Híd (Erdészház)
- Híd (13-as km-kő)
- Ördögárok patak belterületi szakasza

**A kompromisszum véglegesítése esetén közigazgatásilag Remeteszőlőshöz kerülő területrészek leírása:**

**Belterület:**

- Remeteszőlős belterülete

**Nem védett külterület:**

- Az Ördögárok patak és a Nagykovácsi út közötti mg-i terület, 12-13 km-kő között (10 ha)
- Nap utca és az Ady-ligeti laktanya közötti mg-i terület (19,1 ha)
- Az Ady-ligeti Laktanya, a budapesti közigazgatási határig (25,9 ha)

**Védett külterület:**

- A Remetehegy területén található erdő (178 ha), a Remete-szurdokkal

## GYAKORI KÉRDÉSEK

### 1, Miért tartja jónak a Képviselő-testület a kidolgozott kompromisszumos lehetőséget?

- **Nagyobb területet és több vagyont** kapunk, mint amit a Bíróság megítélne
- Megvalósul a **budapesti határ**
- **Nem leszünk körbezárt település**
- Beleszólásunk lesz az **M0 ügyébe**
- **Megspórolunk 6-8 évet** (jogerős ítéletre nem kell várnunk.)
- Évtizedes pereskedéssel elmérgesített szomszédi viszony helyett partnerség és együttműködés jellemezhetné a Remeteszőlős-Nagykovácsi viszonyt.

### 2, Mi lesz a szemben lévő oldallal (Nagykovácsi út déli oldala)?

- A 12 és 13 km tábla között 16 ha nem védett külterület található: ebből az erdészház Ny-i oldalán található 6 ha erdő művelési ágú terület (erdősítése megkezdődött), 10 ha pedig szántó művelési ágú terület, mely a szerkezeti terv szerint K besorolású (nagy zöldfelület igénylő létesítmény: rekreáció, sport, oktatás, egészségügy), szabályozási tervvel nem rendelkező terület.
- Az erdészház területére változtatási tilalmat rendelt el Nagykovácsi Nagyközség önkormányzata.
- A Benkő-villa, a lakópark és a Neo-villa belterület (1997. óta), mely a rá érvényes szabályozási terv szerint működik.

### 3, Miért fontos a Rácski-telep és a budapesti határ közötti rész?

- Az autópálya-törvény és az agglomerációs törvény szerint az M0 ezen a területen fog keresztülhaladni. Szakhatóságként csak az az önkormányzat tud érdemben beleszólni, akinek a területét érinti. Az M0 ügye elsősorban Remeteszőlős számára fontos, hiszen a mi belterületünk mellett fog elhaladni. A tervezés-engedélyeztetés 3-4 éven belül megkezdődik, amikor minden eldőlt.
- Megvalósul a közvetlen (nem erdőn keresztüli) budapesti határ.
- A terület organikus része remeteszőlősi belterületének (nem választja el egy olyan út, amelynek forgalma 9.000 gépkocsi/nap – és ez csak egyre több lesz).

### 4, Lehet-e forgalomcsillapítást elérni a Nagykovácsi úton egy esetleges kompromisszum mellett?

- A Nagykovácsi út kezelője a Magyar Közút Kht. Regionális Igazgatósága. A sebességcsökkentésről csak a Közút Kht. dönthet, bizonyos előfeltételek teljesülése mellett. Ezek: igazoltan nagy gyalogosforgalom, járda, közvilágítás, melyet a területileg illetékes önkormányzatnak kell kialakítani (a lakópark oldalán ez már megvalósult).

- A közvilágításra vonatkozó nyertes pályázatunk kivitelezésével a belterületi útszakasszá történő átsorolás egyik előfeltétele megvalósul.
- A forgalomlassításban mindkét település érdekelt.

### **5, A csatornahálózatot miért vennék át?**

- A víziközműveknek az önkormányzati törzsvagyon körébe kell tartoznia (1991. évi XXXIII. Tv.), tehát mindenképen Önkormányzatunk tulajdonába fog kerülni.
- A magas közműdíjakkal csak akkor tudjuk felvenni a harcot, ha a rendszer a tulajdonunkba kerül.
- Nagykovácsi Önkormányzat csatornához kötődő jogerős pénzügyi követelése a helyi víziközmű társulattal szemben áll fenn, amelynek felszámolása folyamatban van.

### **6, A másik oldalon (Nagykovácsi út déli oldala) nem mondunk-e le nagy vagyronról?**

- **A másik oldalon minden terület magánvagyon, ami az önkormányzati vagyont nem növeli.**
- A másik oldal belterületén (lakópark, Neo-villa) esetlegesen keletkező adóbevétel – **további pereskedés esetén** – további 6-8 évig nem a Remeteszőlősi Önkormányzatot „gazdagítaná”.

### **7, Miért hagyjuk, hogy a Rácski-telepi ingatlan (1,4 ha) fele továbbra is Nagykovácsé maradjon?**

- A kompromisszumos lehetőség esetén a nagykovácsi forgalomképes vagyonnak (ingatlanok) így is a 31%-a juthatna nekünk. (A törvény szerint 7,13% járna.)
- A teljes ingatlan követelése esetén a teljes NK-i forgalomképes vagyon 50%-ára tartanánk igényt.
- (Ne felejtsük el, hogy az alacsony értéken megkapható egyéb ingatlanok mai értéken kb. a 10-szeresüket érik!)

### **8, Milyen fejlődés várható Remeteszőlősen?**

- Ha megszületik Remeteszőlős Közigazgatási határa, akkor közösségi szinten megalkotjuk a településfejlesztési koncepciót, ahol a településünkhöz kerülő külterületek jövőjéről dönthetünk.
- Ha Remeteszőlős vagyonhoz jut, akkor megnyílik az út a források előteremtésére, fejlesztésre.

**Lapzárta utáni hírek**

A 11-es km-kőnél, a Patak sétány elején található híd lakossági összefogásból jött létre (a régi TSZ-híd helyén), annak érdekében, hogy az ott lakók ingatlanjaikat megközelíthessék. Bár a hidat tervek és engedély nélkül létesítették, annak műszaki állapota megfelelő.

A híd támszerkezetén azonban rendszeresen feltorlódik a hordalék (pl. kerti zöldhulladék!!), ami elzárhatja az átfolyó víz útját, visszaduzzasztva azt, adott esetben elárasztva a környező telkeket.

***Önkormányzatunk 2007. tavaszán kitermelte és elszállította a híd alatt összegyűlt cca. 2500 kg hordalékot, a visszaduzzasztás megelőzése érdekében.***

**Mindezek okán kérjük a tisztelt lakosságot, hogy a kertben keletkező zöldhulladékot ne az Ördögárok-patak medrébe helyezték el, mert ezzel a patakba jutó hordalék mennyiségét növelik, mely helyi árvizet okozhat!!**

A nyári kánikula kapcsán a Patak sétányon található közkutakat megnyitattuk. Ennek kapcsán két fontos dologra derült fény:

- *A közkutak a nagykovácsi gerinchálózatra csatlakoznak és a csapok is Nagykovácsi tulajdonában vannak.*
- *A Patak sétány - Királyka utca és a Patak sétány – Szajkó köz kereszteződésében található közkutak rongálás miatt használhatatlanok.*

Az új – immár Remeteszőlős tulajdonát képező – közkutak engedélyeztetési és létesítési költsége kb. 300.000,-Ft/db. Ezek esetleges kialakítása a következő évi költségvetés terhére történhet meg.

Sajnálatos módon a Nagykovácsi úton feltűnt egy hölgy, mely a jelek szerint a legősibb mesterséget próbálja üzni a területen. Ennek megakadályozása érdekében a körzeti rendőr rendszeresen igazoltatta, ellenőrizte az illetőt, Önkormányzatunk pedig felvette a kapcsolatot a Budakeszi Rendőrkapitánysággal a lehető leghatékonyabb fellépés érdekében. Bár a jogszabályok igen sok lehetőséget adnak az elkövetőnek és igen keveset a rendőrségnek, mindemellett igyekszünk az illetőt meggyőzni arról, hogy nem jó helyet választott mestersége üzéséhez.

**Kérések a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban – saját környezetünk tisztább tartása érdekében:**

- Felhívjuk minden ebtulajdonos figyelmét, hogy Remeteszőlős Község Önkormányzatának a környezet védelméről szóló 10/2006. (XII.18.) Kt. rendeletének 8.§-a az alábbiak szerint rendelkezik: **„Ebek által a közterületen**

**okozott szennyezés eltávolításáról az eb tulajdonosa, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.”**

- Kérjük, hogy az augusztusban kifertőtlenített szelektív hulladékgyűjtőbe csak a megjelölt hulladékot helyezték el. Háztartási vegyeshulladékot semmiképpen ne rakjanak bele!!!
- Kérjük, hogy a buszmegállóban elhelyezett szemeteseket csak az ott keletkező hulladékok gyűjtésére használják.
- Ha Remeteszlős közterületein illegálisan elhelyezett hulladékot találnak, akkor kérjük, jelezzék ezt Önkormányzatunknál.
- Vigyázzunk együtt az Ördögárok patakra! Óvjuk meg a szemetelőktől! Ha ilyet tapasztalnak, akkor kérjük, jelezzék ezt Önkormányzatunknál.
- Felhívjuk minden kedves tulajdonos figyelmét, hogy 14/2004. (VII.15.) Kt. rend. 15.§ (10) bekezdése előírja, hogy „Remeteszlős illetékességi területén minden ingatlantulajdonosnak kötelezően hulladékszállítási szerződést kell kötni a Rumpold Bicske Kft-vel.”

**Kérjük, ne feledjék, hogy**

- A lomtalanítás szeptember 20-án lesz. A jövő évtől igyekszünk a lomtalanítást tavaszi időpontra szervezni.
- Ismét lesz ingyenes zöldhulladék gyűjtés, várhatóan 2007. november 19-én. A pontos időpontról és a körülményekről hirdetményben értesítjük a kedves lakosokat.

**Tisztelt remeteszlősi vállalkozók!**

**Ez akár az Önök hirdetési felülete is lehet!**

**Amennyiben érdeklí, kérjük keresse meg a  
Polgármesteri Hivatalt!**



**Remeteszőlős madártávlatból (2007. július)**

(A többi légifotó megtekinthető a [www.remeteszolos.hu/galeria](http://www.remeteszolos.hu/galeria) oldalon.)