

Az elhelyezési szolgálat költségvetési üzeleinek feladatai, működésük és alapvető kapcsolataik

Ettig Antal ezredes

Az MN Elhelyezési és Beruházási Szolgálata, korszerűsített szervezeti keretei között, az ingatlanok — laktanyák, lakóépületek, egyéb létesítmények — kezelése; az elhelyezési fenntartó-szolgáltató kapacitás bővítése; a honvédelmi miniszter elvtárs e tárgykörben jóváhagyott „IRÁNYELVEI”-nek, továbbá a vonatkozó vezérkar főnöki, hadtápfőnöki, szolgálatfőnöki utasításoknak és intézkedéseknek megfelelően *elhelyezési karbantartó-szolgáltató költségvetési üzemek létrehozása és működtetése útján valósul meg.*

Tájékoztatómban a működés, a kezelés mikéntjével kapcsolatos kérdésekre kívánok választ adni, alapvetően az értelmezés egységessé tétele érdekében.

Az MN ingatlanai költségvetési üzemek által történő kezelése korszerűbb lehetőségeket biztosít. Ezek a lehetőségek — előzetes felméréseink alapján — a következőkben foglalhatók össze:

1. Feloldódnak a jelenlegi költségek az elhelyezési, fenntartó-szolgáltató kapacitás bővíthetősége vonatkozásában, ugyanakkor biztosítható az építményállomány növekedésével arányos fenntartó-szolgáltató teljesítőképesség fejlesztése, a halmozott, közel két évtizedes építményfenntartási lemaradás, néhány ötéves terv alatti pótlása.

2. Az ingatlanok kezelésével összefüggő anyagi ráfordítások — a fenntartó-szolgáltató tevékenységek — mérhetővé válnak, melyeknek következményeként, egyrészt az üzem vezetése, másrészt az előjáró szervek vezetői kedvezőbb helyzetben hozhatják meg döntéseiket, ezáltal fokozatosan javítható az MN építményállományának kezelési színvonala.

3. Tervszerűen tájékozottak a csapatok a számukra nyújtott elhelyezési szolgáltatások költségkihatásairól, mely ezáltal növeli gazdálkodásuk hatékonyságát, felelősségüket.

Ingatlanaink kezelését az elhelyezési igazgatóságok illetékességi területével megegyezően öt építménykarbantartó és szolgáltató üzem és egy MN hatáskörű központi gépjavító üzem működtetésével biztosítjuk.

I. Az MN építménykarbantartó és szolgáltató üzemek feladata, működése és kapcsolatai

Az MN építménykarbantartó és szolgáltató üzemek feladata az MN ingatlanok műszaki és adminisztratív kezelése. E jogállásukban alapvetően — önköltségük térítésének ellenében — ellájták (1. sz. táblázat):

— az ingatlanok építményeinek, az elhelyezési szakanyagoknak folyamatos napi karbantartási és javítási munkáit;

— a csapatok, intézetek, szervek által használt létesítmények, továbbá a lakótelepek, lakóépületek gépészeti és elektromos rendszereinek üzemeltetését, karbantartását;

— a gépek, a gépészeti és elektromos berendezések szerviz munkáit;

— az MN kezelésű építmények felújítását, a helyi és központi csapatépítkezések esetenkénti lebonyolítását;

— a termelő kapacitásuktól függően a felújítási és karbantartási tevékenységgel összefüggő építő-, szak- és szerelőipari munkák kivitelezését;

— a váratlan — a létesítmények, építmények üzemeltethetőségét veszélyeztető — meghibásodások elbírálását;

— az MN ingatlanok — lakóházak — adminisztratív kezelését.

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek feladataikat 2. számú táblázaton szemléltetett szervezeti egységek működtetésével oldják meg.

1. Az üzemeltetési, javítási, folyamatos napi karbantartási feladatok ellátása

Az Építménykarbantartó Szolgáltató Üzem az ingatlanok vízműveinek, vízellátó rendszereinek, szennyvízlevezető hálózatainak, szennyvíztisztító telepeinek, fűtési és villamosenergiaellátó rendszereinek üzemeltetését, az építmények folyamatos napi karbantartását, az elhelyezési szakanyagok javítását, a sorállománnyal nem rendelkező egységek épületeinek, valamint a lakóépületek közös használatú helyiségeinek takarítását, a csapat, intézet, szerv elhelyezési szolgálata mellett működő üzemi kirendeltségeivel hajtja végre.

Az üzemi kirendeltségek az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek kihelyezett helyi (laktanyai) szervezeti egységei. Létszámukat meghatározza az adott létesítmény rendeltetése, nagysága, gépészeti és villamos rendszereinek kiterjedtsége.

Működésüket az 1974. évi kísérleti üzemi kirendeltségek tapasztalatainak figyelembevételével — a tervezettnél még kisebb létszámmal — 1975. január 1-vel kezdik meg. Teljes kifejlődésük függvénye a következő tervidőszak fejlesztési lehetőségeiből adódik, ezért a karbantartó és kiszolgáló alegységeket továbbra is működtetni kell.

2. Az üzemi kirendeltségek működése

A csapat, intézet, szerv elhelyezési szolgálata a tárgyévet megelőzően a területileg illetékes elhelyezési igazgatóság együttműködésével elkészíti

a laktanya komplexum építményeinek, *javítási, karbantartási és üzemeltetési tervét.*

A tervek alapján az üzemi kirendeltségek folyamatosan kötelesek elvégezni az építmények folyamatos építőmesteri, szak- és szerelőipari, valamint a szakanyagok javítási munkáit; az épületgépészeti berendezések, közművek üzemeltetését; a helyiségek takarítását. Éves tervüket tehát *egyrészt a csapatok, intézetek, szervek igénye (feladatterve), másrészt a lakóépületek kezeléséből adódó feladatok határozzák meg.*

(A csapatok, intézetek, szervek, építmények nagyobb volumenű karbantartási munkáit, valamint a gépek, berendezések szerviz munkáit — kapacitástól függően — az Építménykarbantartó és Szolgáltató Üzemmel, vagy szabadáras rendszerben a népgazdasági szervekkel végeztethetik el.)

Az MN építménykarbantartó és szolgáltató üzemek a csapatokkal, intézetekkel, szervekkel az üzemi kirendeltség által végzendő feladatokra *éves átalányszerződést kötnek*, melynek megfelelően figyelemmel a központilag meghatározott normatívákra, a megfelelő létszámmal és szakmai összetétellel kötelesek kialakítani üzemi kirendeltségeiket.

Az üzemi kirendeltségek működéséhez szükséges személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosítása a költségvetési üzem vezetőinek feladata, ebből eredően a kirendeltségi dolgozók munkabérének és egyéb személyi jövedelmének számfejtéséről és folyósításáról a költségvetési üzem gondoskodik.

Az üzemi kirendeltségek által felhasználásra tervezett javító-karbantartó anyagokat a költségvetési üzem központilag szerzi be és szállítja ki az üzemi kirendeltségek raktárába. A költségvetési üzemek teljes kifejlődéséig a szállításokat a csapatok végzik.

Az üzemi kirendeltségek szakmunkás állományával a kirendeltségvezető útján, a meghatározott építmény- és szakanyagjavítási, valamint az épületgépészeti berendezések, közművek üzemeltetési feladatainak vonatkozásában *a csapat, intézet, szerv parancsnoka rendelkezik.* Közvetlen és közvetett utasításait — munkaidőn túl is — a kirendeltségvezető köteles végrehajtani. A szakmai irányítás a kirendeltségvezető feladata.

A javítási feladatok ellátása az elhelyezési szolgálatvezető által kiállított munkaokmányok alapján történik. A munkaokmányok egyben a felhasznált javító, karbantartó anyagok elszámolási bizonylatai is.

Az üzemi kirendeltségek által végzett munkák ellenértékét a csapat-elhelyezési szolgálat, a normatívák alapján megkötött szerződések figyelembevételével, időszakonként átutalja a költségvetési üzem folyószámlájára. Az átutalt összeg munkabér és közterheit, a karbantartó, javító anyag ellenértékét a felhasznált munkabér 5⁰/₀-ának megfelelő hasznot, a költségvetési üzem rezsijét foglalja magában.

3. Az MN építménykarbantartó és szolgáltató üzem működése, kapcsolatai (3. sz. táblázat)

Az üzemet az MN elhelyezési és beruházási szolgálat főnök javaslata alapján az MNHF HM h. elvtárs által kinevezett igazgató irányítja.

Az igazgató az üzem egyszemélyi felelős vezetője. E jogállásban kizárólagosan egyszemélyben felel a főigazgatóság által meghatározott feladatok teljesítéséért; az üzem rendeltetésszerű — az alapító határozatban rögzített — gazdaságos működéséért, a személyi állomány erkölcsi- és politikai állapotáért, a munka és egészségvédelmi rendszabályok betartásáért.

Irányító tevékenységét — meghatározott jogkörbontás szerint — műszaki és gazdasági helyetteseivel együtt gyakorolja.

Az üzem felügyeleti szerve az MN Építési és Szolgáltatási Főigazgatóság, szolgálati előjárója a főigazgató, illetve meghatározott jogkörökben a területileg illetékes elhelyezési igazgatóság vezetője.

Az üzem költségvetési folyószámlán gazdálkodik, önálló bankszámlája (folyószámlája) van. A gazdálkodás rendjére vonatkozóan a 64/1973. PM—MH számú együttes utasítás rendelkezései, az utasításban nem szabályozott kérdésekben pedig a költségvetési üzemekre vonatkozó általános, illetve egyéb rendelkezések az irányadók.

Megrendelői az MN csapatai, intézetei, szervei, költségvetési üzei, a vendégalakulatok, az MN rendelkezésű lakások bérlői, valamint — szabad kapacitása terhére — a népgazdaság egyéb szervei. Megrendelőivel kötött szerződések (megállapodások) teljesítése során kapcsolatban van a népgazdaság termelő, szolgáltató, kereskedelmi és egyéb szerveivel, valamint a működési területén levő szakhatóságokkal és hatósági jellegű szervekkel.

4. *Felújítási munkák végrehajtása*

Az MN ingatlanainak felújítását jelenleg az elhelyezési felügyelőségek bonyolítják le. A szolgálat korszerűsített szervezeti keretei között az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek kezelői jogállásából eredően a továbbiakban ez a tevékenység a területi üzemek feladata.

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek felújítási feladattervüket a meghatározott célkitűzések, célfeladatok és keretszámok figyelembevételével állítják össze és a területileg illetékes elhelyezési igazgatóság igazgatójának egyetértésével — éves feladattervük részeként — a főigazgatóságnak terjesztik fel jóváhagyásra. A főigazgatóság a seregtestekkel, HM közvetlenek esetén az illetékes fegyvernemi főnökségekkel egyeztet, és a jóváhagyott felújítási terveket végrehajtásra a területi elhelyezési üzemnek, a végrehajtás ellenőrzésének céljából pedig az elhelyezési igazgatóságoknak küldi meg.

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek a felújítások lebonyolítását a *fenntartási osztályok*, mint szervezeti egységek működtetésével oldják meg.

A felújítások realizálása jelenleg alapvetően az állami és a szövetkezeti építőipari szervek bevonásával biztosítható. *Célkitűzésünk, hogy 1980-ig az építő-, szak- és szerelőipari üzemegységek kifejlesztésével az üzemek saját építőipari kapacitásuk terhére végezzék el a felújítási munkák jelentős részét.* Ennek eredményeként csökkenne az építőipari kapacitás hiányából adódó kiszolgáltatottság, *ugyanakkor a szabadáras rendszer*

helyett — alapvetően az üzemek önköltségét tartalmazó — irányított áras építési tevékenység valósuljon meg.

5. A karbantartási munkák üzemi kivitelezése

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek építő-, szak- és szerelőipari üzemegységeik útján végzik a csapatok, intézetek, szervek által megrendelt volumenű karbantartási munkákat.

Jelenlegi, induló létszámkereteink miatt kis kapacitású építő-, szak- és szerelőipari üzemegységek alakíthatók ki, fejlesztésük csak a következő tervidőszakban biztosítható. Termelési kapacitásuk bővítését alapvetően az indokolja, hogy a népgazdaság hasonló tevékenységet folytató szervei *igen magas haszonkulccsal vállalják fenntartási jellegű munkáink kivitelezését, ezáltal jelentősen csökkennek a tényleges fenntartásra fordítható eszközeink.*

Célkitűzésünk, hogy a következő ötéves tervidőszak fejlesztési lehetőségeit alapvetően az építő-, szak- és szerelőipari üzemegységek fejlesztésére fordítjuk, biztosítva a csapatok, intézetek, szervek valamennyi nagyobb karbantartási munkáinak kivitelezői kapacitását.

6. Csapatépítkezések lebonyolítása

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek a kisebb volumenű helyi, másrészt az MN egyes kiemelt nagy beruházásainak gyorsabb ütemű és gazdaságosabb kivitelezése érdekében szervezett, központi; csapatépítkezések lebonyolítását is elvégzik.

A helyi csapatépítkezések lebonyolítását — a csapat, intézet, szerv megbízása esetén, térítés ellenében — a területi elhelyezési üzemek biztosítják: a csapatépítkezés műszaki kiviteli tervdokumentációját; az építésvezetőségi szintnek megfelelő műszaki irányítást; a beépítésre kerülő anyagokat, gépeket, berendezéseket; a munkagépeket; az esetleges alvállalkozókat, továbbá elszámolják a csapatépítkezés anyagi és egyéb költségeit.

Az építménykarbantartó és szolgáltató üzem ezen tevékenységét, *egyrészt a fenntartási osztály, másrészt a műszaki osztály bevonásával látja el.* Az üzem szabad kapacitása esetén alapvetően szak- és szerelőipari vonatkozásban — munkát végeztethet saját építő-, szak- és szerelőipari üzemegységével is.

A központi csapatépítkezések lebonyolítása a *fenntartási osztály feladata.*

Célkitűzésünk, hogy a következő tervidőszak végére a helyi csapatépítkezések jelentős részének lebonyolítását a területi elhelyezési üzemek végezzék, biztosítva a nagyobb szervezettséget, műszaki színvonalat, és hatékonyságot.

7. A szerviztevékenység ellátása

Az MN létesítmények, az MN kezelésű lakótelepek, lakóházak használhatóságát biztosító gépek (szivattyúk, kompresszorok, hűtőaggregátok, olaj-gázégők, ventilátorok) gépészeti és elektromos berendezéseinek

(felvonók, aggregátorok, nagykonyhai főzőüstök, asztali tűzhelyek, sütőkemencék, főzőzsámolyok, propán-bután elgázosítók) szerviz munkáit az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek szerviz üzemegysége látja el.

Technikai és viszonylag kis létszámú üzemegységenként 10—15 fős személyi felvételei még a tárgyi tervidőszakban biztosíthatók, ezért tevékenységük 1976-ig a szivattyúk, kompresszorok, olaj- és gázegők, szerviz munkáira, ezt követően pedig minden fajta elhelyezési gépre, berendezésre kiterjeszhető.

Hatékonyágukat cseregépek felhasználásával érik el, ezért ha a meghibásodott gép, berendezés javítása hosszabb időt vesz igénybe mint cseréje, úgy az üzemeltethetőség feltétele a meghibásodott gép, berendezés lecserélésével biztosítható. Ugyanakkor rendszeresen végzik a gépek, berendezések tervszerű karbantartását, az esetleges meghibásodások megelőzését.

Jelenleg az MN ingatlanok használhatóságát biztosító gépek, berendezések szerviz munkáit a népgazdaság szervezeti egységei az országos szervizhálózat kiépíttelensége miatt csak esetenként és viszonylag igen magas áron látják el. Számításaink szerint, az építménykarbantartó és szolgáltató üzemek szerviz tevékenységének ellenértéke lényegesen kisebb lesz, mint a hasonló népgazdasági szerveké.

8. A lakóházkezelő gondnokság hatásköre, működése és feladatai

A lakóházkezelő gondnokságok hatásköre kiterjed a működési területén levő MN kezelésű szolgálati lakások, lakóépületek érvényben levő jogszabályok szerinti kezelésére. Felelős az irányító szerv által meghatározott feladatok ellátásáért és a költségvetési előirányzatokkal történő gazdálkodásért. A lakóházkezelő gondnokság a területileg illetékes építménykarbantartó és szolgáltató üzem kihelyezett lakóházkezelő szerve. Jogállása a területi elhelyezési üzem jogállásából fakad, tehát jogilag nem önálló. Működési helyét, körzetét és szervezetét — a lakásszám változásaitól függően — irányító szerve határozza meg. Működéséhez szükséges feltételek (munkaügyi, pénzügyi stb.) biztosításról az illetékes építménykarbantartó üzem gondoskodik.

Főbb feladatai a néphadsereg kezelésében levő lakások, lakóépületek és a kapcsolódó ingatlanok, járulékos építmények, helyiségek kezelése vonatkozásában a következők:

- a lakások és egyéb helyiségek bérleti szerződésének megkötése;
- a helyiségbérek (lakbérek) beszedése és a közüzemi költségek elszámolása;
- a bérmegállapítási és a bérszámítás előkészítése, folyamatos nyilvántartása;
- a bérleti jogviszonyból eredő jogügyletekhez szükséges okmányok előkészítése és felterjesztése;
- a házfelügyelők irányítása, felügyelete, ellenőrzése;
- a bérlemények rendeltetésszerű használatának rendszeres ellenőrzése;
- károk megállapítása, káreljárások előkészítése.

A lakások, lakóépületek és ingatlanok folyamatos fenntartása érdekében köteles gondoskodni:

- az épületek általános karbantartásáról,
- az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a falak, közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségek területére néző ajtók, ablakok külső felületének mázolásáról,
- a közös helyiségek, a terület, az ingatlan tisztántartásáról, megvilágításáról.

E munkát éves és időszakos szerződések alapján a helyi — elsősorban az üzemi kirendeltségekkel végezteti. A végzett munkát ellenőrzi és a kifizetésre intézkedik.

Tevékenysége során:

- az MN Építménykarbantartó és Szolgáltató Üzem által rendelkezésre bocsátott költségvetési keretekkel — a rábizott hatáskörben és mértékben — gazdálkodik,
- éves fenntartási és üzemeltetési költségvetési tervet állít össze,
- közreműködik a lakóépület és járulékos építmények felújítási, korszerűsítési munkáinak lebonyolításában,
- részt vesz a műszaki átadás-átvételeken, garanciális bejárásokon,
- a lakásberendezések felújítására, cseréjére benyújtott kérelmeket felülvizsgálja és a vonatkozó jogszabály szerint elintézi,
- a költözködéssel kapcsolatos műszaki állapotra vonatkozó igazolások kiadásában közreműködik.

Külső kapcsolatait a bérlők, a szolgáltató üzemek, a vállalatok, a környezet egyéb szervei és a magánszemélyek alkotják. Belső kapcsolatait az MN Építménykarbantartó és Szolgáltató Üzem osztályával és az I. fokú lakásügyi (helyőrség parancsnoksági) szerv (-ek, -vel) létesíti.

II.

Az MN Központi Gépjavító Üzem feladata, működése, kapcsolatai

Az MN Központi Gépjavító Üzem rendeltetése az elhelyezési szolgálat tevékenységével összefüggő, az ingatlanok használhatóságát biztosító gépek, berendezések, készülékek javítása — elhelyezési célokat szolgáló egyedi — berendezések gyártása és átalakítása, mérés-technikai feladatok ellátása, vízellátást biztosító fűrt kutak létesítése és karbantartása.

Feladatát a 4. számú táblázaton szemléltetett szervezeti egységek működtetésével oldja meg.

Az MN Központi Gépjavító Üzem jogállása, gazdálkodási rendje megegyezik a területi építménykarbantartó és szolgáltató üzemek jogállásával, gazdálkodási rendjével.

Kapcsolatát — rendeltetéséből eredően — fő megrendelői, az MN építménykarbantartó és szolgáltató üzemek határozzák meg. Az előzőeken kívül megrendelői körébe tartoznak az MN csapatai, intézetei, szervei, egyéb költségvetési üzei, a vendégalakulatok — esetleges szabad kapacitása terhére — a népgazdaság egyéb szervei.

Fejlesztését a következő tervidőszakban a gépészeti és elektromos rendszerek gépeinek növekedésével arányosan tervezzük.

1. A váratlan meghibásodások elhárítása, az MN Elhelyezési Készenléti Szolgálat feladata és működése

Az MN Elhelyezési Készenléti Szolgálat rendeltetése az MN építményeinek, az MN kezelésű lakóházak használhatóságát veszélyeztető váratlan meghibásodások, üzemzavarok gyors megszüntetése, az üzemeltetés és a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása.

A készenléti szolgálat rendszerbe állításával és működtetésével biztosítható, hogy a csapatok, intézetek, szervek által használt létesítmények, az MN kezelésű lakótelepek, lakóépületek használhatóságát veszélyeztető váratlan meghibásodások, üzemzavarok munkaidő alatt és munkaidőn túl, továbbá a munkaszüneti napokon hatékonyan elháríthatók legyenek.

Az MN Elhelyezési Készenléti Szolgálat felépítését, működési rendjét, üzemzavar elhárításának modelljét az 5. számú táblázat szemlélteti.

A készenléti szolgálatot már ez évben megszervezzük. Tervezett teljes kapacitású hatékonysága a technikai felszereltség függvényében várhatóan 1973. évben biztosítható.

III.

A csapatelhelyezési szolgálat feladata, működése, kapcsolatai

Az elhelyezési szolgálat korszerűsített szervezeti keretei között a csapatelhelyezési szolgálat továbbra is a csapathadtáp szerves része.

Ebből eredően feladatkörébe tartozik a csapat személyi állományának, anyagi-technikai eszközeinek elhelyezésével, az építmények rendeltetésszerű használatának biztosításával összefüggő feladatok végrehajtása.

Főfeladatát a következő tevékenységcsoportokban látja el:

1. Ingatlanok használatával kapcsolatos feladatok

A csapatelhelyezési körletét biztosító, valamint az utaltságába tartozó katonai ingatlanok használatbavételét követően gondoskodik az egyes épületek, épületrészek, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges elhelyezési szakanyagok használatra történő átadásáról, személyhez kötéséről, az ingatlan, anyag és egyéb nyilvántartások vezetéséről.

Rendszeres ellenőrzései során tájékozódik az épületek és elhelyezési szakanyagok használatáról, a parancsnok hadtáphelyettese útján intézkedéseket kezdeményez.

2. Tervezés

Az érvényben levő utasítások, tervezési alapadatok (normák) és a csapatparancsnok által meghatározott célkitűzések és feladatok alapján elkészíti a következő feladatterveket:

- építménykarbantartási és javítási terv;
- üzemeltetési terv;
- csapatépítkezések műszaki-gazdasági terve;
- beszerzési terv

az alapvető feladattervek alapján dolgozza ki a költségvetési előirányzati tervét.

A tervkészítés időszakában szorosan együttműködik a területi elhelyezési igazgatósággal, építménykarbantartó és szolgáltató üzemmel és annak kirendeltségével.

3. Költségvetési előirányzatok felhasználása, feladattervek végrehajtása

Az előjáró elhelyezési szolgálatvezető által jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével:

— közszolgáltatások vonatkozásában megkötí (meghosszabbítja) szerződéseit az illetékes szolgáltatót biztosító népgazdasági szervezetekkel, továbbá gondoskodik eseti közszolgáltatási igényeinek kielégítéséről;

— anyagellátási feladatkörében beszerzi, tárolja és kiadja az elhelyezési szakanyagokat, fogyóanyagokat, tüzelőanyagokat;

— építménykarbantartás és javítások végrehajtására megszervezi a karbantartó és kiszolgáló alegység munkáját; a nagyobb volumenű karbantartások kivitelezésére szerződést köt az építménykarbantartó és szolgáltató üzemmel, népgazdasági szervezetekkel; a tervezhető javítások feladattervét — az építménykarbantartó és szolgáltató üzemmel megkötött általános szerződés alapján átadja az üzemi kirendeltségnek;

— üzemeltetési igényeinek kielégítésére szerződik az építménykarbantartó és szolgáltató üzemmel, amely kirendeltsége útján biztosítja a központi berendezések és közművek üzemeltetését;

— a jóváhagyott csapatépítkezési létesítményjegyzékben foglalt építési feladatok végrehajtásához gondoskodik a szükséges műszaki kiviteli tervek elkészítéséről, az építési engedélyezési eljárás lefolytatásáról; közreműködik az építésvezetőség megszervezésében, vagy kezdeményezi az építménykarbantartó és szolgáltató üzem — csapatépítkezés irányítására és lebonyolítására vonatkozó — megbízását.

A feladattervek végrehajtása és a költségvetési előirányzatok felhasználása során kiemelt feladata a gazdaságos és jogszerű gazdálkodás, a szerződő felek által vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, a számlák érdemi felülvizsgálata.

A csapatelhelyezési szolgálat alaptevékenységéből és rendeltetéséből adódóan közreműködik:

— az időlegesen, vagy tartósan szükséges — nem MN kezelésű ingatlanokra, épületekre, helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésében;

— a működési területét érintő közigazgatási bejárásokban;

— a csapat által használt, vagy utaltságába tartozó ingatlanok fejlesztését, egyes építmények felújítását, korszerűsítését célzó programok kidolgozásában, annak végrehajtási feltételeinek biztosításában.

4. Szervezeti felépítés

A csapatelhelyezési szolgálat szervezeti felépítését, létszámát a használt ingatlan rendeltetése, nagysága, a gépészeti és elektromos rendszerek bonyolultsága határozza meg. Egy ezred típusú elhelyezési szolgálat tervezett létszáma hat fő, mely szolgálatvezetőből, elhelyezési és műszaki előadók, anyagbeszerzőkből és raktárosból áll.

A költségvetési üzemi rendszer kifejlesztésével párhuzamosan a csapatok, intézetek, szervek biztonságának, kiszolgálásuk színvonalának növelése érdekében bővítjük gazdasági ráhatásuk lehetőségét. *A fenntartási keretek jelenlegi 40—50%-a helyett a csapatok, intézetek, szervek a fenntartási költségvetési előirányzatok 75%-át kapják meg és felhasználásuk felett az érvényes szabályok szerint rendelkezhetnek.* A lehetőségtől függően és a gazdaságosságot mérlegelve a szükségessé váló munkákat a költségvetési üzemek, vagy helyi vállalatok útján, illetve saját erővel, vagy kombináltan végezhetik el.

Az MN elhelyezési szolgálat költségvetési üzemi rendszerének kialakítása, hatékony működtetése átgondolt, tervszerű tevékenységgel valósítható meg.

Ahhoz, hogy az ismertetett feladatok végrehajtók legyenek, a vezetés emelt szinten biztosította a személyi és a bérfeltételeket, gondot fordítva a szilárd vezetési alapok megteremtésére. Ennek érdekében:

— a szolgálat katonai szerveinél — a főigazgatóságnál és az igazgatóságoknál a korábbiaknál magasabb illetménykategóriák kerültek meghatározásra. Azonosítási szintje pl. a főigazgatónak hadosztályparancsnoki beosztásnak megfelelő illetménykategória, míg a főigazgató függetlenített helyetteseinek ezredparancsnoki szintű. Feladatukhoz és felelősségükhöz mérten ugyancsak magasabb besorolásuk van a főigazgatóság osztályvezető helyetteseinek és alosztályvezetőinek is;

— az igazgatóságokon annak ellenére, hogy a feladattal arányosan csökkent az állományuk, növeltük a tisztai beosztások számát. Így pl. visszakerült a korábbiakban megszüntetett parancsnokhelyettes, emelt szintű a parancsnok és a parancsnokhelyettes illetménye egy illetménykategóriával, amely természetesen az eddigiéknél nagyobb felelősséget és a beosztáshoz mérhető magasabb színvonalú munkát is követel meg;

— a főigazgatóságnál és az igazgatóságoknál — ugyancsak a vezetés színvonalának növelhetősége érdekében — a kinevezett polgári alkalmazottak összlétszámra vetített aránya 15%-ról 25%-ra növekedett. Ezzel

azt a célt is el kívánjuk érni, hogy megfelelő magas szakmai minőségű, stabil állományt tudjunk kialakítani. Ennek érdekében javítottuk a fő-előadók és az előadók arányát is;

— az elhelyezési költségvetési üzemek állománya egyrészt a szolgálat meglévő állományából, másrészt pedig az MN vezetése által biztosított 400 fős létszámfejlesztésből kerül kialakításra. Azt figyelembe véve, hogy alapvetően új típusú, kevésbé ismert szervezetek jönnek létre, nagy gondot kell fordítanunk a szilárd és hosszútávon stabil vezető állomány kialakítására. Ennek érdekében az üzemek alapvető vezetői tisztek lettek, emelt beosztásokkal, így az üzemek igazgatói az üzemek feladataitól függetlenül — ezredparancsnoki, illetve ezredparancsnok helyettesi beosztásnak megfelelő illetménykategóriába kerültek. Jelentős feltétel az is, hogy a költségvetési üzemek létszámának 10%-a — 335 fő — kinevezett polgári alkalmazott lesz, amely eddig egyáltalán nem volt. Ez lehetőséget ad arra is, hogy az üzemek szilárd vezető magja mellett a jelentősebb üzemi kirendeltségek vezetőire is kinevezett polgári alkalmazottakat nevezhessünk ki.

Anyagi és pénzügyi lehetőségeink kezdettől fogva folyamatosan valósulnak meg már ez évben, illetve alapvetően 1975-ben.

(Táblázatok a tartalomjegyzék után találhatóak.)