

Lendület 2.0

szöveg: Kálmán Attila, fotó: Holczer Gábor

Félidejéhez közeleg az önkormányzat 2015–2019-re meghirdetett ciklusprogramja, a Lendületben a XIII. kerület, melynek eredményeit az immár harmadjára ide ítélt Holnap városáért Díj is igazolja. Az elismerés ünnepélyes átadása előtti napon kezdte meg szolgálatát a városrész saját CT és MR Diagnosztikai Központja. Ez utóbbi tény s a számok is félreérthetetlenül bizonyítják, hogy a kerület továbbra is vonzó célpont, ahol az élénk befektetői érdeklődés mellett minden negyedik-ötödik lakásvásárló szeretne letelepedni. S hogy a vonzerő érdekében a városrész mindent meg is tesz.



Dr. Tóth József és dr. Hertzka Péter a Diagnosztikai Központ átadó ünnepségén

Egy újabb rangos szakmai kitüntetéssel és egy, az önkormányzati szférában páratlan beruházással fordul rá a jelenlegi önkormányzati ciklus második felére a XIII. kerület. Míg október 5-én a Visegrádi utcai Egészségházban egy vadonatúj és teljes egészében saját forrásból megvalósított CT és MR Diagnosztikai Központot avattak, másnap immár harmadjára vehették át a Holnap városáért Díjat. Arra, hogy a fejlődés a későbbiekben sem torpan meg, egy konkrét cselekvési tervet tartalmazó dokumentumban vállaltak garanciát: a képviselő-testület által 2015. január 15-én elfogadott, 2019-ig szóló, „a gondoskodás és a törődés” jegyében megfogalmazott ciklusprogramnak a Lendületben a XIII. kerület nevet adták.

A kerület teljesítményét legutóbb idén májusban jutalmazták: az Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján elnevezésű projektjével World Silver Winner díjat érdemelt ki

a Nemzetközi Ingatlanszövetség, a FIABCI nívódíj pályázatán (az egyik legnehezebb terepnek számító masterplan kategóriában). Ezeket az elismeréseket a szakma Oscar-díjaiként tartják számon. Az önkormányzat projektjét – a Lehel Csarnok, majd tavaly az egyik legkorszerűbb bérháza, a százalékos passzívház után – immár harmadjára jutalmazták ezen a rangos megmérettetésen.

A „Lendületben...” félidős kiértékelése napjainkban zajlik, és a közelmúltbeli, e témában rendezett közmeghallgatáson elhangzott javaslatok beemelésével aktualizálják. Már javában készül a nagy helyi ellátórendszereket érintő, az intézményi, a szociális, a nevelési és az egészségügyi, valamint a közterületi fejlesztéseket tartalmazó dokumentum mérlege, az egyes elemek esetleges módosításának vagy elhagyásának, netán új elemek beemelésének céljával. Ami tény: továbbra is színvonalasak a helyi szolgálta-

tások, a gyarapodó önkormányzati vagyon pedig mára eléri a 106 milliárd forintot. A városrész a fejlesztéseit mindvégig saját forrásból, hitelfelvétel nélkül valósította meg, és ezt tervezi a jövőben is.

Így történt ez a CT és MR Diagnosztikai Központ esetében is. A kerület az önkormányzatok közül elsőként vásárolt CT-t és MR-t, beszerzésükre 800 millió forintot költött. Ilyen korszerű és csúcstechnológiájú berendezések nincsenek máshol az országban, sőt egész Európában is csak néhány. A kerületi lakosoknak legfeljebb két hetet kell várniuk a vizsgálatokra, amelyeket az önkormányzat – szakorvosi vélemény alapján – térítésmentesen biztosít a számukra.

Dr. Tóth József polgármester az átadóünnepségen kiemelte, „a XIII. kerület már hosszú évek óta magas életminőséget biztosító, fenntartható és visszafordíthatatlan fejlődési pályára került”. A városrész több



A FIABCI pályázatának díjátadóján



területen meghirdetett fejlesztési irányjai, az egymásra épülő lépések egymást inspirálják. Az eltelt húsz esztendőben egymillió négyzetméter, vagyis nagyjából 20 ezer lakás, s egymillió négyzetméter kereskedelmi szolgáltatóegység épült, az elmúlt években pedig mintegy 70 ezer munkahely jött létre. A XIII. kerület nemcsak a befektetőknek maradt máig vonzó célpont: továbbra is minden negyedik-ötödik lakásvásárló szeretne a városrészen letelepedni.

A magas szintű szolgáltatásokhoz tartozik például az óvodák működtetése, korszerűsítése vagy épp az egészségügyi ellátás. Miközben a nyugdíjasok száma stabilizálódott, nem csak a gyermekszületések száma emelkedik, hanem a beköltözőké is. Így ez határozza meg az egészségügyi fejlesztések fő irányát, ez pedig a prevenció. Egyebek mellett ezt is szolgálja a ciklusprogramban előirányzott CT- és MR-beszerzés. A kerület e céljához annak ellenére előteremtette

Plusz még itt az AngyalZÖLD

Az önkormányzat az Angyal-ZÖLD+ stratégiában megfogalmazottakat követve idén mintegy 1,7 milliárd forintért végzett ilyen fejlesztéseket, s ez a jövőre is hasonló nagyságrendű lesz újabb 1,3 milliárdos előirányzatával. Megvalósulhat az Árpád hídfői lakótelep komplex felújítása, a Kassák Lajos és a Gyöngyösi utcai lakótelep, valamint a József Attila tér zöldterületi fejlesztése, a Tomori köz és az Ifjúság kútja menti zöldfelületek rendezése, világháborús emlékhely kialakítása a Csángó lakótelepen, a Hajós játszótér megújítása, a Kámfor utca–Unoka utca pihenő-parkjának kialakítása, a Duna-terasz és a Moszkva sétány közötti közterület fejlesztése.

a forrásokat, hogy az állam (az egészségbiztosító) hosszú, ám végül eredménytelen egyeztetések után egyetlen fillérrel sem támogatta nemhogy a beszerzésüket, de még a működtetésüket sem. Pedig a külső – nem a kerületből érkező – betegek vizsgálatának lehetővé tételével, egészségbiztosítói támogatással ez a diagnosztikai központ is hozzájárulhatna valamilyen mértékben Budapest egészségügyi ellátásának javításához. (A „külsős” vizsgálatok számát és díját a közbeszerzési eljáráson győztes koncessziós cég szabadon és önállóan állapítja meg. Az ezekből származó bevétel teljes egészében megilleti.)

Két év telt azóta, hogy az önkormányzat elnyerte a City Hungary Program – mint a fenntartható és élhető magyar városok vezető fóruma – részeként 2013-ban alapított Holnap városért Díjat, majd a 2016-os ismétlés (a Zöld városért kategóriában) után idén október 6-án immár kétszeresen is tripplázhatott e rangos pályázaton. Harmadjára – és a budapesti kerületek közül egyedülként – jutalmazták ugyanis városépítő törekvéseit, amelyeket ráadásul a pályázók közül egyedülként három kategóriában is elismerésre méltónak tartott a neves szakemberekből álló zsűri. (A másik kettő az Üzlet a városért elnevezésűben a szociális bolthálózat működtetése, a Mozgásban a város elnevezésűben pedig az átszervezett újlipótvárosi forgalomtechnika.)

A nyertes védjegyhatalosoknak a Pest Megyei Önkormányzat dísztermében adta át a díjakat a program fővédnöke, az értékelő bizottság elnöke, dr. Réthelyi Miklós egyetemi tanár, az UNESCO Magyar Nemzeti Bizottságának elnöke és Takács Júlia, a City Hungary ügyvezető igazgatója.

A XIII. kerület idei pályázataiban három olyan területen mutatott fel érdemeket, melyek széles körben lefedik egy város életét. Az előbbieket mellett a harmadik a Természeti erőforrások hatékonyságáért kategóriában győztes, páratlan műszaki-építészeti és a kicsinyeknek is egyedülálló komfortmegoldásokat nyújtó Kassák Lajos utcai Meséskert Tagóvoda, amely tavaly augusztusra egy év alatt, 1,3 milliárd forintért épült fel, s az energiahatékonyság érdekében úgy tervezték meg, hogy a német Darmstadt Passivhaus Institut minősítésével teljesítse a passzívház kritériumait. Ugyancsak a fenntartható fejlődést segíti a hasonlóan korszerű, 600 millió forintból megújult, idén szeptemberben átadott Gyermekkert Tagóvoda. A városrész jelenleg 3300 gyermek ellátását biztosítja olyan színvonalon, amely versenyben van az alapítványi, az egyházi és a magánóvodákéval.

Intézményfejlesztésekre egyébként az elmúlt két évben mintegy 3,5 milliárdot fordított az önkormányzat, az ideiek közül is kiemelkedik a Láng Művelődési Központ végéhez közeledő, 1,3 milliárdos rekonstrukciója, továbbá megtörtént a Szegedi úti szakrendelő egynapos sebészetének bővítése. A 2018-as beruházási költségek várhatóan négy milliárd forintot tesznek majd ki.

Ahogy a ciklusprogram, úgy az abban vállalt bérlakásépítés is a felénél jár: szeptember 14-én volt a bokrétaünnepsége a Kartács utca 14. szám alatti épületnek, a 23 bérlakásba várhatóan 2018 első félévében költözhetnek be a lakók. Mindeközben javában tart a Klapka Szolgáltatóház építése is, melyben további 33 lakást adnak át még a ciklus vége előtt. A legújabb fejlesztés, a Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos bérlakás pedig a közelmúltban kapta meg a szükséges engedélyeket. ●