

A Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épülete

Építész bejárás

A *Corvinus Egyetem* új oktatási épülete a *Wallis Ingatlan Zrt.* fejlesztésében valósult meg, rövid két év alatt, a IX. kerület Közraktár utca – Czuczor utca – Mátyás utca és Lónyay utcák által határolt tömbben, közvetlenül az *UNESCO Világörökség*-hez tartozó Corvinus Egyetem főépületének szomszédságában, a Duna-parton.

A PPP-konstrukció közbeszerzési pályázata 2004-ben indult. A fejlesztés három szereplője az oktatási létesítményt birtokba vevő Budapesti Corvinus Egyetem, a területet rendelkezésre bocsátó Magyar Állam, valamint az ingatlanberuházó Wallis Ingatlan Zrt.

A XIX. század végén kialakult történelmi városszerkezet, a táji adottságok és a Budapest felépítői által létrehozott különleges megjelenés meghatározta a tömb új beépítésének irányait. Az új egyetemi campus főbejárata a Duna-partról nyílik, a Sóház, a közraktárak és az új épület által határolt térről, amely az egyetem főépülete és a Nagyvásár-csarnok közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A környezethez igazodó, keretes beépítés Duna-part felőli belső udvara a közforgalom számára megnyitott városi tér, amely kiegészíti a belváros itt elhelyezkedő gyalogos zónáit. A keretes beépítés Közraktár-utcai frontvonala az épület tömegformálásával alkalmazkodik a Sóház mögötti teret határoló épületek beépítési vonalához.

Az építészeti koncepció az alábbi tervezői elképzelések eredményeképpen jött létre

Az épületegyüttes illeszkedik a világörökség, a pesti Duna-part, az egyetemi épületek, valamint a városszerkezet rendszeréhez. Az új egyetemi campus főbejárata egy erőteljes befogadó kapuzat a Duna-part felől, amely a tömb súlypontjába helyezett főbejárathoz a közforgalom számára megnyitott városi téren vezeti át a látogatót, ezáltal a városi tér a Duna-parti térsorok kiegészítőjévé válik, kapcsolattal a Mátyás utca és a Czuczor utca felé. A tér nagyvonalú, reprezentatív, és kiemeli a főbejárat, valamint az aula terét. A főbejárat és az aula térszervező erejű az oktatóterem és a könyvtár, valamint az irodák funkcióihoz igazodva.

Az épület tömege és homlokzatképzése korszerű és nagyvonalú, anyaghasználatában nemes, időálló, fenntartható és gazdaságos, ugyanakkor illeszkedik a történelmi városképhez is. Az épület jelentést hordoz a jövő tudásalapú társadalma felé. A közforgalom számára megnyitott városi tér a Közraktár utca – Mátyás utca sarkán lehetőséget nyújt az épületegyüttest kiegészítő képzőművészeti alkotás számára. A képzőművészeti alkotás egy-egy egységűvé válik az épület egészével, fokozza annak jelentőségét és megjelenését.

Az aula funkciószervező erejű, összekapcsolja a tömb csendesebb részén elhelyezkedő könyvtár és oktatási tereket, valamint a Duna felől és a felsőbb szinteken elhelyezett tanszéki irodákat. A funkciószervezés rugalmas, az egyetemi terület bővíthető, ugyanakkor jól elkülönül a Czuczor-utcai befektetői irodaszárnytól. A létesítmény földszintjének nagy részén a város életéhez kapcsolódó szolgáltató pontok helyezkednek el, amelyek kiszolgálják és komfortosabbá teszik az egyetem látogatóinak mindennapjait.

Egyetemi igény a közvetlen, vizuális kapcsolat a könyvtár olvasótermei és az oktatási területek között, amelyek az aula térszervező erejével, üveg tételhatároló felületekkel valósultak meg. A 100 fős előadók, a földszinten kialakított hallgatói kiegészítő területek, a második és harmadik emeleten kialakított 500 fős előadó, az első emeleti könyvtár, illetve a kisebb oktatóterem és irodák szintenként közelíthetők meg az aula teréből.

Az építéstechnológiákat, a felhasznált anyagokat a rendelkezésre álló igen rövid kivitelezési időhöz igazodva határoztuk meg a kiviteli tervekben. A magas dunai vízállás kockázatának kivédésére a munkagödört résfalak határolják, amelyekből kiemelkedik a monolit vasbeton tartószerkezet. A dilatációnkénti gyors szerkezetépítés lehetővé tette a további szakipari munkák munkaterületeinek biztosítását. Az épület homlokzata gyártott kő fokozott hőszigeteléssel, szellőztetett légréteggel, akusztikai nyílászárókkal, külső árnyékolókkal. A belső falak szerelt rendszerűek, akusztikai burkolatokkal, álmennyezetekkel, nyílászárókkal, funkciókhoz illeszkedő padlókkal. A belső terek hűtése, fűtése, frisslevegő ellátása, világítása és gyengeáramú hálózata a kiírás szerint valósult meg.

Gördülékeny előkészítés

A közbeszerzési pályázat tartalmazta az egyetem pontos elvárásait. Ezek alapján kiemelten kellett kezelni a nettó oktatási, iroda- és könyvtári területekkel kapcsolatos igényeket és elvárásokat. Nem megfelelő területű megoszlás esetén az egyetem nem fogadta volna el a kivitelezést, illetve az engedélyezett méretek meghaladása esetén az intézmény nem fizetett volna magasabb bérleti díjat. A kiírás természetesen rögzítette a magas színvonalú műszaki paramétereket a belső terek kialakításában, térkapcsolatokban, az anyaghasználatban, a gépészeti és az elektromos rendszerek vonatkozásában. A beruházó Wallis Ingatlan Zrt. előírta a befektetési célú „A” kategóriás iroda, a földszinti kereskedelmi területek, valamint a mélygarázsra vonatkozó elvárásait és a kivitelezés követelményeit.

Az építkezés 2006-os megkezdéséhez, illetve a rekordgyorsaságú 2007. szeptemberi átadáshoz pontos és hibátlan engedélyezési és kiviteli terveket kellett készíteni igen rövid idő alatt. Emellett természetesen az építési engedélyek beszerzésének is gyorsan és gördülékenyen kellett megtörténnie. A tervezési munkák 2005 nyarán indulhattak meg. A kivitelezést fővállalkozásban végző *Market Zrt.* részére olyan tervek készültek, amelyek lehetővé tették a gyors és gazdaságos kivitelezést a kiírásban megfogalmazott tervezési program magas szintű követelményeinek megvalósításával.

A területre vonatkozóan a *IX. Kerületi Önkormányzat* már korábban elkészítette a rendezési tervet, melynek szigorú szabályozási előírásai határozták meg a beépítés lehetséges irányait. Az önkormányzat építéshatósága és főépítésze, *dr. Serslné Kócsi Katalin* segítségével, valamint a szakhatóságok együttműködésével sikerült határidőre befejezni az oktatási és irodakomplexum fejlesztését.

A létesítmény tájékoztató műszaki adatai:

- telekterület 7238,00 m²,
- beépítettség 75%,
- zöldterület 15%,
- szintterületi mutató 5,
- közforgalom számára megnyitott városi tér több mint 1500,00 m²,
- összes szintterület több mint 55000,00 m²,
- nettó oktatási terület 4350,00 m²,
- nettó könyvtári terület 4950,00 m²,
- nettó irodaterület 3950,00 m²,
- nettó közösségi terület 7300,00 m²,
- új egyetem összes területe mintegy 23000,00 m²,

- 3500 hallgató és 350 oktató részére készült,
- a könyvtár befogadóképessége mintegy 500 000 kötet,
- a létesítményt két szint mélygarázs szolgálja ki, több mint 400 parkolóval.

Az épület megvalósításában részt vevő tervezők:

dr. Oláh M. Zoltán generál tervező – Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Prof. Lázár Antal DLA építész, vezető tervező – A&D Stúdió Kft.

Szerdahelyi László építész, vezető tervező – Wing Zrt.

Szokoljai Gábor belsőépítész – MCXVI Építész Műterem Kft.

Dr. Urbán László – könyvtártechnológia – CaVour Bt.

Major György – oktatás- és irodatechnológia – Teamojor Bt.

Dr. Petik Árpád – geotechnika – Petik és társai Kft.

Kristóf János – mélyalapozás – Bohn Kft.

Hensler Dezső, Vámos Lajos – tartószerkezet – Ödenburger Mérnökiroda Kft.

Kolarovszki László, Gáspár Tibor gépésztervező – Kőrös Consult Kft.

Labádi Mihály – automatika – Gaut Bt.

Bosch Gyula – vagyonvédelem – Meldetechnik Kft.

Nagy Pál – sprinkler – Meldetechnik Kft.

Somogyi Gábor, Sax Dezső villamos tervező – Somogyi Kft.

Kelemen Ferenc – villamos tervezés – Kelevill Kft.

Polacsek Tibor – tűzjelző tervezés,

Bajkay Zsolt – informatika – Meldetechnik Kft.

Mnyerczán György – akusztika – Constans 2000 Kft.

Gauland András – vendéglátóipari technológia – Teco Gastro Bt.

Hegyi Péter, Kocsis László – tűzvédelem Flamstop Kft.

Moyzes Antal – környezetvédelem – Naturaqua Kft.

Kriskáné Boda Ilona – közlekedéstervezés – Közlekedés Kft.

Nagy Gyöngyi – kertépítész – Rolla Bt.

Nagy Etele – közműtervezés – Kőrös Consult Kft.

Kiss Miklós – liftek – Kone Kft.

Beérkezett: 2007. XII. 19-én.

Közreadta:

Wallis Ingatlan Zrt.

Steinberg, Noah vezérigazgató

Árendás Gergely fejlesztési vezérigazgató-helyettes

Balassa László projektvezető