

# MALOMVÖLGYI HÍRVIVŐ FELSŐÖRS

1991 -10- 12

A felsőörsi önkormányzat képviselő-testülete és a polgármesteri hivatal helyi tájékoztatója

## Tisztelt Olvasó! Kedves Felsőörsiek!

Tisztelettel köszöntöm Önt. Őszintén remélem, hogy a képviselőtestületünk és a Polgármesteri Hivatal azon elhatározása, hogy a lakosság közérdekű ügyekben való tájékoztatását minden lehetőséggel elő kívánjuk segíteni, egyetértése talál. A községünk minden családjához eljuttatásra kerülő „Malomvölgyi Hírvivő”-n keresztül szeretnénk Önket informálni a helyi közügyekről, az önkormányzati munka folyamatáról.

Önkormányzatunk 1990. október 12-én alakult meg, az idő könyörtelen múlásával egy esztendő telt el már, mely hosszúnak tűnt, ha az önálló községkép kialakulása, az önállóságunkat nehezítő, akadályozó gondok, problémák oldaláról teszünk önvizsgálatot, ugyanakkor nagyon rövidnek tűnt, ha az eredményes, látványos, a szívünkbe, akaratunkból eltervezett munkavégzésből kiindulva vizsgáljuk meg tevékenységünket.

A hirtelen jött önállósággal, szabadsággal, demokráciával őszintén be kell vallanunk, nem minden esetben tudtunk profi módon élni. Tanulnunk kell türelemmel, elhivatottsággal, hogy a demokrácia mindenki demokráciája legyen, és nemcsak egyeseké. Őszintén kell arról is beszélnünk, hogy az önállóság megteremtése, megtartása, az 1960-as évek lakossági összetartó erejének feltámasztása a 900 éves történelmi évforduló tiszteletére önként szerveződött lakossági összefogás újrateemtése meghaladja a képviselőtestület erejét, lehetőségét, csak a lakosságunk saját akaratából, jószándékából és kétkezi segítségével biztosított munka lehet a jövőben garancia Felsőörs község szebbé, mind-

nyájunk számára kedvesebbé, otthonosabbá tételére.

A „Malomvölgyi Hírvivő” első számának megjelentetése, az Önökhöz való eljuttatása komoly erőfeszítésekre ösztönözte a társadalmi szerkesztőbizottságot, a költségeket felvállaló segítők. Most, hogy elindulhat útjára a Felsőörs község önállóságát is bizonyító Hírvivő, őszinte reményekkel gondolunk arra is, hogy valami talán útjára indult, ami Felsőörsé, melyben mindnyájunk őszinte véleménye láthat napvilágot. Ismertebbé válhat képviselőtestületünk, a polgármesteri hivatal tevékenysége, az egymásnak küldött őszinte információk, jelzések a lakosságunkkal való konszenzus, véleménycsere egy olyan olyan légkört teremthet, mely bizalmon alapuló, a közös nagy család, a falunkban élők egymáshoz találására vezet.

Őszintén és szívből kívánom, hogy bennünk, a megválasztottak munkájában a nagyon nehéz eljövendő időszak ellenére is nagyon sok örömük legyen.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy községünk életerének felújulásához, a történelmi hagyományok tiszteletének megerősítéséhez felekezzen, pártállás, egyházi hitvallás megtartása mellett, megkülönböztetés nélkül előlegezzün egymásnak kölcsönös bizalmat és kiemelt megbecsülésben részesítsük azt — bárki is legyen — aki kezét nyújtja segítségül a közös munkához.

Őszintén reméljük, a „Malomvölgyi Hírvivő” túljut a próbálkozáson és az Önök segítségével, a benne megfogalmazottak valóra válásának lesz a segítője.

Podmaniczky Gyula  
polgármester

## Rendezési terv

Községünk önálló „életvitelle” szempontjából szükséges meghatározni természetes és épített környezetünk kapcsolatát, annak hosszabb távú fejlesztési irányait. E rendkívül fontos kérdés megoldására vállalkozott az önkormányzat, amikor a meglévő rendezési terv felülvizsgálatát határozta el.

A döntést megelőzte a község belterületének — külső szakemberek részvételével történt — részletes bejárása. A bejárást követően kerültek megfogalmazásra a fő kérdéskörök: üdülő- kirándulótelepülés, kereskedelmi- vendéglátó létesítmények, intézményi területek, lakásépítési lehetőségek, ipartelepítés, történelmi és műemléki értékek feltárása.

Ezek részletes vizsgálata után 17 pontban kerültek meghatározásra azok a szempontok, melyek alapján a VESZPRÉMTERV településtervezéssel foglalkozó szakemberei megkezdhették a munkát.

A rendezési terv felülvizsgálata a vonatkozó tervezési szerződés szerint két ütemben kerül végrehajtásra. Az első ütemben — melynek ez év no-

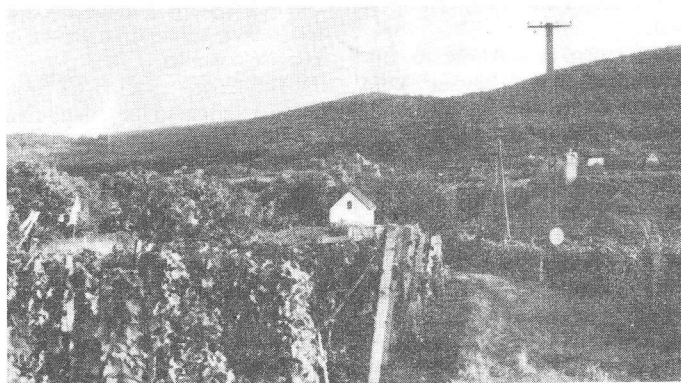


vember a határideje — a meglévő állapot vizsgálata, a tervezési program összeállítása és a területfelhasználási, illetve településszerkezeti terv készítése történik. Ezt követően a szükséges szakhatósági és testületi egyeztetések következnek.

A második ütemben készül — az egyeztetések során született kiegészítésekkel együtt — az egyeztetett szabályozási terv. A terv területfelhasználási, műszaki leírással és módosított szabályozási előírásokkal kiegészítve készül. A második ütem elkészítésének határideje úgy került megfogalmazásra, hogy a most készülő szabályozási terv ez év végéig elfogadásra kerülhet.

Az első ütem elkészülte után lehetőséget biztosítunk a község lakosságának és az egyéb érdekelteknek, hogy a készülő rendezési tervvel kapcsolatosan véleményüket nyilvánítsanak. Kérjük szíveskedjenek észrevételeikkel, kiegészítéseikkel támogatni a terv minél részletesebb és sokrétű megalkotását.

Bors István  
képviselet



Öreghegyi látkép

## Komámasszony hol a vagyon?

A „komámasszony hol az oló” régi jó magyar mondás egy kis átalakítással időszerűvé vált az önkormányzatok vagyoni helyzetének való meghatározásá-  
ra is.

Lassan egy év eltelik és a volt közös községi tanácsok közös tulajdona, e feletti háború egyre elkeseredettebbé teszi a korábban még barátságban együttélő községek lakosságát. A közös tulajdont és vagyont kezelő Alsóörs önkormányzat és a polgármesteri hivatal vezetői a nem osztozkodás védőburkával vették körül magukat annyira, hogy már arra sincs reményük, hogy ezt a védőburkot egyáltalán valaki vagy valakik, akik felnyit-  
hatják, hogy jogos tulajdonosaik, a volt társközségek végre hozzá-  
juthassanak vagyoniilag és erköl-  
csileg már értékét veszített ősi jussukhoz.

A felsőörsi önkormányzat önálló működőképessége megte-  
remtése nagyon segítette volna, ha a korábban közös verejtéssel képződött közös vagyon megosz-  
tása korrekt módon már megtör-  
ténhetett volna. Ehelyett sajnos bírósági perek kemény napjai lehet-  
nek, évek várnak az igazságot reménykedő önkormányzatokra (volt társközségekre).

Szeptember 20-án már egy ilyen nehéz napunk volt, amikor Lovas önkormányzat, mint felperes, Alsóörs önkormányzat mint alperes, mi pedig mint perbe vontak reméltük az első eredményes tárgyalást a közös vagyon ügyében.

Az alsóörsi önkormányzat képviselője, a jogász úr egymaga (aki mellel a megbízatás irán-  
tán kívül semmi egyéb nem hozott a tarsolyában) képes volt elnapoltatni a tárgyalást. Sajnos így állunk a közös vagyon ügyé-  
vel.

Végül a sok Alsóörsre küldött levél közül egynek a fő mondanivalóját megosztjuk kedves olvasóinkkal is:

Cím: Alsóörsi Önkormányzat Képviselőtestülete

„A közös vagyon érdemi rendezése érdekében a vagyonelosztó bizottságok jónéhány ülésen vettek részt. Jónéhány levelet is megírtunk ez ügyben. Nagyon reméljük, hogy a községek több mint 20 évet együtt töltött időszaka jóérezsű közhangulattal zá-

rul le, a három község barátságá-  
nak fennmaradásával.

Kérjük, hogy megfontolt, egységes testületi javaslattal élve, járuljanak hozzá az önkormányzatok megélhetését, fennmaradását elősegítő közös vagyon mihamarabbi megosztásá-  
hoz.”

Podmaniczky Gyula

## Felszökő árban a borsóföldek

Az önkormányzat augusztus 28-i és szeptember 11-i ülésein felforrósodott a levegő. A fiatalok letelepítése, telekigényük kielégítése körül kemény csatározások fűtötték a kedélyeket. A vitában elhangzó vélemények, el-  
lennvélemények, minthogy a község rendbetételéhez, az iskola-  
program megvalósításához nagyon sok pénz kell, nem volna il-  
domos az egyetlen saját önkormányzati vagyonunk, a borsóföldek elpazarlása. Elhangzott, hogy ugyanakkor a választási programok egyik nagy ígérete volt a fiatalok letelepítése, család-  
házuk építéséhez telkek biztosítása. Községpolitikai, anyagi, erkölcsi vélemények megtárgyalása, megvitatása után a képviselőtestület augusztus 28-án hozott határozatot az 1200 Ft/négy-  
szögöl telekárra vonatkozóan, a szeptember 11-i ülésen 1000 Ft/négy-  
szögölre változtatta. Október 1-ig kaptak lehetőséget fiataljaink telekigényük megerősíté-  
sére.

A kedvezményes telekvásárlás feltételei:

állandó lakos, nagykorú (előnyben), családos fiatal, első telekhez jutás. Beépítési kötelezettség 5 év.

A telekeladások OTP-n keresztül történnek. A mintegy 15 telekből a fiatalok igényének kielégítése után a fennmaradó építési telkek sorsáról is döntött a képviselőtestület.

A telkeket piaci, napi áron kívánja értékesíteni (minimum 1800 Ft/négy-  
szögöl kezdő ár). Ezzel is a saját bevételeinket kívánjuk növelni, mert az önálló és kiránduló falukép kialakítása óriási erőfeszítéseket és nagy anyagi áldozatokat követel meg.

A telekigények elfogadásáról a szerződéskötés feltételeiről, valamint a vevőkijelölről az október 16-i képviselőtestületi ülésen döntenek.

## Tisztelt Leendő Építkezők!

Az érintettek bizonyára értesültek arról, hogy 1991. július 1-től Felsőörs községben a Polgármesteri Hivatalban teljes jogú I.fokú építésügyi hatóság működik. Eltökélt szándékunk, hogy az építkezők helyzetét megkönnyítsük, ezért arra törekszünk, hogy a benyújtott építési engedély kérelmeket — amennyiben nem hiányosan érkeznek a hivatalba — egy hét, 10 nap alatt elbíráljuk, és az engedélyeket ez idő alatt kiadjuk.

A leendő építkezőkkel való zökkenőmentes kapcsolat megte-  
remtése, és a gyors engedélyezési eljárás érdekében szeretnénk az érdekelteknek tájékoztatást adni arról, hogy milyen építési munkához kell építési engedély és a kérelemhez milyen előírt mellékletek szükségesek.

Az építési engedélyezési el-  
járást, az engedélyhez kötött munkák körét a 12/1986. (XII.30.) ÉVM számú rendelet szabályozza. Ennek megfelelően főépület építésére, bővítésére, tetőtér beépítésére; főépület olyan felújítására, átalakítására, amikor a teherhordó szerkezetek, tetőzet, a közterületről látható homlokzat, lakások alaprajzi elrendezése megváltozik, építési engedélyt kell kérni.

Melléképületek létesítése, a jármű (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló, állattartás célját szolgáló épület, kisipari vagy barkácsműhely, műterem, üzlet, elárúsító pavilon építése és bővítése, nem lakótelken melléképület építése, bővítése szintén építési engedély köteles tevékenységnek minősül.

Építési engedélyt kell kérni akkor is, ha 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felvonulási épületet kíván létesí-  
tei az építető.

Ha valaki utcai kerítést, pin-  
cét, 5 m<sup>3</sup>-nél nagyobb fürdőme-  
dencét, torony jellegű építményt (antennát, szélmotort, kéményt stb.), másfél méternél magasabb támfalat, szennyvíz, vagy trágya-  
tárolót kíván létrehozni, úgy a fenti jogszabály szerint ugyan-  
csak kérni kell a hatóság hozzá-  
járulását.

Végül: engedélyköteles még a lakás célját szolgáló épület vagy épületrész lebontása is.

Az építési engedély kérelem-  
hez általánosságban az alábbi mellékletek kellene: építési jog-  
sultságot igazoló okirat (tulajdoni lap) 1 példányban, helyszín-  
rajz, műszaki terv, műleírás 2 példányban, műemléképület ese-  
tében a példányszám 1-gyel több. Lakóépületek esetében hőtechnikai számítás kettő, tervezői nyilatkozat száma, minden esetben egy példány. Be kell szerezni a közművek kezelőinek nyilatkozatát, valamint az épület jellegétől függően az érintett szakhatóságok véleményét is. A dokumentáció melléklete még hat hónapnál nem régebbi, földhivatali térképmásolat is. Közölni kell ezenkívül az építési munkával érintett ingatlanok tulajdonosainak nevét és lakcímét.

A fenti tájékoztatáson túl az itt nem érintett kérdésekre a Polgármesteri Hivatalban szívesen adunk választ szerda és csütörtöki napokon.

Varga József  
építésügyi ea.



Az Úttörő utca rémei a több tonnás teherautók

# GYULA BÁCSI

Többek egybehangzó javaslata volt: ha a faluról valamit tudni akarok, forduljak a mindig kritikus, született felsőörsi, Kálmán Gyulához.

A felsőörsi Öreghegy lankás lejtőjén először a tájban gyönyörködöm, ahogy a tiszta időben kinyílik a Balaton, és egy ritkán látott kép tárul elém. Itt találok Gyula bácsi házát, aki a bemutatkozáskor hangulatos, vidám szőlőhegyi vendéglátónak bizonyul. Bemutatkozom:

— Békefi József vagyok, a Malomvölgyi Hírvivő munkatársa. Szeretnék Önnel beszélgetni — mondom. Erre ő kezer nyújt, férfiasan megrázza karomat, s azt mondja:

— Kálmán Gyula vagyok, született földesztergályos.

Mikor kora iránt érdeklődtem, a mindig földből élő, tiszta szívű, kedves hangú vendéglátóm csak azt válaszolta:

— Lassan már két hetes lesek.

Ami azt illeti, 77 éves korához képest nagyon szépen rendben tartja a szőlő övezte, talán száz évesnél is öregebb házat.

Miután megosztja velem uzsonnáját, a pincébe invitál, amit nehéz visszautasítani, bár próbálok ellenkezni:

— Kedves Gyula bácsi, ebben a biztosító okozta perpatvarban, amikor még a rendőrökre is rendőrök vigyáznak, még egy laza fröccs is veszélyes lehet az autós számára.

Ő azonban nem hagyta ennyiben. Könnyed borkóstolás után hosszú nosztalgizálás, rengeteg lejegyezhetetlen, bár nagyon érdekes történettel áraszt el engem, a kérdezőt.

A sok közül kiemelkedik a kultúrház építésének története. Mint megtudtam, 1940-ben épült, az akkor 70 éves építésmester, Galambos István sárral-kövel rakta össze a még ma is álló épületet, Albrecht tisztelendő úr adta a lovakat, a megnyitóhoz pedig Békefi Aladár szolgáltatta a zenét, és a János Vitéz bemutatásának későbbi teljes koreográfiáját. Ez utóbbit a nagy sikerre való tekintettel tizenhétszer mutatták be, de később a kőszívű ember fiai is a felsőörsi világot jelentő deszkákra került, amatőr művészek előadásában.

Oka van a múlt felelegetésének, hiszen, mint mondja, valamikor a fiatalokú gyerekek csak a cuháréra mehettek, ma meg a kultúrházból is kocsma lett, nem törődik senki az ifjabb nemzedék kulturális nevelésével.

— Szeretem én a fiatalokat — mondja Gyula bácsi —, de a példamutatás még a szülőkből sem mindegyikben van meg, így csak a trágárság, a minősíthetet-

len beszéd meg az ital a „szórakozásuk”. Egyébként, el kell mondanom: akkor lesz rangja a polgármesteri hivatalnak, ha el tudja érni azt, hogy ismét saját iskolája legyen Felsőörsnek, s a 130 általános iskola-kötelezett gyerekből nem csak 20 végzi el itt az iskolát, ha ők is jobban kötődnek a faluhoz, ha igazi felsőörsi szív dobog minden itt ebben.

Hogy mit változtatna meg Gyula bácsi Felsőörsön az iskolán kívül?

Az egységes falu irányítással elérni azt, hogy a TSz-major helyén épült betonüzem termékeit ne a keskeny Úttörő utcán keresztül szállítsák éjszakánként a kft dolgozói, építsenek egy külön, a falut elkerülő utat, mert ezek az öreg házak a többtonnás teherautó súlya alatt bizony megrepedeznek.

Beszélgető partneremet igazi szilaj parasztembernek ismertem meg, és búcsúzóul kedvenc szórakozásának, az ostorpatogatás kitérő sportjának lehettem szemtanúja. A több ostor közül próbára kaptam egyet. Az eredményről nem tudok beszámolni.



## Önkormányzati rendeletekről

Az önkormányzat képviselőtestülete egy éves munkálkodása alatt 7 önkormányzati rendeletet és mintegy 80 önkormányzati határozatot hozott.

Jelen tájékoztatómban a megalkotott rendeletek közül rendkívül fontosnak tartom felhívni a figyelmüket az 1991. évi VI. számú rendeletre, mely a „Községüzemelés”-ről szól.

E rendeletet már a kihirdetésekor, teljes szövegismertetéssel a lakosság részére megküldtük. Hogy mégis újra szót emelek a rendelet érdekében, azért teszem, mert ez nagyon fontos a község lakosságának békéjét, nyugalomát, a község gazdálkodását, a jó szomszédság megtartását célzó és a környezetvédelem, az életterünknek, életvitelünknek alapjait megteremtő községi kódex betartása. Nagyon sok vonatkozásban sérelmet szenved. Pl. a 8. §, 9. §, a 10 §., amely az eboltás előírásait tartalmazza, időnként a már gyermekre, felnőttre veszélyessé váló kóbor ebek miatt a község lakosságának teljes felháborodását is kiváltja, haragossá teszi a barátokat, szomszédokat.

A képviselőtestület az eléggé elszabadult indulatok lecsendesítése érdekében szerződést kezdeményezett a Veszprém Városi Önkormányzat gyeptesterével — aki időszakonként a kóbor kutyák összefogását elvégzi — a kóbor ebek gazdáit erről tájékoztatást kapnak, majd a kiváltási időszak letelte után az állatok megsemmisítésére kerül sor.

Mi nagyon szeretnénk, ha e kemény intézkedésre nem kellene sort keríteni, ez egyetlen módon lehetséges, ha az ebtartók a községi rendeletet betartják.

A közterület használatára hozott rendeletben foglaltakat kérjük ne zaklatásnak vegyék, a község tisztasága, a közlekedés biztonsága miatt kell minden lakosunk felelősségteljes tevékenységét kérnünk a maradéktalan betartásra.

Végül a községüzemeltetésről hozott rendeletünk teljes egészét jószándékkal figyelmükbe ajánlom, hiszen Önökért, a csendes, békés falukép megteremtéséért került megalkotásra.

## Bevétel az idegenforgalomból

Tisztelt Felsőörsiek! Engedjék meg, hogy bemutathassuk a Balatoni Üdülő Társaság munkáját, jövőbeni programját.

Balatonakali, Zánka, Balatonszepezd, Nemesgulács községekben már eredményesen és közmegelegedéssel végezzük tevékenységünket. Felsőörs községben is ezt szeretnénk megvalósítani ezáltal a programjainkban résztvevő családok anyagi lehetőségeit javítani. Ez a 60-80 nyári szezonbeli szállásférőhely

biztosításával 50-100 ezer forinttal válna növelhetővé.

A Balatonpart telítettsége komoly esély a háttér községek idegenforgalommal és turizmussal való egyre nagyobb mértékű ellátására. Így Felsőörsön is a kellemes, zavartalan pihenést a község történelmi és kiránduló falu jellegéből adódó pozitív lehetőségeit lehetne ajánlani.

A község összefogásával ausztriai példákat lehetne megvalósítani, ahol is a legkisebb köz-

ségben is szép, ápoltságban egymással vetélkedő virágos udvarok, kertek, házak csalogatják, marasztalják a pihenést, szállást keresőket. A fenti célok elérése érdekében az érdekelt községek jobb megismerése, népszerűsítése céljából német nyelvű színes prospektusok kiadását tervezzük, ezekben bemutatnánk a községek vendégfogadási, szálláshelyi lehetőségeit, földrajzi, gazdasági, idegenforgalmi adottságait. (Folytatás a 4. oldalon.)



# Bevétel az idegenforgalomból

(Folytatás a 3. oldalról.)

ságaikat, a községek nagyobb eseményeit (Lovasnapok, falubúcsúk, szüreti napok).

Minden tulajdonosnak lehetővé kívánjuk tenni a prospektusban való szereplést, melyhez 1 db jó minőségű 9 x 13-as színes fotót kérünk beküldeni a programra ajánlott épületről, üdülőről. A üdültetés szervezettebbé tétele érdekében Felsőörs községben is megszerveztük a képviselőket, Bors Istvánnét bíztuk meg az ügyek intézésével, aki a Liliom u. 7. sz. alatt lakik. Délutánonként 17-19 óra között, szombat-vasárnap délelőtt várja az érdeklődőket.

Tíz éves működési tapasztalat, 4 nyugati irodával kialakított jó kapcsolat, központi irodánk, melynek jó felszereltsége — (telefon, telex) címe: Balatonakali, Dörgicsei u. 6. Tel.: (86) 44-557, nyitva: hétfőtől vasárnapig 8—12 óráig — teszi lehetővé a gyors és pontos ügyfélforgalom és az azzal összefüggő adminisztráció zökkenőmentes lebonyolítását.

**„Tetten értük”  
Körmendi József  
prépost urat, aki  
szüret „ürügyén”  
a képen látható  
kedves társaságban  
borozgatott.  
Mentségükre legyen  
mondva,  
hogy a présen és  
a pohárból időnként  
húztak egy-egyet.**

**Emberségből  
mindenki  
példát  
meríthet**

Az üdülőtársaság a prospektusban szereplő üdülőegységek kiadásával kapcsolatban az alábbi lehetőségeket kínálja:

1. Vendégfogadás az Üdülőtársaságon keresztül. Ebben az esetben 6-9 héten keresztül biztosítjuk a lakás kiadását. A vendégeket külföldi üzleti partnereink szervezik. A vendégek számáról, érkezésük időpontjáról, ittartózkodásuk tartamáról általában január közepétől május végéig tájékoztatást tudunk adni. Lebonyolítjuk a vendégfogadással kapcsolatos adminisztrációt: vendégkönyv-vezetés, számlaadás, üdülőhelyi díj beszedése, befizetése, adóelőleg elszámolása, befizetése.

2. A vendéglátók maguk szervezik az üdültetést, de igénylik az iroda közreműködését. A prospektusba való felvételért a jelentkezők 5000 Ft-ot fizetnek és további 10 % jutalék ellenében vállaljuk a prospektusok terjesztését (kb. 2000 példányban), valamint 4 német nagy tartományban 4 alkalommal hirdetés adunk fel. Vállaljuk telefon, telefax, levelezés útján a jelentkezők

regisztrálását, az előleg beszedését. A további adminisztrációt, lakásátadást, az átvételt a tulajdonosok végzik.

3. Az irodától teljesen független üdülőkiadás esetében 5000 Ft ellenében csak a prospektusban való szerepeltetést vállaljuk a beküldött fotó alapján.

Az 1-2-es variációkban is lehetőség van saját vendég fogadására, de ezek foglalási időpontját január 10-ig kérjük bejelenteni. Ellenkező esetben az iroda vendégei elsőbbséget élveznek.

Vezetőségünk Felsőörs idegenforgalmának mielőbbi megerősítése érdekében programot terjesztett elő az Önkormányzat Képviselőtestülete ülésén. Meg egyezés született a közös munkálkodás összehangolására.

A képviselőtestület tagjai megerősítették, hogy a Balatoni Üdülőtársaság programja beilleszthető az önkormányzat idegenforgalom-túriumust célzó törekvéseibe.

**Balatoni Üdülőtársaság**



Október 6-án kicsit szomorú hangulat lett úrrá Felsőörs községben. A helyi egyház vezetője, Körmendi József prépost úr búcsúzó miséjére gyülekeztek a hívek, a tisztelők: a prépost urat a 30 éves felsőörsi eredményes munkája elismerésül köszöntötte az egyházi képviselőtestület és az önkormányzat képviselője.

Csodálatos érzés volt a gyermekek búcsúja tisztelt és szeretett Jóska bácsijuktól. A prépost úr örökre beírta nevét a falu jövő-i sorába, mert nemcsak a hité-

let vitelében jeleskedett. A falu érdekeit tartva mindig szem előtt, a műemléki értékek megmentésével, a történelmi hagyományok becsületének visszaállításával örökös Felsőörsi Prépost címet nyert, amit a faluja polgárai, hívei, tisztelői a búcsúzó misén a köszöntőjükben megerősítettek.

Őszinte szívvel kívánjuk a 80 éves, még ma is tenniakarástól sugárzó Prépost Urunknak, hogy hosszú élet, nagyon sok öröm és nagyon jó egészség legyen a jutalma!

## Kvel névjegy

Ezektől a soha nem látott alkalmak, dimbes-dombos falunknak önálló újságjában néhány gondolat erejéig bemutatkozhatunk.

900 év — 10 év micsoda különbség az idő végtelenjében. Az előbbi szám a község, míg az utóbbi kis üzemenk fennállását dokumentálja.

A Petőfi utca 26. számunkra a nap 24 órájából 16 óra elfoglaltságot jelent, azaz szinte MINDENT, igen csupa nagybetűvel, hiszen a családra, pihenésre lényegesen kevesebb jut.

Az indulás 1981—1982-ben nehéz volt, de végül is az elért eredményeink önmagukért beszélnek. Most, hogy 3 technológiát ötvöztünk telephelyünkön, kijelenthetjük, megvalósítottuk sok vállalkozó álmát, az úgynevezett „több lábbon állás”-t, tudniillik a kézi laminálásos poliészter feldolgozás mellett a nyugat-németországi KVEL Plastics cég jóvoltából cipőtalp betéteket gyártunk poliuretán habból, valamint poliuretán habból sport-szabadi-dő cipőokra talpakat. Európa és a világ vezető sportsergárainak — ADIDAS, PUMA, RAICHLE — szállítjuk termékeinket másfél éve, ugyanakkor a hazai piacra mezőgazdasági felhasználásra műanyag tartályokat készítünk a RÁBA részére, karosszéria elemeket az IKARUS autóbuszokhoz és a műanyag vitorlás hajótestek is termékeink között szerepelnek.

Fenti terméklista előállítását 40 fő végzi, ebből 26 fő felsőörsi, akik elmondhatják magukról, korszerű, világszínvonalú technológiával dolgoznak 20 %-kal több fizetésért, mint ami a műanyagiparban szokásos. További 18 fő felsőörsi kvalifikált foglalkoztatására nyílik lehetőségünk ez év végéig.

A három különböző technológiát külön-külön csarnokban kell folytatni az eltérő munkavédelmi követelmények okán is. Ezért kényszerülünk kettő új, egyenként 650 m<sup>2</sup>-es csarnokot építeni úgy, hogy közben figyelembe vesszük szomszédaink és a falu érdekeit is. A csarnokok építésével az ingatlan bekerítésével a Petőfi utca lakóinak kellemetlenséget okozunk, melyért előre is elnézésüket és megértésüket kérjük, de higgyék el, tőlünk telhetően mindent megteszünk

(Folytatás az 5. oldalon.)

## Mit kell tudni a helyi adókról? I. rész

Az elmúlt évtizedek, sőt évszázadok során, hazai viszonyaink között az adóról mindenkinek az jutott eszébe, hogy valamilyen meghatározott fizetési kötelezettségről van szó. Ezzel szemben eléggé meglepően hangzik, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi törvény önmagában nem kötelezi semmire a települési önkormányzatokat, de az ott élő lakosságot és vállalkozókat sem. Az említett törvény az adóztatás lehetőségét teremti meg. A helyi adókról szóló törvény ún. kerettörvény, amely 1991. január 1-én lépett hatályba. A törvény hatálybalépése ellenére 1991. évben csak akkor eredményezett adózási kötelezettséget, ha a helyi képviselőtestület úgy döntött, hogy élni kíván adóztatási jogával és ennek megfelelően önkormányzati rendeletet alkot. Amennyiben ezzel a jogával a képviselőtestület nem él, úgy 1991. évre a törvény automatikusan fenntartja a tanácsai adókat és adójellegű kötelezettségeket. Ez azonban 1992. január 1-től megszűnik. Ettől az időponttól kezdve a képviselőtestület választási lehetősége kettős: vagy adóztat a helyi adókról szóló törvény keretei között, vagy saját bevételeit esetleg más módon biztosítva, e törvény adta jogával nem él.

A csaknem eltelt egy esztendő tapasztalatai azonban azt mutatják, hogy a képviselőtestület a község érdekében kell, hogy éljen a törvényadta adóztatási jogával. Ezt támasztja alá egyrészt, hogy a községnek juttatott központi támogatás a jelenlegi intézmények fenntartási költségeit fedezi, de abból már fejlesztési feladatokat nem lehet megoldani. Másrészt a helyi adók bevezetése mellett tudja biztosítani a szükséges bevételeket. A helyi önkormányzat azonban a helyi adók bevezetésénél csak a törvényadta keretek között mozoghat szabadon (pl. az adó mértékét csak a törvényben megállapított felső határig állapíthatja meg, vagy egy adótárgyra — lakás, telek stb. — csak egyféle adót vehet ki). Ezek, és még további garanciális szabályok védelmet nyújtanak az adózóknak.

A helyi adókról szóló törvény rendelkezései alapján az önkormányzat képviselőtestülete illetékességi területén helyi adót

rendelettel vezethet be. Az önkormányzat rendeletével az ún. vagyoni típusú adók közül építményadót és telekadót, kommunális adót, továbbá helyi iparüzési adót vezethet be. A törvény szerint a kivetett és beszedett helyi adók összege kizárólag a helyi önkormányzatot illeti meg, azt tőle senki nem veheti el.

A felsőörsi önkormányzat képviselőtestülete 1991. június 1-től a kommunális jellegű adók közül bevezette az idegenforgalmi adót, továbbá a helyi iparüzési adót. Az ezekről szóló önkormányzati rendelet szövegét a Polgármesteri Hivatal az érintettek rendelkezésére bocsátotta.

A továbbiakban ejtsünk tehát szót az 1992. január 1-től kivetethető építményadóról, telekadóról, valamint a magánszemélyek kommunális adjáról. Természetesen azzal a megjegyzéssel, hogy e sorok megjelenésekor még nem lehet tudni, hogy ezek közül az adók közül a Képviselőtestület melyiket fogja bevezetni.

Szóljunk elsőként az építményadóról: ebben az esetben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (pl. üdülő). A helyi adókról szóló tv. meghatározza természetesen a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló épület adóztatható helyiségeit, szól az adómentességekről. Az adózó személy ebben az esetben a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóznak (pl. 1/2—1/2 tulajdoni hányad esetén külön adóalanyok mindkettő, külön adóbevallást kell adni, külön-külön határoz az adóhatóság). Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. Az adó évi mértékének felső határa 300 Ft/négyzetméter. Az önkormányzat tehát az adó mértékét 300 Ft/négyzetméterben vagy ennél kevesebben állapíthatja meg. Hangsúlyozni kell, hogy ez felső határt(!) jelent. Az adó mértékének megállapításakor a képviselőtestületnek nagyon sok körülményt kell figyelembe venni és gondosan mérlegelni (pl. szolgáltatási, kereskedelmi ellátottság, központi vagy külső területi elhelyezkedés, műszaki állapot és még sok más).



Visszatérő falukép: Klér Gyula kedvenc fogatával

## KVEL NÉVJEGY

(Folytatás a 4. oldalról.)

— pl. új út kialakítása a településünket kettészelő út helyett —, hogy minél kevésbé érezzék kényelmetlennek.

Ha önmagukban mérlegre tesznek bennünket, kérjük vegyék figyelembe, hogy vállalkozásunk 1991-től Felsőörs Önkormányzat elkülönített számlájára a különböző adónemekből évente összesen 3,3 millió forintot fizet. Nem akarjuk elhallgatni azt sem, hogy a falu mit kapott eddig tőlünk:

évente 20 000 Ft-tal támogatunk a futballcsapatot; kialakítottuk a gyógyszerszobát; az óvodásoknak kosárlabda palánkot, játszótéri csúszdát készítettünk; a lovasnapokra külön díjat adtunk; megtervezettük és kifizettük a

falu villamos ellátását biztosító új villanyvezeték nyomvonalát.

A jövőben is szándékunkban áll hasonló támogatásokat nyújtani a községnek.

Vegyék e pár sort munkástoborzónak is. Várjuk olyan, elsősorban fiatalok jelentkezését, akik éreznek magukban anyni képességet és kitartást, hogy el-sajátítják a poliészter feldolgozást, vagy a cipőtalpabetét, illetve cipőtalp készítését, és modern, hazai viszonylatban nagyon drága gépeinket megbecsülik, karbantartják.

Kívánunk minden felsőörsi polgárnak jó egészséget, céljaik elérésében sok sikert.

Lipóczi Tászler István  
Györi Miklós  
KVeL — Hungary Plastics Kft  
ügyvezetői és tulajdonosai

### Klubprogram

**Október 17.** Motorfűrészes kezelői tanfolyam első foglalkozása

**21. Péntek** 19 óra: Bakony néptáncgyűttes önálló műsora

**28. Péntek** 19 óra: Nagy Bandó András estje

**November:** Találkozó Márkus Zoltán volt felsőörsi tanárral

Találkozó Nemere István íróval, több fantasztikus témájú könyv szerzőjével

Sándor György humorista önálló estje

**December:** Mikulás est

Karácsonyi ajándékműsor

Szilveszteri bál

**Állandó programok:**

Minden szombaton disco

Gyermek néptánc csoport próbái

Gyermek és felnőtt színjátszó csoportok, megfelelő létszámú jelentkező esetén német és angol gyermek nyelvtanfolyam

## Bolti nyitva tartások

### ÁFÉSZ Bolt

Hétfő: 1/2 8 — 15 óráig  
Kedd: 1/2 8 — 17 óráig  
Szerda: Szünnap  
Csütörtök: 1/2 8 — 17 óráig  
Péntek: 1/2 8 — 17 óráig  
Szombat: 1/2 8 — 11 óráig  
Vasárnap: Zárva

### „Hangya” bolt

Hétfő: 1/2 7 — 9 óráig  
nyáron 11 óráig

15 — 18 óráig  
Kedd: 1/2 7 — 11 óráig  
15 — 18 óráig  
Szerda: 1/2 7 — 11 óráig  
15 — 18 óráig  
Csütörtök: 1/2 7 — 11 óráig  
15 — 18 óráig  
Péntek: 1/2 7 — 11 óráig  
15 — 18 óráig  
Szombat: 1/2 7 — 11 óráig  
Vasárnap: 8 — 10 óráig

## Hajrá Felsőörs!

A felsőörsi sportegyesület 1923-ban alakult meg. Az alapítók közül sajnos már csak ketten vagy hárman élnek. Közülük Sebők Nándor bácsi a sport és a munka szeretetéről ismert 85 éves sportember még ma is minden mérkőzésen ott van. Lelkes buzdítása, szakmai tanácsa aranyat ér fiataljaink részére.

1975-ben megyei I. osztályba léphetett a csapat, ahol is napjainkig megállta a helyét, mint a falusi csapatok egyik képviselője. Nem volt könnyű helytállni a városok, nagyüzemek, honvédségek csapataival való rangadókon. Hiszen a mi fiataljaink igazi amatőr módon, kedvezmények nélkül álltak helyt hétről hétre. Szinte a munkahelyükről rohanva edzésre, mérkőzésre. Hogy ez a kis falusi csapat megragadhatta a megyei I. osztályban, az köszönhető a még korábbi, a Közös Tanácsok néhány lelkes sportrajongó volt tanácsstagjának, most pedig a Polgármesteri Hivatal néhány lelkes képviselőjének és természetesen a sportot művelő fiataljainknak.

A csapat fenntartási költségei sajnos évről évre növekednek. A támogatást biztosítja Felsőörs Önkormányzata 250 000 Ft-tal, Alsóörs Önkormányzata 150 000 Ft-tal.

A társadalmi segítők: DOKK GMK, Kanyar Büfé vezetője, VÉN Oroszlán vendéglő vezetője, Rásky Lovasudvar, Zseli kis ÁBC, Szigma GMK, Csatári László, Tóth Gábor, Tóth István, Vörösmarty Mihály, Kiss Lajos, id. Nagy József és Légrádi József vállalkozók valamint ifj. Galambos István, valamint Németh Ferenc társadalmi segítők, mintegy

80-100 000 forint értékű anyagi és társadalmi tevékenységgel.

Minden támogatóknak tisztelettel megköszönjük az áldozatvállalását, mert ez teszi lehetővé továbbiakban az osztályos sport területén való működésünket, helytállásunkat.

Az egészséges, testedzésben és sportszeretőkét szórakoztató sportmunkában mintegy 50 fiatal vesz részt, 30-an Felsőörs községből, 20-an pedig Alsóörs és Veszprém sportszerető fiataljai közül.

Ki kell emelnünk a sportoló fiatalok nagyon jó hozzáállását, hiszen tevékeny részvétel mellett 30 000 Ft-tal, a saját pénzükből fizetett tagdíjjal is hozzájárulnak az egyesület működéséhez.

A Megyei I. osztályban már 16 éven keresztül szerepel eredményesen a kis csapatunk. Az idei év lelkes és önfeláldozó munkája óriási eredményt produkált. Az őszi időszak bajnoki táblázata szerint 4. helyre léptek elő fiataljaink, ami még a megyeiben való „működés” alatt egyszer sem sikerült. Öröm, hogy az utánpótlás, az ifjúsági csapat is felnőtt a nagyokhoz. Lelkes, eredményes és jó játékkal örvendeztették meg a sajnos kislétszámú szurkolókat.

Kedves Sportszerető Felsőörsiek!

A fiataljaink szívet melegítő törekvései, a jó eredmények megérdemelnék, hogy újra tele legyen a felsőörsi sportpálya szurkolókkal, rajongókkal. Őszinte szívvel várják Önöket fiatal sportolóink soron következő mérkőzéseikre.

Lejegyezte: Rásky Ervin

## Önkormányzati naptár

1991. október 16., Faluház 16 óra

A Képviselőtestület zárt ülése közérdekű községi ügyekben  
1991. október 23., (szerda) 16 óra

Koszorúzási ünnepség a Hősök kertjében, melyre szeretettel meghívjuk a község lakosságát.  
1991. október 30., Faluház 16 óra

A Képviselőtestület nyílt ülése, a helyi adórendelet megalkotása ügyében  
1991. november 20., Faluház 16 óra

A Képviselőtestület zárt ülése. Közmeghallgatás előkészítése.  
1991. november 25., Kultúrház 18 óra

Közmeghallgatás  
1991. december 18., Faluház 16 óra

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

A Képviselőtestület nyílt ülése. Az 1992. évi költségvetési és költségvetési tervekről tájékoztatás.

## Állj! Kanyar!

Egy lépést sem kell feleslegesen tennie.

Itt Felsőörsön, a Kanyar Büfében megrendelhető nyugati típusú személygépkocsi, teherautó, mikrobusz. Várjuk az érdeklődőket!

## A hónap sztorija

A 8 éves Zsolti és barátai Jócó, Gabi, Zsolti és Dugó megke-  
restek: „Polgármester bácsi, képzelje, a rossz gyerekek szét-  
szaggatták a labdafogó hálónkat.

— Nagyon bánatos vagyok gyerekek, ez már nem vagány-  
ság, ez már rossz tett.

— Gyerekek:  
Ne tessék bánkódni, megfontuk már.

— Köszönöm kispajtások!

Zsolti: — Á semmi. Ránk mindig számíthat a Polgármester bácsi.

Sóhaj. — De szép is lenne ilyen vagány felnőt bácsikra is számítani.



# KOMFORT RT

## MEGHÍVÓ HELYETT

A KOMFORT RT tisztelettel meghívja a felsőörsieket a FILLÉR MARKET Áruház október 25-i megnyitására.

A 17 órakor kezdődő ünnepséget követően minden nap teljes árukinálattal áll rendelkezésre Veszprémben, a Házgyári út 1. szám alatt.

Készült a Felsőörsi Polgármesteri Hivatal megbízásából. Szerkeszti a szerkesztőbizottság, vezetője: Podmaniczky Gyula polgármester. Felelős szerkesztő: Farkas Gyöngyi. Munkatársak: Tremmer Tamás, Zwicker Tamás. Kiadja a Kapufa Betéti Társaság. Felelős kiadó: Békefi József.