



# ÓHEGY-HÍREK

ÓBUDA HEGYVIDÉKIEK EGYESÜLETÉNEK LAPJA • XVII. ÉVFOLYAM 1. SZÁM • 2012. FEBRUÁR

## „SZÍNEIM”

címmel

### CSELÉNYI PÉTER

olajfestményeinek kiállítása  
nyílik a Táborhegyi Népházban.

**február 10-én, pénteken,**

**18 órakor.**

Megnyitja:

**Etelközi Péter**

Közreműködik:

**Juhász Andrea** oboán, és

**Juhász Györgyi** fagoton.

*(Részletek a 3. oldalon)*

## Vasárnapi mozi

a Táborhegyi Népházban,

**február 5-én, 17.00 órakor**

Kay Pollack: Hétköznapi mennyország

**február 19-én, 17.00 órakor**

Susanne Bier: Testvéred feleségét...

## Autóbusz kirándulás

### Burgenlandban

**február 13-án, hétfőn,**

**18.00 órakor**

a Táborhegyi Népházban.

*(Részletek a 3. oldalon.)*

## Közügyek Fórum

a Táborhegyi Népházban

**február 7-én,**

**kedden, 18.00 órakor.**

*(Részletek a 5. oldalon)*

## Óhegy-hírek Workshop

a Táborhegyi Népházban

**február 6-án, hétfőn, 18.00 órakor**

*(Részletek a 9. oldalon.)*

## Programok

Vasárnapi mozi	febr. 5. vas.	17.00
Óhegy-hírek workshop	febr 6. h.	18.00
Közügyek Fórum	febr. 7. k.	18.00
Kiállítás megnyitó	febr. 10. p.	18.00
Óhegy Farsang	febr. 11. szo.	19.00
Burgenland	febr. 13. h.	18.00
Disznótör	febr.18. szo.	7.00-tól
Vasárnapi mozi	febr.19. vas.	17.00

# ÓHEGY FARSANG a Táborhegyi Népházban!

(1037 Bp. Toronya u. 33.)

**február 11-én, szombaton, 19 órakor**

A bált megnyitja:

**KELEMEN VIKTÓRIA** alpolgármester

Program:

POLLÁK ANNA és a CALIENTE TÁNCISKOLA társastánc bemutatója

MENTA HASTÁNCISKOLA bemutatója, HOLUP ORSOLYA vezetésével

Az ALERTON KLUB hölgyeinek meglepetés-műsora

JELMEZVERSENY GYEREKEKNEK ÉS FELNŐTTEKNEK

ZENE, TÁNC, BÜFÉ, TOMBOLA

**D.J.: SUGÁR GYURI**

*Belépőjegy ára:*

Felnőtteknek: 1000 Ft, gyerekeknek (14 éves korig): 500 Ft

A jelmezben érkező vendégeinket egy pohár pezsgővel köszöntjük!

*Mindenkit sok szeretettel vár az ÓHEGY Egyesület vezetősége!*

A tombola fő szponzora: az AURA Keleti Ajándék bolt

**Amikor befizetett adójának 1%-a fölött rendelkezik,  
kérjük, jelölje meg:**

Kedvezményezett neve:

**Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete**

Adószáma:

**18088476-1-41**

**EGÉSZ NAPOS PROGRAM ÍNYENCEKNEK!**

# DISZNÓTOR

**február 18-án, szombaton, 7.00 órától**

Részvételi jegy 2500 Ft, gyerekeknek 10 éves korig 700 Ft.

Jegyek kaphatók Novathné Kiss Ildikónál (tel.: 30-241 9411) a Népházban,  
valamint az Erdőalja úti és Domszló útjai ABC áruházakban.

*(Részletek a 3. oldalon)*

Kiscelli Kálvária 1996. évi felújítása

## Művész házaspár



Az 1800-as évek elején felállított, többször károsodott Kiscelli Kálvária utolsó felújítása 1996-ban történt. A Német Kisebbségi Önkormányzat nevében Neubrandt István a felújítás munkálataival Vályi Csaba festőművész, Boronkai Márta építőszobrász művész házaspárt kérte fel, kiknek a költségeit Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat részben állta.

A művészeket áldatlan állapotok fogadták. A 14 stációból volt, amelyik a földön hevert, hat hiányzott, nyolcnak csak egyes elemei voltak a helyszínen. A 14 stáció eredetileg 70 ezüsthégyi kvarchomokkó tömbből lett kifaragva, a 70 elemből mindössze 13 maradt a helyszínen, a többi betonból volt, képet pedig egyetlen képfülkében sem találtak. A kálvária helyreállítása több energiát igényelt, mintha újra építették volna.

Boronkai Márta tapasztalt építőszobrász számtalan belvárosi műemléképület homlokzati szobrainak restaurálását vagy éppen pótlását végezte. A kálvária II. III. IV. VII. VIII. stációk teljes egészében, de a többi stáció hiányzó elemei is műköből készültek el, a még fellelhető eredeti minták alapján. A műköbe színezőanyagot kevertek, hogy minél inkább megközelítsék az eredeti kő színét. A munkában társai voltak Hegybíró György és Grósz Gyula a Képzőművészeti Vállalat építő-szobrászai, akik segédekkel egy pestlőrinci műhelyben készítették el a kisebb méretű műköelemeket, és szállították teherautóval a helyszínre, az akkor még szinte járhatatlan Doberdó úton. A nagyobb méretű elemeket már a helyszínen gyártották le, és munkálták meg. Mindehhez aggregátort kellett vásárolni, stációnként emelőszerkezetet kellett építeni.

Vályi Csaba festőművész, aki Magyar Képzőművészeti Főiskolán végzett, 1984-től

nyugdíjazásáig a Fazekas Mihály Gimnázium vezetőtanáraként rajzot tanított. A 70-es évektől főleg grafikával foglalkozik, rézkarcokat, színes linómetszeteket készít, és akvarelleket fest, újabb intarziát is készít.

A megbízást 1996 márciusában, a nyaki műtétje délutánján, a kórházban kapta. Egy napra rá - még felállni nem tudott - már a képeket tervezte. A stációk tervezetei, ahogy a művészek mondják, kartonjai, fekete-fehér színben olajpasztellel készültek. Emellett egy nagy tablón az összes stációkép színterve szerepel.

A képeket egy előregyártott, 2 cm vastag, acélhálóból erősített műkölapra festette, az akkor erre a célra legalkalmasabbnak ismert, finn Tikkurilla homlokzatsfestékekkel, hogy a képek az időjárás viszontagságainak jól ellenálljanak. A festék az esőt jól lepergette, de a műkölapból származó párat nem tudta átvezetni, ami a képeket sajnos több év után károsította.

Tikkurilla festék a kötöttséggel járt, hogy az egyes színek keverését előre meghatározott színkód alapján a kereskedőnél kellett kikeverni. A helyszínen további színárnyalat keverésére már nem volt mód. Ez azonban nem jelentet gátat, mert Vályi ma is a síkban való gondolkodás Giottói irányzatát vallja. A stációképek közül különösen a III. IV. VI. VII. stációk képei állnak közel szívéhez.

Az átadás 1996. szeptember 8-án történt. A stációk fel voltak virágozva, sokan jöttek össze. Az ünnepségen Tarlós István polgármester mondott beszédet.

A stációkat hamarosan tönkretették, festékek lefújták, összefirkálták, egy év után mind javítani kellett.

A művészekkel történt beszélgetést lejegyezte Felcsuti László

## Rózsás Erzsike

Az óbudai piac leghátsó részén, a sarokban ül. Szabad ember, pénz, karrier nem köti. Avval foglalkozik, ami a hobbija: a rózsák, akkor jön és akkor megy, amikor neki tetszik. A portékáját annak adja, akinek akarja.

Amikor először jártam nála előttem egy izága fickó próbált akadékoskodni, válogatni, nem túl kedves hangnemben. Eljött a pillanat, amikor Erzsike átnézett rajta és nem szolgálta ki.

Először mélyen az ember szemébe néz, rendez magában, amit lát. Mire érdemes és mire nem az illető. Aztán jöhet a kérdés, amihez ő hozzátesz vagy elvesz, kedve szerint.

Tőlem kéri a történetet: kinek lesz a csokor.

Amikor Petrás Máriának vittem, piros és fehér rózsákat válogatott. A csokor olyan volt, mint egy lélegző zászló.

Ha azt mondom neki, nekem lesz, a konyhában szeretném nézegetni, akkor vidám színeket csap össze, és a bokréta kacag.

A legemlékezetesebb történet az volt, amikor édesanyám elé mentem ki a reptérre.

- Tudod - mondtam -, nem gondoltam, hogy ennyire fog hiányozni. Csak pár hétre ment el, de a gondolat, hogy nem ugorhatok fel hozzá akármikor, elszomorított.

Erzsike elcsöndesedett, belenyúlt a legnagyobb vödörbe, s a vörös, hatalmas fejű, legilatosabb rózsákat mind egy szálig kivette, és a kitárt két karomba nyomta. Én vártam, mert arra gondoltam, hogy át akarja rendezni a standját.

- Na, vidd!

- De hát...

Csoszogi kiabálhatott annak idején így. S én, mint a történetbeli gyerek tétován és megdöbbenve mentem tovább.

A reptéren várakozók mind azt lesték, melyik kijáraton jön ki a celeb, akinek a karjára kerül a hatalmas, rakoncátlan tömegű rózsza.

Egyszer csak megjelent a celebek celebje, az én egyetlen, semmivel és senkivel nem pótolható anyám. Meg se döbbsen, elegánsan átvette a köteget, tolta a kocsiján büszkén maga előtt.

Valahogy ezt is elintézte az Erzsike, hogy ne is lepődjön meg...

Mikes Kriszta

## LÓTUSZ FELSZABADÍTÓ

### FOLYAMAT

címmel

önismereti és személyiségfejlesztő tanfolyam indul február 17-től minden második pénteken a Táborhegyi Népházban.

Ingyenes bemutatkozó előadás:

**Február 10-én 18 órakor  
ÚJÉVI ENERGIAFÓKUSZÁLÁS**  
címmel.

Előzetes bejelentkezést fogadjuk a +36 20-322 4944-es számon.

Részletek:

<http://kineznapevi.googlepages.com//>

## XI. Dezső halála

Disznótör a Táborhegyi Népházban.  
2012. február 18-án, szombaton.

Évtizedes hagyományainkat őrizve, idén is lesz disznótör. Vendégünk Kelemen Viktória alpolgármester.

Az ingyenceknek szóló egész napos program 7 órakor kezdődik fogadópálinkával, majd a disznó feldolgozásával folytatódik. Aki a abban részt kíván venni, az kötenyt, és éles kést hozzon magával!

A menü a nap folyamán, a feldolgozás sorrendjében: orjaleves, toroskáposzta, pecsenye. Részvételi jegyek kaphatók január elejétől Novathné Kiss Ildikónál (tel.: 30-241 9411) a Népházban, valamint az Erdőalja úti és a Domoszló útjai ABC áruházakban. Ára (az érkezés időpontjától és fogyasztástól függetlenül) felnőtteknek 2500 Ft, gyerekeknek 10 éves korig 700 Ft. A résztvevők hurkát, kolbászt vihetnek önköltségi áron. Mindenkit szeretettel vár:

*az Egyesület Vezetősége!*

## Burgenlandi utazás

Májusban újra autóbusszra ülünk. A magyarlakta területek közül itt még nem jártunk. Léptenyomon magyar emlékekbe botlunk. Festői várak: Fraknó, Bécsújhely, Németújvár. Megnézhetjük Haydn városát, Kismartont az Esterházy-kastéllyal. Természeti értékek is csábíthatnak, pl. a Fertő-tó osztrák oldalán. De ha úgy döntünk, elkanyarodhatunk Pozsony és Bécs felé is.

Az elhatározás tehát megszületett. Akit az utazás érdekel, és szeretne résztvenni a program kialakításában, jöjjön el február 13-án, hétfőn, 18.00 órakor a Táborhegyi Népházba. Közös döntjük el az 4-5 napos út programját.

*Vezetőség*

*Kerék Imre:*

### Farsang

*Arcod rejtsed álarc mögé,  
Öltsél cifra maskarát,  
Szökjünk, tomboljunk,  
Itt a farsang,  
Pönögjenek citerák!*

*Sült malacka vicserüt ránk,  
Fehér gyöngysor a foga,  
Együnk - igyunk,  
Dorbézoljunk,  
Nyekeregjen a duda!*

*Járjuk - ropjuk, hadd dobogjon  
Nyírfakéreg bocskorunk!  
Három napig tart a vígság,  
Majd a bõjiben albatunk!*

[www.ohegy.hu](http://www.ohegy.hu)

## Szubjektív életrajz

Cselényi Péter kiállítása február 10-én 18.00 órakor a Táborhegyi Népházban

Kora gyermekkoromtól „képekben élek”. Serdülőkori visszatérő emlékek számtalan utazásom, világtúráim szecessziós képei. E képek létezése máig kérdés. Fényképek a valóság pillanatáról, vagy szürreális víziók, amelyet az idealizált valóról az agyam a komponált, és tudatom valós fényképeknek él meg.

Talán törvényszerű, hogy vizuális látásom alakulásának első stációja a fotózás lett. A fényképészet eszközeivel a kompozíciók keresése, a valóság egyes részleteinek kiemelése, a fényképész különös narratívája. Látni és láttatni. Már 20 éves koromra erősödő vágyammá vált a megélt való, a reális tér láttatásán túl, annak kavargó belső képeimmel, különös vízióimmal való kiegészítése.

Vágyódás a művészi létezés felszabadító szabadsága iránt. A teremtő alkotásutáni vágyamat, nyughatatlan belső feszültségeimet végül a festészet oldotta.

Festészeti alaptanulmányaimat 25 évesen, a profán munka mellett kezdtem tanulni. Az

akadémista festőiskolák tudatosan kerültem, így az autodidakta útkeresést követően magántanároktól sajátítottam el az alapismereteket.

Professzoraimmal való törvényszerű szembefordulásaimat követően már tudatosan ragaszkodtam naivfestői státuszomhoz.

Festézetem korai szakaszában alkotói létem nyilvános manifesztációinak fóruma a bel-, és külföldi kamarai bemutatkozások voltak, amelyeket a kanonizált festészet elleni demonstrációként rövidebb-hosszabb magányos időszakok követtek. Azóta, kevés kivételtől eltekintve, alkotásaim csak a virtuális térben, illetve lakásgalériámon voltak megtekinthetőek.

*Cselényi Péter*



## Egy svéd és egy dán

Februárban skandináv filmeket láthatnak a Vasárnapi Mozi látogatói. Egy svéd és egy dán filmet. Ha ismerősen hangzik ez a párosítás az nem véletlen. Volt már egy skandináv hónap a filmklubban és akkor is egy svéd és egy dán film volt terítéken. De tekintve, hogy említett országok az elmúlt tíz évben kiemelkednek az európai filmgyártásból, nem meglepő a szervezők választása.

Február 5-én Kay Pollack Hétköznapi Mennysorság /2004/ című filmjét láthatja a nagyérdemű, melyben megismerkedhetünk Daniellel, az elismert és tehetséges karmesterrel, akinek egészségügyi gondok miatt kell feladnia karrierjét, amely eddigi életét kitöltötte. Visszavonul egy vidéki kisvárosban, ahol a helyi lakosok csodálattal, kíváncsian és gyanakodva fogadják a közismert művészt. És hogy mihez kezd egy le-

nyűgöző, monumentális személyiség, ha a hétköznapi közegébe találja magát? A választ megtudhatják, ha megnézik velünk Kay Pollack magával ragadó, humort sem mellőző drámáját.

A hónap második felében, 19-én a tavaly oscar díjas Susanne Bier rendező filmjét vetítjük. A Testvéred feleségét /2005/ nem a kilencedik parancsolat "szűkített változatának" értelmezése, hanem a magánéletben és a nagyvilágban zajló háború egymásra vetítése, majd következményeinek elemzése. Úgy is értelmezhetjük, hogy az önmagában is törekény emberi viszonyokat miként zúzza szét a külvilág békétlensége.

Februárban is szeretettel várjuk a mozi kedvelőit és igyekszünk ismét maradandó élményekkel szolgálni a film világából.

*Varga Szabolcs*

## Karácsonyi vásár öröme

Az előző évekhez képest nagyságrendileg kevesebb jut házuk fenntartására. Felmerül a kérdés: mit tehetünk mi magunk a fennmaradásunkért? Válasz: legjobb, ha magunkhoz fordulunk segítségért. Megtettük.

Önajándékozásra kértük fel hát magunkat, hogy karácsonyi vásár formájában próbáljuk megsegíteni tanyánk fennmaradását. A lelkes szándékot, még lelkesebb megmozdulás követte. Nem várt mennyiségű tárgy került az asztalokra. A segítő szándék komolyságát mutatta azok értéke. Nem a „meguntam ezt a vackot, na, vigyék” gondolat tükröződött a kínálaton. Többségén látszott, hogy a tulaj más miatt le nem mondott volna róla, de a házért....! A legbőkezebb adakozók névsor-

ban említve: Gádor Ildikó Dr., Gulya Edit, Molnár Gyula, Szántó Judit, Szűcs Judit, Vadász István, Vadász Judit, Várszegi Györgyné, Wanda Grass. Aztán jött a másik öröm, a vásárlók sokasága, akik nem véletlen botlottak az árudába, hanem forintjaikkal direkt tértek be.

Eredmény? Mára az összes bejövő számla teljesítve. Köszönet ezért Kiss Katinak a fő szervezőnek és piacolónak, az összes adakozónak és vevőnek, köztük a Bridzs-klub tagjainak is.

Kívánom, hogy ezután, minden hasznos dologban ilyen összefogással mutassa meg együttgondolkodását az Óhegy népe.

*Szász Kálmán*

Ami az „Óbuda régi ízei” c. könyvből kimaradt.

## A lóhús

2011 karácsonyának első napján ebédre gyűlt össze népes családjunk apraja és nagyja, azokkal az egyedülálló távolabbi, magányos rokonokkal kiegészítve, akik szeretetre éhezve a szeretet ünnepén unokáink, dédunokáink láttán töltekeztek fel érzelmekkel a következő hónapokra.

Már az ebéd vége felé jártunk, lustán hátradőlve kavargattuk kávénkban az édesítőt és a desszertre várva háziasszonyunk szakács-tudományáról zengtünk ódákat. Azután, mint oly sokszor, anyáink, nagyanőink életére, a 19. és 20. század szokásaira. Lustán, fél füllel hallgattam a körülöttem zsongó szavakat, ekkor hirtelen, belém nyílt a felismerés, hogy legutóbbi könyvből kimaradt egy méltán elhanyagolt húsfélelőség, a lóhús ismertetése. Mentősemmre szolgáljon, hogy bár már a honfoglaló magyarok nyereg alatt puhítva ették portyáik során, mi „svábok” úgy látszik kihagytuk étrendünkől ezt a tápláló, vitamindús fogást. Az óbudai braunhaxlerék étrendjében sem szerepelt a lóhús, eltekintve az embert próbáló 1944/45 évi ostrom nehéz időszakától.

Az óbudaiak háza táján a ló a család hú barátja, munkatársa volt. Egy húséges munkatársat, egy jó barátot pedig – ha elpusztult – megsiratni és nem megenni kell.

Így történhetett meg az, bár az 1900-as évek elejétől un. „lómészárszék”-et üzemeltetett a Főváros a piachoz vezető Kórház utcában, annak vevőközönsége kizárólag a környező gyárak munkásainak asszonyai voltak, akik inkább a lóhús számukra kedvező ára miatt vásárolták, mintsem egészségügyi megfontolásból. A braunhaxlerék be nem tették volna a lábukat egy ilyen üzletbe, tán még a fejüket is elfordították, amikor a piacra sietve elhaladtak mellette.

A lóhús iránti távolságtartást 1944/45 telén a hosszúra nyúló ostrom szüntette meg. A front szinte naponta változott. Az egymás ellen harcoló német és orosz katonák szinte naponta foglalták el vagy vissza az egyes utcákat. Megszűnt az élelmiszerellátás, az emberek éheztek. Elapadt az otthoni kevéske készlet is.

Szinte bombaként robbant a hír a pincékben bujkáló lakosság körében, hogy a Kórház utca

és Flórián tér sarkán halálos lövés ért egy lovat.

Családjukért mindenre kész háziasszonyok vödört, baltát és nagykest ragadtak a hír hallatán és a fegyverropogással mit sem törődve indultak, hogy ennivalót szerezzenek éhező szeretteiknek.

A helyszínre érve – korántsem szakszerű módon – hasították, darabolták szét a jobb sorsra érdemes paci földi maradványát. Zsákmányukkal azután iszkoltak is vissza a biztonságot jelentő pincébe, még kedvenc traccspartijukról is lemondva.

Mindnyájan boldogan tömtük magunkba az ételt, majd végre oly sok napi éhezés után jólakottan hajtottuk álomra fejünket. Az egyetlen kivétel anyám volt, aki még akkor sem lett hűtlen elveihez, egy falatot sem volt hajlandó enni a lóból.

Az ostrom után egy ideig divat volt a ló párisi, ló virsli. Híre, neve azonban kérész életű volt. Ma már alig találni a főváros egy-egy piacán lóhúst árusító üzletet. Lóhús készítéséről szóló recepttel pedig egyetlen múltbéli vagy újkori szakácskönyvben sem találkoztam. Az ostrom rossz emlékével együtt feledésbe merültek az akkor, kényszerből alkalmazott lehetőségek, megoldások is.

Gálosfai Jenőné

## A darázs

Azt mondják, a Zoll-es évben darázs-invázió volt, itt a Hegyen, de talán az egész országban is. Az újságban is olvashattuk, erdészek azt javasolták, ha kirándulunk, az erdei utat véletlenül sem hagyjuk el. Ne matassunk az avar között, a sziklarepedésekben. Ha ránk támadna, egy darázsra, bizony senki sem tudna a segítségünkre lenni.

Itt a Hegyen, szeretünk a kerti szaletliben, a teraszon üldögélni, reggelizni, ebédelni. Ez szinte lehetetlen volt a múlt nyáron. A darázsok seregestül özönlöttek, meg akarták osztani velünk az ételeket – panasztolták többen is.

A traccs-partikat is csak este lehetett rendezni, amikor a hűvösben már nem tudtak repülni a bogarak. Hiába, no, alkalmazkodnunk kellett, ha nem akartunk, soká-gyógyuló csipéseket beszerezni. Aztán elszakadt a cérna, mert már tűrhetetlen volt a jelenlétük. Így hát elkezdtünk valami megoldást találni. A bogár-furfang ellen szóba jöhető módszerek azonban sorra hatástalannak bizonyultak. Speciális megoldás kellett, mivel a kertekben földi darászfészkek voltak.

Öntsük le lámpaalajjal, benzinnel és égessük ki. De jó messziről, főként újságsóvával indítsunk, mert az elsőre kivágódó rovar, biztos kárt tesz bennünk. Jó tanács: az üveget ne tartsuk közben a kezünkben. Belobbanhat a melegtől a folyadék, tegyük le, gyorsan, távol a tűztől. Ez az egész procedúra többeknél nem vált be.

Erre másvalaki azt javasolta, akkor a tuti-biztos, a darázs-spray. Ez viszont smafu! Röhögnek rajta. És támadnak, mint a tatárok!

Megint más ötlet: vízzel kislágozni. Na ne! Szétkapálni? Eszükbe se jusson ...

Először is, mert negyven-kilométeres sebességgel vágatnak elő, és egész biztos nekünk

esnek. Ez is ki van próbálva, jujj ne is mondja! Valaki azt mesélte, véletlenül eltrafált kapával egy földi darászfészket, hát meg ne tudja. Néhány bogár azonnal a szoknyája alá furakodott, és vagy harminc csipést kapott. Bele egyenesen, a nagy farizomba ...

A dolognak az ő hozadéka, - számunkra – miszerint ennyi csipés még kibírható. Nem halálos.

Persze, tegyük hozzá, az öröm mellett, hogy nem mi kaptuk.

Ha azonban allergiások lennénk, akkor mi van? Tudja-e valaki biztosan magáról, hogy ilyenje van-e? És amikor már kiderült... akkor süthetjük. Főleg, ha nem érünk időben a kórházba.

Azt is megtárgyaltuk a napokban, az SZTK-ban, várakozás közben, testületileg, ezeknek a bogaraknak igen finom szaglása lehet. Ha nem sikerült megszabadulni tőlük, sok próbálkozás után sem, valahogy megjegyzik az illatunkat! Aztán legközelebb, ha gyanútlanul elhaladunk a fészkek mellett, minden jelzés nélkül, támadhatnak. Erre is meséltek esetet.

Vagy ki tudja, emlékeznek ránk? De hogyan, miként? Mégis csak bonyolult a természet, el kell ismernünk.

A legutóbbi halál-biztos darázs megszabadulási hadművelet szerint, a természet adta megoldást követhetünk. Főleg, nem kell gyilkolászni. Téli, mínusz öt fok alatt minden darázs, magától kipurcan. Slussz – vége! Na, de a királynő, a Queen! Ő aztán nem. Már ősszel tele van, útra indított petéikkel. A következő tavasszal, az első napsütésre, mivel egyedül van, kénytelen gondoskodni a kis kukacairól. Így hát „megemeli a szoknyáját” és kiszáll. Nos, hát végre, eljött a mi időnk. Ha nyugalmas nyarat akarunk

ebben az évben, ki kell tenni a darázs csapdát. Ebbe önként beleszáll, élelmező körútján és akkor vége az idei rajnak. Hálaisten!

Totál-biztos módszer – valamikor egy hegyi öregapó hozta be a köztudatba – a nullszaldós beruházással megoldható hegyi darázs csapda felállítása. Minden alkatrész adott, bármely háztartásban. Mindenkinek van otthon műanyag flakója, amivel úgysem tud más, hasznos dolgot tenni. Home-made megoldás, egyfajta: csináld magad, keretein belül. Ne gondoljunk semmi bonyolultra. Kétharmad magasságban vágjuk ketté az üveget, fordítsuk vissza a hosszabb részbe, a levágott felső részt, mint egy tölcsért. Két oldalról szűrünk bele drótot, mint a vödörfülét, akasztónak. Öntsünk bele cukros-ecetes vizet, ne túl sokat. Akasszuk a szerkezetet a felfedezett darászfészkek közelébe. Ettől kezdve erősen reménykedjünk a „csúcs-technika” és fáradozásaink sikerében. Ha az előttünk járó generációnak működött az ötlet, nekünk is biztos sikeres lesz.

Legyen szép 2012-es tavaszunk. Jó munkát, és sok, békés vidám napot a kertekben.

W. Grass

**Teakatlan Teabolt**  
Vörösvári út 37.



**A rendelőintézet**  
szemben.

## Közterület felügyelet legfontosabb feladatai

A közterület igénybevételének (elfoglalásának), használatának ellenőrzése.

- egyes közlekedési szabályok betartásának ellenőrzése.

- A közlekedési szabályok (KRESZ) kisebb fokú megsértése tartozik ránk, elsősorban a megállás, várakozás szabályaival kapcsolatos kérdések: járdán, zöldterületen, tilosban való megállás és várakozás, mozgássérültek részére biztosított helyek engedély nélküli használata a kerület közigazgatási határán belül lévő közutakon.

- Üzemképtelen (közismert nevén „roncs”) autók és más gépjárművek elszállíttatása.

- Közterületi árusítás törvényességének és szabályosságának az ellenőrzése.

- Alkohol közterületen történő árusítására és fogyasztására vonatkozó tilalom betartásának ellenőrzése.

- „Kutyayügek”.

- Köztisztasági és környezetvédelmi feladatok segítése. Az ezirányú feladatok végrehajtására hatáskörrel rendelkező szerv értesítése.

Fentiekén kívül is fogadunk minden észrevételt, kérdést, kérést, panaszt és javaslatot, de hatáskörünk csak a felsorolt ügyekben van a kerület közigazgatási határán belüli közterületeken, egyéb esetben továbbítjuk azt az illetékesnek.

forrás:

[www.obuda.hu/kozterulet\\_felugyelet](http://www.obuda.hu/kozterulet_felugyelet)

*Létezik-e energiamegtakarító csodaszer?*

## Mi is az az energia-tanácsadó?

A legtöbb háztartásban gond az energia árak növekedése. Mindenki próbál valamit tenni. Van aki földfűtésben, hőszivattyúban, vagy más különleges megoldásokban gondolkodik, míg mások visszatérnek a fa tüzelésre.

Minden megoldás jó lehet, de nem biztos, hogy minden körülményre ugyanaz a megoldás gazdaságos! Szinte hetente jelennek meg újdonságok, többségük nagyon jó, de elég sok a szemfényvesztés. Belőlük kiválasztani, hogy egy adott házban, vagy lakásban melyik a legmegfelelőbb, az nem egyszerű, olykor több szakmát igénylő feladat. Ehhez kell tudás, hosszú évek tapasztalata és a termékváltozások folyamatos követése!

Érdekes, hogy sokszor kell olyanok véleményével hadakozni, akiknek szűk területre korlátozott szakmunkás vizsgájuk és ismeretük van. Ők gyakran tévedhetetlenül kiállnak egy márka vagy megoldás mellett, szerintük jobb megoldás nincs. Cégünk dolgozóit átvizsgálják a fűtendő épület szerkezetét, a meglévő rendszert, majd alternatív javaslatokat tesznek a műszaki megoldásokra, bemutatva az energia megtakarítás mértékét, a befektetett pénz megtérülének idejét. Tapasztalataink szerint a legtöbb esetben gazdaságosabb a meglévő rendszert meghagyni és ahhoz korszerű kazánt illeszteni. A megoldás a gázfogyasztást akár 30%-kal is csökkentheti, de jó megoldás lehet egy kiegészítő fával fűtött kazán telepítése, vagy kandalló beépítése is.

Sajnos mostanában több helyen talákoztam életveszélyesen beépített kazánokkal! A fás kazánokat máshogy kell beépíteni, mint a gázkazánokat. A gázkazánokban a biztonsági berendezések a kazán belsejében vannak elhelyezve. A fás kazánoknál a biztonsági berendezéseket utólag kell beszerelni. Ha nincs kazánbiztosítás, vagy szakszerűtlenül van kialakítva, robbanás-hoz vezethet! A legutóbbi eset még szerencsés volt: a kazán oldala kirepedt és kb 2 méterrel odébb repült! A tetőtéri ablak kimozdult a helyéről, a tetőcserepek elmozdultak. Nem volt semmiféle kazánbiztosítás, pedig a tulajdonos szerint szakember szerelte be. Több százezer forintos kazánserénél érdemes lenne egy mérnökkel ellenőriztetni, mielőtt befűtenek!

A másik gond, hogy sokszor felesleges berendezésekre beszélnek rá a megrendelőt pl. puffer tartály telepítésére, ami néha jó, de általában szükségtelen.

Cégünk igyekszik mindenkinek a lakás adottságaihoz igazodó, lehető leggazdaságosabb, és hosszú távon biztonságos megoldást találni. Nincs csodaszer, de sokszor 30-40 %-os megtakarítást el tudunk érni.

Remélem önöknek is tudunk segíteni! Olvassa el honlapunkat, és hívjon!

Boros András mérnök, energia tanácsadó

NAVIGREEN Kft. ügyvezető

+36 20 956 5734, boros@navigreen.hu

[www.navigreen.hu](http://www.navigreen.hu)

## Köszönjük Közterület!

Bátor tettet cselekedtek kerületi közterület-fenntartóink november utolsó vasárnapjának hajnalán, ¼ 10 kor. Felmerészkedtek a vasárnapi ébredés közben ürességtől tátongó Erdőalja útra, és fülön csíptek egy járdán félkerékkel parkoló autót. Aztán 200 méterre egy másikat. Bár gyalogos elfért volna mellette, talán egy kismama is babakocsival (bár ők már erre nem járnak), de a szabály az szabály, hogy csak ott szabad járdázni, ahol erre direkt felszólító kresz tábla van kihelyezve. Ilyen persze nemigen van a kerületben.

*Az elkövető és intézkedő*



Az első intézkedés alatt a közeg természetesen a járdára parkoltak, a büntetés alatt álló autó elé, illetve a második akció alatt, megkülönböztető jelzést nem használva, csak az út közepén álltak

meg. Végül is az autós biztosan megérdemelte a büntetést, mert egy idős néninek segített valami bútormozgatásban, és hát inkább maradt volna otthon...

Személyes tapasztalatom, hogy a nagy tenger túlsópartján, de akár csak egy országgal nyugatabbra az intézkedés előtt megkérdezik, „Van-e valami különös oka cselekedetünknek?”, aztán figyelmeztetnek, hogy nem helyénvaló, és legközelebb már muszáj lesz fellépniük a törvény szigorával.

Most épp nem én voltam a sértett, így elmondhatom, többször is láttam munkamódszerüket. Lesből támadnak, lecsapnak, és mint a vihar kitűzik a mikulászsomagot.

Aztán elgondolkodtam. Valóban olyan gonosz ez a közeg, aki vasárnap reggel felkérül a hegyre vegzálni a polgárokat? Lehet, hogy épp a leghumánusabbban viselkedik. Évvége, beszédségi terv, stb. A hajléktalan nem fizetőképes, nem jó móka vele kikezdeni. A terepjárós rokkant visszaló, veszélyes. Intézkedő K.L. felkel, fogat mos, megkávézik, felhajt a hegyre, keres néhány belógó autót, az újjgazdagokat meg lehet

kopasztani, aztán bemegy a munkahelyre, és békén hagy mindenkit. Nem foglalkozik a szemétkupacokkal, illegális lerakókkal, a járdák minőségével, a hetekig a forgalmat akadályozó forgalomterelésekkel és kerítésekkel, kátyúkkal, hajléktalannokkal, szemteliséssel. Ő is ember. Egyébként ugyanő, az intézkedő közeg reggel fél nyolckor az iskolánál tereli a forgalmat a kisiskolások védelmére.

Valószínűleg az intézet egy kicsit identitászavarban szenved, mert a „szolgálunk és védünk” helyett a „vadászunk, hogy utáljanak” sugárzik a honlapjukról: „A közterület-felügyelőket nem szokták szeretni, ahogy a sebességmérővel felszerelt közlekedési rendőröket sem.” – írják magukról.

További eredményes munkájukhoz magam sem tudom, mit kívánjak. Talán azt, hogy a pénzbehajtás helyett a közterület és közrend védelmét támogassák, arra neveljenek, abban segítsék a lakosságot, és akkor talán még örülni is fogunk az intézetnek.

Pozitív zárásként: Nemrégiben egy kóbor kutya tetemét, bejelentésre, néhány nap után elszállították. Köszönjük.

KP

## Közügyek Fórum az utakról

*Február 7-én, kedden, 18.00 órakor a Táborbegyí Népházban*

Annak ellenére, hogy az elmúlt egy-két évben a Hegyoldal minden eddiginél több útfelújítás történt, mégis a sok elégedett megnyilatkozás mellett elégedetlenség is halatszik. Gyakran úgy érezzük, mintha mi tehetnénk valami hiányáról, vagy épp nem kívánt dolog megvalósulásáról. Nem tudjuk hogy kezelni a sok szóbeli, telefonos észrevételt, e-mailt és levelet, amit az elmúlt két hónapban az Egyesületnek címeztek. Úgy gondoltuk, legyen fórum, ahol mindenki elmondhatja gondolatait, alátámasztva, hogy az ügy nem csak saját magánügye, hanem többeket is érintve közügyekké váltak. Beszéljük ki közösen, és mi ezeket megpróbáljuk továbbítani azok felé, akik a témában leginkább segíteni tudnak.

*Vezetőség*

## Ismerjük fel és óvjuk természeti kincseinket!

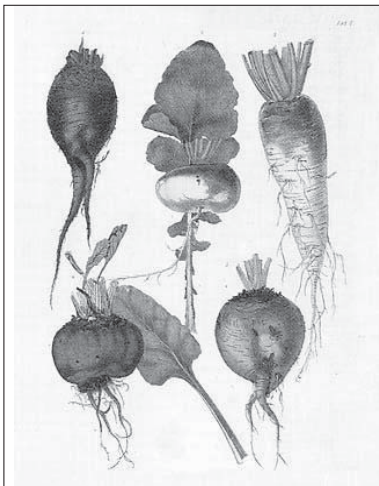
A téli hónapok vitaminhiányát is természetesen anyagokkal célszerű pótolni! Erre kiválóan alkalmas a **cékla**.

A **cékla** (*Beta vulgaris* L. provar. *conditiva* Alef.) a dél- és nyugat-európai eredetű természetesen változott rópának az egyik kerteseti változata. Rokona pl. a cukorrépa is. Vastag répagyökerét fogyasszuk! Egyéves, *libatopfélé*. Minden része (szára, levele), de különösen a húsos gyökere az antocián

tartalma miatt vörös. Előnye, hogy a gömbölyded répateste sokáig tárolható. Így piacon, zöldségesnél könnyen beszerezhetjük. Savanyítva üvegesen is árulják, de célszerűbb a nyers fogyasztása.

Energia és szénhidrát mennyisége alacsony, így cukorbeteg is fogyaszthatja. Nyersrostja és pektin tartalma miatt igen jó hatású a bélműködésre. Vitaminjai közül a **folsvat**, B2, B1, C és biotin tartalmát emelném ki. Ásványi anyagokban gazdag: kálium, magnézium, nátrium, kalcium, foszfor, **vas**, mangán, cink. A népi gyógyászatban **vérszegénység**, tüdőbetegségek ellen alkalmazzák. Az antocián tartalma miatt fontos a **rákellenes** küzdelemben, mint antioxidáns.

Főleg salátának használjuk nyersen, apróra reszelt állapotban és tehetünk hozzá különböző „ízestöket”.



### Céklamártás

A lereszelt céklát olajon megpároljuk. Kevés húslevet vagy vizet öntünk alá. Ha a cékla megpuhult, kicsi liszttel meghintjük és csipetnyi cukorral elkeverjük, csont lével felengedjük. Sóval, citromlével ízesítjük és tejfölt keverünk hozzá. Ha nem elég színes a mártás, akkor a nyers reszelt céklát leöntjük forró húsvéssal és a levét a mártásra szűrjük. Párolt főtt húshoz adhatjuk.

### Céklalé (ivólé)

A finomra reszelt nyers céklát turmixgépbe tesszük és kevés vízzel sima péppé keverjük, majd leszűrjük. Tormával, citrommal ízesítjük. Jégkockával, vagy anélkül tálaljuk. Adható cukorbetegeknek, fogyókúrában, hasmenés után, májbetegeknek, érlemeszesedésben.

Jó étvágyat és egészséget kívánok:

*Stollmayer Ákosné*

## Kerti dolgaink

Hajnali 5 óra, még esik. Remélem, napközben kiderül, mert a népi mondás azt tartja: „Hogyha fénylik Vince, tele lesz a pince”. Január inkább a felkészülés ideje, készítsünk tervet a tavaszi virágágyakhoz, és zöldségek ültetéséhez.

Vegyük figyelembe például tégigényüket és várható magasságukat. Nézzük át szerszámainkat, gépeinket, ilyenkor van idő élesítésre, javításra. Ha van maradék növényvédőszer, ellenőrizzük, lejáratát idejét. Hó még nem tett kárt az idén, de ha esik, figyeljünk a súly alatt lehajló ágakra.

Februárban már megkezdhetjük a gyümölcs és díszfák, bokrok metszését. Ha vastag ágat kell eltávolítani, ügyeljünk, hogy ne szakadjon le, berepesztve a fát, és a kérget. Díszbokroknál a tavaszi virágzásukat, mint pl. az orgona, aranyvessző, japánbirs csak virágzás után kerüljön sorra. Kezdjük el a télvégi növényvédő munkákat. Jól elvégzett lemosó permetezés kiindulása az évi növényvédekezésnek. Szőlőben metszés előtt ellenőrizzük az áttelelést. A hosszabban kettévágott rügy, ha belül zöld, jól telet.

A hó végefelé ellenőrizzük élő ágyasainkat. Ahol a fagy megemelte növényeinket nyomkodjuk vissza. Enyhe február esetén már megjelennek a gyomok. Metszhetjük rózsáinkat is. A gyeptől vasszulfátos öntözéssel távolíthatjuk el a mohát. Ellenőrizzük a télire eltett gumókat és hagymákat száraz körülmények között kiszáradhatnak, nedves körülmények között rothadás keletkezhet.

A madarak etetéséről folyamatosan gondoskodjunk.

Jó munkakezdést és szép kitavaszkodást kívánok.

*Ort János*

### Kutyaposta

## Ha megkapja, vissza is adja

Ha jól emlékszem, éppen harmadik alkalommal kerül szóba lapunkban a kutyák agressziója, amit azt hiszem, jobb, ha gyorsan abba is hagyok, mert a végén még tényleg elhiszik, hogy a kutyák a világ legagresszívabb teremtményei. Holott ha ez így lenne, ugyebár, mi, emberek, már régen elfogytunk volna a földről... Nem, erről szó nincs, csupán csak megpróbáltuk néhány szóval jelezni, mennyi minden válthat ki agressziót négylábú társunkból. Hiszen a szakirodalom ismer domináns, félelmi, területvédő, birtokló, táplálékvédő, oltalmazó, kutyák közötti, fájdalmi, játék közbeni, szülői, frusztrációs, ragadozó és egyéb más agresszivitást is, amelyekről, ha az Óhegy olvasói kéri, azért beszélhetünk még a jövőben is.

Kialakulásuk közös jellemzője – amennyiben nincs szervi megbetegedésről szó – általában a rossz tartás, a nevelés hiánya. Különösen nagy baj lehet abból, ha egy méretes, domináns egyednek egy kutyához nem értő ember, és éppen arra neveli, hogy féljenek tőle. Az ilyen kutyát más ember nem simogathatja meg, más állathoz közel nem engedik, olykor szabályosan vadítják – hiszen a kutya házörzésre való,

mondja büszkén az okos gazda –, és aztán ő érti legkevésbé, hogy ha valami miatt elszabadul ez az egész életében támadásra készülő négylábú fegyver, akkor nyomában ott jár a pusztítás.

Hasonló veszélyeket ígér az a ma még Magyarországon sokfelé – s néha még itt, a hegyen is – látható, de lassan tiltott kutyatartási forma, amikor a kutya egész életét egy lánc végén éli le. Csak gondoljuk végig, mennyi fájdalom, mennyi keserűség lakozik lelkeben kikötve, családot, társ nélkül, a hosszú évek során magányra ítélve, sokszor egy rozsdás vashordó menedékebe húzódva... Sőt, a soha nem sétáltatott kutya is okozhat problémát, hiszen tudjuk: a túl kicsi léttér és az elégtelen foglalkozás is fokozza az agressziót. Kertes házban van elég helye a mozgásra, legyintenek sokan, pedig ilyenkor is elmarad a környezetével, a más emberekkel, kutyákkal való ismerkedés, amit mindközönségesen szocializációnak nevezünk. A nemkívánatos magatartás rögzülésében szerepet játszhat a véletlen, vagy a szándékos megerősítés is, például, ha a kutya úgy érzi, hogy agresszív fellépésével „elkergette” a pos-

tást vagy a vízóra leolvasót. Különösen, ha még meg is dicsérik ezért... Számára ettől kezdve a kerítésen túli lények örökre ellenségekké válnak, akikkel azonos mód le kell számolni, ha egyszer akár csak résnyire is nyitva marad a kapu...

Sokszor leírjuk, és ha ez sokak számára nehezen elfogadható, akkor is tény: a kutyák agressziójáról minden esetben az ember tehet. (A szervi vagy örökletes megbetegedéseket leszámítva.) Az ember, aki azt hiszi, vesz egy kutyát és már ért is hozzá, vagy úgy tekint a négylábú szerzeményre, mint egy tárgyra, és nem tudja, sőt el sem hiszi, hogy a kutya egy érzelmekkel teli, gondolkodó lény, aki törődésre, szeretetre, családra vágyik, és ha megkapja, vissza is adja...

A Kutyapostás egyik legremekebb története egy igazi „nagykutyáról” szól, aki természetesen a kétlábú fajtából származott... Nos, az Elvtárs, amikor családi házába költözött, BM-es kapcsolatait kihasználva rendelt magának egy kiképzett rendőrkutyát. A blöki másnap meg is érkezett a házhoz, a gazdája becsöngetett, az Elvtárs meg átvette a négylábú őr. Másnap reggel az Elvtárs munkába indult – volna, ám a kutya nem engedte kilépni a házból, összes fogát elővillantva parancsolta vissza (foglyát a börtönébe...)

*Szűcs Gábor*

Óbuda vendéglői

## Trattoria Vienna Via

Nem is ide indultam. Egy indiai vendéglőt akartam kóstolni az út másik oldalán, amikor az utcáról, igen határozottan invitáltak trattóriáké. Meghajoltam az erőszak előtt, és nem bántam meg. A hely kedves. Igazi olaszos étlap. Harmincnél több tézsaétel és ugyanennyi pizza.

Ami hiányzik az a sertéshús. Egy jó kis porkettát megettem volna. Halételeből is csak kettő van. Ezt

meg kell bocsátani, mert a vendéglő még új és a kis forgalom miatt kockázatos lenne sokféle halat tartani.

A szokásos söröm után egy minestronét ettem. Ez a leves a nap bármely szakában fogyasztható. Bár igen jóízű volt, megfelelően sűrű, a parmezán hiányoltam róla, mert azzal lett volna tökéletes. Cukkini helyett uborkát főztek bele, ami nem ördögtől való ötlet.

Ezután következett a lazac steak. Tejszínes, petrezselymes metéltet kértem hozzá. A metélt kiváló volt. „Al dente” keménységűre főzték, ami egy olasz tézsaételnek jár. Megfelelő mennyiségű citromot, és szolid salátadíszítést raktak a tányérra.

Sajnos a lazacot, túlsütötték, ettől kissé kesernyős ízt kapott. Mivel egyébként jól éreztem magam, ezt is megbocsátom egy olyan országban, ahol a halevés kultúrája katasztrofális.

A desszertevésről lemondtam, mert túlettem magam, és csak

tiramisu volt. Én ilyen divatos dolgokat nem eszem.

A borokról. Három jó, úgynevezett, folyóbort, ami persze palackos volt, sikerült innom.

Egy fehéret. Jó. Egy rozét, kiváló. És egy nagyszerű szekszárdi vöröset. Majdnem elfelejtettem leírni a helyről. Az utcáról belépve, egy ma divatos bárpulttal és néhány asztallal találkozunk. Van még két terem befelé, talán öt-öt asztallal. Minden szolid, és a tisztaság érzetét kelti. A vendéglő Bécsi út. 92. szám alatt van.

*Pirchala István gasztroesztéta*

## Lakáshasználat rendezése bontóperben

A házassági bontóperben a Bíróságnak kötelezően kell rendelkeznie a kötelék kérdésén túlmenően közös gyermek esetén a gyermek elhelyezése, tartása, a vele való kapcsolattartás tekintetében és a volt közös lakás használatáról. Milyen megoldási lehetőségek vannak?

*Az Ügyvéd válasza:*

A jogszabályi rendelkezés szerint a volt közös lakás használatát oszthatóság esetén meg kell osztani. A Bíróságnak ilyen esetben meg kell jelölnie azokat a lakáshelyiségeket amelyeket az egyik házastárs

használhat kizárólagosan, valamint azokat amelyeket a másik házastárs használ kizárólagosan és meg kell jelölni a közös használatban lévő helyiségeket is. Az oszthatóságnál az objektív feltételeket vizsgálja a Bíróság, sőt még azt is, hogy kis átalakítással természetben osztható-e a lakás. A Bíróságnak a lakáshasználat megosztásánál a gyermek megfelelő elhelyezését biztosítani kell és ennek figyelembevételével oldja meg a házastársak lakáshasználatát. A bírói gyakorlat értelmében külön bejáratú szobának minősül a fürdőszobán keresztül

megközelíthető szoba is.

A lakás megosztásánál szubjektív akadályt jelent ha az egyébként objektíve megosztható lakás a bentlakók egymáshoz való viszonya miatt nem használható közösen. A szubjektív akadályt mindig annak kell bizonyítania, aki arra hivatkozik. (Ilyen szubjektív akadály lehet az italozás, tettlegesség.) Korábbi írásunkban már jeleztük, hogy ha valamelyik házastársat kizárólagosan feljogosít a Bíróság a volt közös lakás használatára, akkor a másik házastársat – közös tulajdon esetén – a lakáshasználati jog

ellenértéke illeti meg, ami a ráeső tulajdoni hányad beköltözhető és lakott forgalmi értéke közötti különbség. Abban az esetben ha Bíróság kötelezi valamelyik házastársat a lakás elhagyására, a bennmaradó másik házastársat többlet-használati díj fizetésére is kötelezheti. Egy 1992-es Legfelsőbb Bírósági döntés szerint ha a házastárs önként, minden kényszerítő körülmény nélkül költözik el a lakásból, nem igényelhet a lakásban maradt társától többlet-használati díjat. Ez az álláspont megítélésem szerint vitatható.

*Dr. Krzyzewsky Miklós ügyvéd  
30/942 6535, info@krzyzewsky.hu*

*Mint sokak számára ismeretes, az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2012. január 1-től, az Országgyűlés által hozott törvény keretein belül, új adónemet vezetett be, a magánszemélyek kommunális adóját. Bevezetésének legfőbb célja, hogy a kerületi ingatlanok tulajdonosai valamilyen módon járuljanak hozzá az önkormányzat költségeihez. Milyen többletterheket jelent mindez a Hegyoldalunkon, kertes családi házakban élő lakókra? – kérdeztük dr. Urbán Pétert az Önkormányzat Adóügyi Osztályának vezetőjét.*

## Új adónem: Kommunális adó

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának vezetése a 2012. évi adóváltozások esetében elsődleges szempontnak tartotta, hogy a kerületben élő polgárok terhei lehetőség szerint ne növekedjenek, ahol lehet, mérséklődjenek.

A 2012. január 1-jétől új adónemként bevezetésére került magánszemélyek kommunális adója is csupán szűk kört érint, mert csak abban az esetben kell megfizetni, ha a tulajdonosoknak nincs a III. kerületben bejelentett lakcíme, illetve ha bérbe adják az adott lakást vagy házat. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke ingatlanonként 25.628 Ft/év.

Lényeges módosítás az is, hogy a Képviselőtestület, megváltoztatva a korábbi évek gyakorlatát, 2012. január 1-jei hatállyal többek között differenciált adómértékek bevezetéséről is döntött. A 2011-es adómértékhez (építményadó: 1.430 Ft/m<sup>2</sup>/év) képest kedvezőbb adómértékek kerültek meghatározásra az alábbiak szerint: a magánszemélyek külterületi építményei esetén 30 %-os csökkentést követően 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/év, a magánszemélyek gépjárműtárolói tekintetében 2,1 %-os csökkentést követően 1.400 Ft/m<sup>2</sup>/

év. Az általános adómérték egyébként az építményadónál 4,2 %-os emelést követően 1.490 Ft/m<sup>2</sup>/év, a telekadónál 20 %-os emelést követően 120 Ft/m<sup>2</sup>/év, de a magánszemélyek telkeire itt is kedvezményes adómérték lett megállapítva (a tavalyi mértéket meghagyva) 100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

*Ha valaki a saját tulajdonú családi házában, egy 140 m<sup>2</sup>-es lakásban lakik, oda van bejelentve, az fizet ezentúl adót?*

A magánszemély tulajdonában álló lakás mentes az építményadó alól, amennyiben a szobán forgó családi házat nem adják bérbe, és ha a magánszemély tulajdonosok valamelyike rendelkezik bejelentett III. kerületi címmel nem kell megfizetni a kommunális adót sem.

*A Hegyoldal lakóövezet, nem külterület, ott is kell a telek után adót fizetni?*

Főszabály szerint igen, de mentesül a telekadó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakóépület áll.

*A Hegyoldalon új épület esetén, 1 lakás után 1 db személygépjármű-tárolót kötelező az épületen belül kiépíteni, a kötelező után is kell adót fizetni?*

Igen a garázs, illetve a gépjárműtároló építményadó köteles épületrész függetlenül attól, hogy az lakóépületen belül, vagy kívül helyezkedik el. A helyi adóról szóló törvény a gépjárműtároló fogalmát az alábbiak szerint definiálja, gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

*Aki eleget kíván tenni bevallási kötelezettségének hogyan teheti ezt meg?*

Egy erre a célra rendszeresített bevallási ívet kell kitölteni, amely letölthető az obuda.hu ügyintézés/ügyek menüpont alatt, illetve beszerezhető az Adóügyi Osztályon.

*Mire számíthatnak azok, akik nem rendelkeznek a garázsukra vonatkozó bevallással és most szeretnék pótolni azt?*

Azoknak a garázstulajdonosoknak, akik önként építményadó-bevallást tesznek, sem bírságot, sem késedelmi pótlékot nem kell fizetniük. Amennyiben további kérdések merülnek fel az olvasókban hova fordulhatnak segítségért?

Adóügyi Osztályon (1033 Budapest Harrer Pál u. 9-11.) ügyintézőink készséggel állnak rendelkezésére ügyfelfogadási időben (H: 14h-18h, Sz: 8h-16:30h, Cs: 8h-13h) személyesen, illetve telefonon (Apagyi Ferenc: 4378-870, Tajti-Liliom Katalin: 4378-863.) munkaidőben.

*Szerkesztők*

## December az iskolában



**Karácsonyi műsor:** Az 2011-es év utolsó tanítási napján a 2.a-s és 4.a-s tanulók kedves ünnepi műsorral emlékeztettek mindenkit a közelgő karácsonyra. A meghiitt pillanatok után a diákságnak megkezdődött a várva várt téli szünet, nagy bánatukra még hó nélkül.



**Luca-napi vásár:** A Luca-naphoz kapcsolódó hagyományos vásárra praktikus okokból december 16-án, pénteken került sor. A vásári sokadalomban a nézelődő gyermekek, szüleikkel és nevelőikkel együtt válogathattak saját készítésű díszek, friss sütemények között, de a folyosón élő zenét hallgathattak, sőt jósltathattak is maguknak.



**Mikulás:** December 6-án a Mikulás krampusz kísérelével látogatta meg a gyerekeket. A Miklós püspök által hozott ajándékok mind gazdára leltek az örvendező fiatalok körében.

**Anyanyelvi vetélkedő:** A kompetenciafejlesztő munkaközösség december 8-án délután iskolánkban anyanyelvi vetélkedőt rendezett a 7. és 8. évfolyam számára. Sok, a felvételit is előkészítő feladat témáját adta az a tény, hogy a magyarság az egész Kárpát-medencében jelen van és használja nyelvét. A vetélkedő során egészséges versenyszellem uralkodott a teremben. A kis csoportokban és a különböző osztályból verbuválódott csapatokban egyaránt jól bevált a játék mint motivációs módszer: az ismeretek szerzésének, elmélyítésének, valamint gyakorlati alkalmazásának eszköze.



**Lucázás:** December 13-án, Luca napján a 3.-osok lucázással, „kotyolással” lepték meg iskolatársaikat és tanáraikat. A csapat jókívánságait mindenki örömmel fogadta.

**Suliváró foglalkozás ovisoknak,**  
február 9-én, 16.00 óraker,  
az Erdőalja úti Általános Iskolában.

**Szülői fórum**  
február 23-án, 17.00 óraker,  
a leendő elsősök szülei számára, az Erdőalja úti Általános Iskolában.



# AZ EGYESÜLET HÍREI



„Egynek minden nehéz,  
sokaknak  
semmi sem lehetetlen”

## Bridzs klub hírei

Boldog újévet kívánok minden kedves olvasónknak a Bridzsklub nevében. Remélem a szilveszter mindenkinek olyan jól sikerült, mint nekünk. Ezúttal több helyszín is adódott az ünnep eltöltésére. A társaság egy része a Mátrában, másik fele Tiszafüreden töltött néhány napot együtt. Mind a két helyről nagyon jó visszajelzéseket hallottam. Kellemes körülmények között lezajlott vidám szilveszter volt. Ez volt azonos bennük, valamint az, hogy bridzselés nélkül senki, egyik helyen sem tudta volna elképzelni az új év kezdetét.

Rátérek a komolyabb szintén minket érintő eseményekre is. Megtörtént a tavalyi évi eredményeink hivatalos összesítése, amelyet Raksányi György klubvezető az első szerdán kihirdetett.

Eszerint, 2011-ben az elért százalékok alapján, az első helyezett páros Jakkal Ilona, és Minarik Attila, a második Máray Júlia és Raksányi György, a harmadik pedig Lovász Ágnes és László volt.

Az év első három párosa, elért eredményeiért a dicsőségen kívül, serleget is kapott jutalmul.

Ebben az évben is lesznek versenykiírások, amelyekre remélhetőleg szép létszámmal fogunk jelentkezni. A tavalyi év során többen kiváltották versenyengedélyüket, amellyel már megnyílik az út a rangosabb versenyeken való részvétel, a jó eredmények valamint helyezések megszerzése előtt.

Az új évet a társaság a klubban együtt is köszöntötte pezsgővel és hozzá az elmaradhatatlan finom hagymás-zsíros kenyérrrel.

Januári győztesek: 1. Bánlaki Csaba, Harkai Csaba és Jakkal Ilona valamint Minarik Attila, azonos ponttal; 2. Cserhalmi Tibor és Pázmándi Antal; 3. Máray Júlia és Raksányi György.

Gratulálunk az összes jó eredményt elérő tagunknak!

Lovász Marietta

## Köszönet a Mikulásnak és „stábjának”

Igaz, az esemény majd két hónapja történt, de nem tudjuk szó nélkül hagyni. Legutóbb is sokan várták a Mikulást, kicsinykék, nagyobbak, szülők egyaránt, ki a Népházban, ki pedig a Virágos-nyeregben. Jó volt nézni a sok mosolygós arcot, vidám tekintetet. Megérte a fáradtság, hisz 300-nál több gyermek vette át a piros mikulás-zacskót, majdnem ennyi szülő kíséretében.

A fő szervező idén is Várkonyi Bea volt, aki 25 társával együtt, zökkenőmentesen bonyolította le az ünnepséget. Legfőbb szervezőtársai a tapasztalatokkal rendelkező Zsigó házaspár, Eszte és Gyuri - mint mindig. A lovon érkező Mikulás most is Zsigó Gyuri volt, délelőtt a Népházban pedig a trónörökös: Zsigó András.

Akik a jó hangulatot teremtették Jászai Judit a gitárjával, a tűz körül az énekmester Lakner Zoli, meg a krampuszok kara: Bederna Gábor, Gazda Ádám, Gazda Brigitta, Holup Marcell, Kovács Benedek, Kiss István, Korta Filip, Klobucsár Piroska, Mészáros Kinga, Tóth Edina, Várkonyi Flóra, Wiedemann Petra, Zsigó Ádám,

És végül megemlítjük azokat, akik nem voltak

szem előtt, de munkájuk nélkül nem sokra mentünk volna, még tán a Mikulás sem jött volna: Gazda Albert és Gazda Enikő, Mező Andris és Varga Béla, Kiss Kati és Benyó Dóra, Felcsuti Gábor és Várkonyi Dávid, Pirchala Zsuzsai és az ő lovai.

A rendezvényünket idén is támogatta a Pizza Paradicsom Étterem, a Vörösvári út 13-ból.

Köszönjük a szervezők és segítők több hetes előkészítő munkáját, az ő fizetségük most sem volt más, mint az apró kis vendégek mosolya.

Vezetőség



## Óhegy-hírek Workshop

február 6-án, 18.00 órakor  
a Táborhegyi Népházban

A lap – amit Ön kedves olvasó most kezében forgat – 10-15 lelkes, többnyire hegylakó barát önként felvállalt munkája, amit szakmájuk, hivatásuk mellett végeznek. Némelyikük szerkesztői feladatokat lát el, némelyikük esetenként cikket juttat el hozzánk.

A lap célja Egyesületünk életének bemutatása, a hegyvidék lakosságának közérdekű tájékoztatása, a helyi lakosságot érintő egyéb érdekességekkel fűszerezve, mindig a lokálpatriotizmus fejlesztését szem előtt tartva. Ez a feladat olykor igen nagy terhet jelent számukra.

Ezen csak az tud könnyíteni, ha minél többen vannak olyanok, akik a lap céljainak megfelelő tartalmú írásaikkal, cikkeikkel, fotóikkal vagy éppen költségfedeztetet biztosító hirdetéseikkel segítik e munkánkat.

Miként tud a lap leginkább megfelelni közös céljainknak? Ez ügyben gondolkodunk közösen minden vendégünkkel a fenti időpontban.

Ha Ön kedvet érez ahhoz, hogy ilyen vagy más módon segítsen, kérem jelezze szándékát a 30-886 4045 (Mikes Kriszta), vagy a 30-230 6994 (Felcsuti László) telefonszámon.

(Szerkesztők)

## Állandó programok a Táborhegyi Népházban

1037 Budapest, Toronya u. 33.

Jóga mindenkinek	hétfő	17.00-18.30
	csütörtök	9.00-10.30
Társastánc kezdő	hétfő	19.00-20.00
Társastánc haladó	hétfő	20.00-21.30
Társastánc ifi	szerda	18.00-19.00
Pilates torna	szerda, péntek	8.00-10.00
Pilates torna	szerda, péntek	18.30-19.30
Gyermek tánc	kedd, csütörtök	17.00-18.00
Női torna	kedd, csütörtök	18.00-19.00
Férfi torna	kedd, csütörtök	19.30-20.30
Zenebölcsi	második kedd	10.00-11.00
Bridzs klub	szerda	18.00-22.00
Hastánc	péntek	15.00-17.00

Egyesületi iroda nyitva tartása: szerdán 17.00-19.00 h-ig, a hét többi napján előre egyeztetett időpontban, tel.: 430 1326 Gondnok: Gáspár Aranka, tel.: 30-394 0031. Bejárat a Népház udvaráról.

Képviselőink fogadóórái:

**Menczer Erzsébet** a hónap első csütörtökén 16.00-18.00 h - Fidesz Iroda, Kaszásdűlő utca 7. (t: 367-8791).

**Sáringér Kálmán** a hónap első keddjén, 17.00-18.00 h - Táborhegyi Népházban.

**Szepessy Tamás** a hónap harmadik szerdáján 16.00-18.00 h - Fidesz Iroda, Kaszásdűlő utca 7.

### APRÓHIRDETÉSEK

- Kézi és gépi pedikűr a Hegyen! Kérésre házhoz is megyek! Tel.: 20-243 3154
- Vasalást szívesen vállalok. Tel: 20-482 4807
- Angol tanítás, korrepetálás a Testvérhegyen diplomás tanár-nőnél. Tel.:250 3495, 20-213 1738

## ÓHEGY-HÍREK

Kiadja:  
Óbuda Hegyvidékiek Egyesülete,  
1037 Bp., Toronya u. 33. Tel.: 430-1326  
E-mail: egyesulet@ohegy.hu,  
web: www.ohegy.hu  
Felelős kiadó: Felcsuti László elnök.  
Szerkesztő: Mikes Kriszta.  
Hirdetésfelvétel: Óhegy Egyesület.  
Telefon: 430-1326  
Előkészítés: Petit Typo Bt.  
Nyomás: MédiaPress 1990 Kft.  
Megjelenik: 3000 példányban

# ÓBUDAI HEGYVIDÉK INGATLANIRODÁJA

Ingatlanirodánk tevékenysége változatlanul az Óbudai hegyvidék ingatlanjainak (építési telkek, családi házak, újjépítésű és használt lakások) értékesítése és bérbeadása.

## ÓBUDALUX INGATLANIRODA

Testvérhegy, Táborhegy, Remetehegy, Mátyáshegy

E-mail: [obudalux@oi.hu](mailto:obudalux@oi.hu)  
 Web: [www.obudalux.hu](http://www.obudalux.hu)  
[www.remetehegyi.hu](http://www.remetehegyi.hu)  
[www.taborhegyi.hu](http://www.taborhegyi.hu)

Cím: 1057 Budapest, Erdőalja út 46.  
 Telefon: +36 30 696-696-9  
 +36 1 242-1096



Forster Judit  
irodavezető-építész

**Hívjon bizalommal: 30/696-696-9 Nettó jutalékunk: 2,5%**

Összesített ingatlankínálatunkat itt találja: [www.obudaihegyvidek.hu](http://www.obudaihegyvidek.hu)

### Kínálatunkból:

- Testvérhegyi útnál 2 lakásos ikerház fele Ár. 40,9 M Ft
- Remetehegyen 146 m<sup>2</sup>-es, belső két-szintes tetőtéri lakás Ár: 49 M Ft
- Remetehegyen fullpanorámás felújítandó ház 900 m<sup>2</sup>-es telken, telekárón, Ár: 72 M Ft
- Táborhegyen, buszmegállóhoz közeli üres, 907 m<sup>2</sup>-es építési telek. Ár. 57 M Ft

### Amit keresünk:

- 1 nappali + 3 szobás lakásokat
- Bérelhető házakat és lakásokat
- Új vagy újszerű házakat,
- Bontandó házakat telekárón.
- Buszmegállóhoz közeli építési telkeket.

## SÁGI MAGDI INGATLANIRODÁJA



Remetehegyi úti ingatlanirodám  
**Óbuda - Hegyvidéki ingatlanok**  
 értékesítésével, bérbeadásával foglalkozik.

Munkánk sikerdíjas, nettó 2,5%.  
 Gyors, diszkrét és szakszerű ügyintézés  
 állunk ügyfeleink rendelkezésére, mert  
 számunkra legfontosabb az elégedett ügyfél.



Sági Magdolna irodavezető  
 1037 Bp., Remetehegyi út 52.  
 Mobil: 30-378 5113  
 Telefon/fax: 388 5919  
 E-mail: [sagimagdi1@gmail.com](mailto:sagimagdi1@gmail.com)  
[www.sagimagdi.ingatlan.com](http://www.sagimagdi.ingatlan.com)

Keresek:

- Nappali + 3 hálószobás újszerű lakást,
- Nappali + 2 hálószobás lakást
- 1000 nm körüli építési telket

## Bútorclinika a hegyen

Mindenféle bútor javítása,  
 antik és stílbútorok  
 szakszerű restaurálása!

telefon: 388 2464,  
 mobil: 20-378 8017

[www.butor-restauralas.com](http://www.butor-restauralas.com)



## A legtisztább aloe vera termékek kedvezményesen megrendelhetők!

30-241 9411 vagy 368 6084

Miért szedne gyógyszert, ha természetes úton is van segítség?!

*Allergia, magas vérnyomás, szív és érrendszeri megbetegedések, izületi bántalmak, depresszió, egészségmegőrzés, immunrendszer szabályozás.*

**Éljen Ön is mellékhatások nélkül!**

Aloe vera az Ön egészségéért és szépségéért!