



LAKÁS A MAGASBAN

LOFTOS KARAKTERŰ TETŐTÉR BUDÁN

A második világháborút megelőző évtizedekben épült lakóház új, nyeregtetős tetőszerkezetet kapott néhány évvel ezelőtt, a tetőtér ma már egy közel 230 négyzetméteres lakást foglal magában. Tulajdonosai nem saját használatra, hanem eladásra alakították ki ezt a lakást, ám nem álltak meg valamiféle félkész állapotnál.



< Mint egy építészeti felkiáltójel úgy van jelen a térben a terrakotta árnyalatú vinyil tapétával burkolt pillér – kémény –, tárolót is építettek mellé, valamint fontos szerepe van a funkciószervezésben

^ A közfalak nélküli, konyhát, étkezőt és nappalit magában foglaló középtér részlete. A téglalap alaprajzú házhoz délnyugati irányba egy kisebb épületrész csatlakozik, a nappali felől megközelíthető privát lakrészek (bejárható gardrób, két hálószoba, egy kisebb mosdó és egy nagyobb fürdőszoba) már ennek az épületrésznek a tetőtérében találhatóak, így került a központi tér szélére az oda nyíló ajtó

Látható, hogy az étkező felőli oldalhoz tágas terasz csatlakozik, a teraszajtón át, a teraszról a budai hegyekre látni. Ezen a fotón végigkövethető, amiképpen a színek, anyagok, faktúrák változásai jelzik az újabb és újabb funkciókat a konyha felől a teraszig, illetve a galériaszint felé



Gyakran, amikor a tetőtér szót halljuk, székelemenek és székoszlopok, vagyis látható tetőszerkezeti elemek szövedéke ugrik be, erről azonban itt szó sincs, a 6 méteres belmagasságnak köszönhetően ferde síkokkal is határolt, nagyvonalú lakóteret láthatunk a magasban. Kedvező, vonzó alap egy tervező számára, mégis érdekes, hogy a szerkezetkész térnek több tervezőcsapat is nekifutott, mégsem sikerült olyan téri kiosztást, terveket letenniük az asztalra, amely megfelelt volna a megrendelőknek. „Már az első alkalommal beleszerettem ebbe a térbe” – mesélte Kardos Judit enteriőrtervező, aki végül, 2019-ben, olyan tervet készített, amely abszolút meggyőzte a tulajdonosokat: elegáns, loft hangulatú lakás, minőségi matériákkal, különleges, nagyon gondosan kidolgozott részletekkel. Három nagyobb egységből áll össze a tér: a közfalak nélküli középészéből, melybe a közösségi funkciókat (nappalit, konyhát, étkezőt) szervezte a tervező, ebből nyílnak két külön homlokzati szakaszra a hálószobákkal, gardróbbal, fürdővel kialakított nagyobb, privát lakóegységek. Akárcsak a képek alapján szemlélve ezt a lakóteret, első pillantásra legfeltűnőbb eleme egy pillér, pontosabban egy kémény. A nappali, étkező és konyha közös terében ez az építészeti felkiáltójel funkciót is biztosít, mert a tervező lépcsőzetes tárlót kapcsolt hozzá, valamint e pillér határolja el egymástól a konyhát és az étkezőt. Megkerülhetetlen, elbonthatatlan (mint a képen is láthatják, egyébként kisebb párja is van a galériatérrel kapcsolt, oromzat felőli térszakaszon), ezért Kardos Judit merész

ötlettel állt elő: textilhatású, a loftos jelleghez passzoló, terrakotta árnyalatú vinyl tapétával (Élitis/Kandy) burkoltatta be a pillért/pilléreket – a nagyobb méretű designelemként még egy vagány, LED-világítással kiegészített, fekete fémövet is kapott.

Azért időztünk el a pillérnél, mert az a tervezői alaposág, lelemény, pontosság, ami ennél az egyetlen részletnél megfigyelhető, lényegében a teljes koncepciót és kivitelezést írja le. Amikor először néztük át a lakás fotósorozatát, feltűnt, hogy milyen sok felvétel mutatja a konyhát. Nem véletlenül. Amikor belépünk ebbe a tetőtéri lakásba, majd szembefordulunk az ajtóval, a bejárati falszakaszt láthatjuk, amely a speciális festéknek és festési eljárásnak köszönhetően roppant érzéki felületű, egységes szürkében tartva (hiába, az olasz Kerakoll Design House vezető tervezője mégiscsak Piero Lissoni...). Mintha lendületes ecsetvonásokkal megfestett képet mustrálnánk, tárgy nélküli világot, amelyben éppen csak felsejlik az ajtónyílás. Mint Judittól megtudtuk, minden ajtó, ami a nappali-konyha-étkező egységes terébe nyílik, tok nélküli, rejtett ajtó, azért, hogy az ajtókeret se zavarja, „szabdálja szét” a térélményt. Ez a síkszerűség a konyhában – kisebb árnyalattalváltással – átfordul a térbe, főzőpultot, az ablakos oldalon mosogatópultot formáz, majd az újabb fordulatnál ismét a sík felé halad: beépített szekrényekkel, sütővel, mikróval kialakított fallal zárul a konyha szakasza. Ennek a szépen átvezetett téri és berendezési kompozíciónak a középpontjába tárolásra és étkezésre szolgáló sziget került, körbejárva

› A konyha részlete a szabadon álló pulttal. A pult felett a Ronan és Erwan Bouroullec tervezte *Aim* függőlámpa látható. Jól ismert darab, kedvelik a tervezők, megrendelők, ám esetünkben mintha éppen ide szánták volna, ugyanis az elektromos kiállítás miatt csak egyetlen pontról lehetett a világítótestet indítani, vagyis olyat kellett választani, ami a konyha több pontját (munkafelületét) is bevilágítja és könnyű szerkezetű

– benne/rajta – zárt, ajtós, fiókos és konzolosan kinyúló étkezőpult váltják egymást. A szürke tömörséget oldja, puhítja a parketta; világos színe, természetes faerezete vezet át, kapcsol be az étkező térrészbe, majd egy „rejtékajtón” át a galéria alatti privát terekbe (haló, bejárható gardrób, fürdő). És tovább, fel a galériára, ahol egy kényelmes plusz szoba rendezhető be, két aladarab már látható a galérián: nyitott polcrendszer és egy remekbe szabott, kárpitozott ablakpamlag, ezek is, mint minden további egyedi bútor a lakásban, Judit tervei alapján készült. Az erős textúrázottságú (impasto) és faerezetű felületek, a szürke és natúr színek mellé a homogén fehér társul a lakás minden részén.

A fehérén megpihenhet a tekintet, illetve szólnunk kell még egy finom tervezői módszerről a fehér használatával kapcsolatban: ami mennyezet/tető sík, az itt fehér, ami viszont „már” fal, az világosszürke. A belsőépítészet 2020 második felére készült el, ugyanakkor a jelenleg látható mobil bútorok ideiglenesek, azaz a leendő tulajdonosok dolga lesz az otthonná formálása ennek a tágas, gazdag téri megoldásokkal, minőségi fix darabokkal, anyagokkal létrehozott tetőtéri lakásnak.



‹ A nappaliba a leendő tulajdonosok talán más ülőgarnitúrát helyeznek majd, de az alacsony, üvegajtóval kombinált komód, melyet Kardos Judit tervezett, biztosan megmarad, hiszen a belső téri kompozíció része. Az oromfalon látható keretezéseknek nincs meghatározott funkciójuk, designelemek, a nagy falfelület tagolására szolgálnak



^ A nappali felől megközelíthető privát lakrészek egyik, berendezés előtti hálójának részlete



^ Itt látható a bejárati oldal az érzéki felületű, egységes szürkében tartott, impastós felületű fallal és a tok nélküli bejárati ajtóval

Tervező: **KARDOS JUDIT (ISCA DESIGN)**
Tervezés éve: **2019**
Megvalósítás éve: **2020**
Alapterület (nettó): **227**

› A galéria alatti hálószobához tartozó fürdő részlete





50 év tapasztalat • több ezer m²-nyi raktárkészlet • prémium anyagok mészkő, márvány, gránit, kerámia, technikai kövek • egyedi termékek gyártása és kivitelezés



Bemutatóterem: 2083 Solymár, Külső Bécsi út 22. • H-P:8-17 , Szo.:8-13
06 26 560 620 • 30 929 1262 • solymar@nettko.hu • www.nettko.hu

CESAR -INTARSIO

cesar.it



ISCA DESIGN KFT.

1122 Budapest Városmajor u. 17.
Tel .: +36 30 898 7181, +36 30 627 5716
www.iscadesign.hu
info@iscadesign.hu
Facebook / Instagram:@iscadesign

ISCA | DESIGN
SERVICE

AJTÓ- ÉS ABLAKGYÁRTÁS
MARSHALL ABLAKGYÁR KFT.
3350 KÁL, DÓZSA GYÖRGY ÚT 37.
TEL.: (+36-36) 587 340
FAX: -
E-MAIL: INFO@MARSHALLABLAK.HU
WEB: WWW.MARSHALLABLAK.HU
59. OLD.

ALUMÍNIUM ÉS ACÉL NYÍLÁSZÁRÓK, MINŐSÍTETT
TÜZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK
FÜGGÖNYFALAK, ÜVEGTETŐK, ELŐTETŐK, TÉLIKERTEK
ROZSDAMENTES ÉS ÜVEGSZERKEZETŰ KORLÁTOK
GAFEM KFT.
IRODA, BEMUTATÓTEREM: 4100 BERETTYÓÚJFALU,
PIAC TÉR 17.
TEL.: (+36-54) 400 854
E-MAIL: GAFEM@GAFEM.HU
WEB: WWW.GAFEM.HU
129. OLD.

ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA
HELLA ÁNR ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA KFT.
1112 BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT 153. /FONTE-HÁZ/
TEL.: (+36-1) 248-0045
FAX: (+36-1) 246-4975
EMAIL: OFFICE@HELLA.INFO
WEB: WWW.HELLA.INFO
56. OLD.

ÁTSZELLŐZTETETT HOMLOKZATOK GENERÁL
TERVEZÉSE,
GYÁRTÁSA ÉS KIVITELEZÉSE, ALUMÍNIUM
NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
FDB-PROJEKT KFT.
1095, BUDAPEST, SOROKSÁRI ÚT 48.
TEL.: (+36-70) 600 1440
E-MAIL: INFO@FDB-HOMLOKZAT.HU
WEB: WWW.FDB-HOMLOKZAT.HU
86. OLD

AUTÓ
PORSCHE INTER AUTO HUNGARIA KFT.
1139 BUDAPEST, FÁY U.27.
TEL.: (+36-1) 451 5007
E-MAIL: RAKTAR@PORSCHEPEST.HU
WEB: WWW.PORSCHEINTERAUTO.HU/
B4

BELSŐÉPÍTÉSZET, CESAR KONYHÁK KIZÁRÓLAGOS
FORGALMAZÓJA
ISCA DESIGN KFT.
1122 BUDAPEST, VÁROSMAJOR U. 17.
TEL.: (+36-30) 898 7181; (+36-30) 627 5716
E-MAIL: INFO@ISCADDESIGN.HU
WEB: WWW.ISCADDESIGN.HU
159. OLD.

BELTÉRI AJTÓK, TÉRELVÁLASZTÓK, DESIGN BÚTOROK
ARKHENEÁ
1054 BUDAPEST, HOLD U. 21.
TEL.: (+36-1) 302 8150, 302 8151
MOBIL: (+36-30) 302 8150
E-MAIL: ARKHENEÁ@ARKHENEÁ.HU
WEB: WWW.ARKHENEÁ.HU
15. OLD.

BELTÉRI ÜVEGFALAK
GMB SOLUTIONS KFT.
1139 BUDAPEST, LOMB UTCA 37-39. B3
TEL.: (+36-1) 270 9072
FAX: (+36-1) 270 9073
E-MAIL: INFO@GMB.HU
WEB: WWW.GMB.HU
127. OLD.

BÚTORGYÁRTÁS, BELSŐÉPÍTÉSZET
ARTERIOR KOMPLEX KFT.
TEL.: (+36-70) 452 7572
E-MAIL: ARTERIOR@ARTERIOR.HU
WEB: WWW.ARTERIOR.HU
10. OLD.

BÚTOR NAGYKERESKEDELME
DSIGN SOLUTIONS KFT.
1011 BUDAPEST, FŐ UTCA 10. 1/1
TELEFON: +36 30 823 0230
E-MAIL: INFO@DSIGNSOLUTIONS.HU
WEB: WWW.DSIGNSOLUTIONS.HU
36. OLD.

DESIGN BÚTOROK FORGALMAZÁSA
ROOMBA DESIGN STUDIO
1051 BUDAPEST, ARANY JÁNOS U. 29.
TELEFON: (36-30) 689 2072
E-MAIL: ROOMBAHOME@GMAIL.COM
WEB: WWW.ROOMBAHOME.COM
9. OLD.

EGYEDI ASZTALOSMUNKÁK KIVITELEZÉSE
ENTERIÓR PLUSZ DESIGN KFT.
9012 GYŐR LAPÁLY ÚT 13/2, 2800 TATABÁNYA

BABÉR UTCA 17.
TEL.: (+36-30) 638 2841, (+36-30) 638 2671
FAX: -
E-MAIL: INFO@ENTERIORPLUSZDESIGN
WEB: WWW.ENTERIORPLUSZDESIGN.HU
153. OLD.

EGYEDI ÜVEGEZÉSI MUNKÁLATOK
DUAL GLASS KFT.
2243 KÓKA, NAGYKÁTI ÚT 133.
TEL.: (+36-20) 211 5151
E-MAIL: GARGYAN@DUALGLASS.HU
WEB: WWW.DUALGLASS.HU
8. OLD.

ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELEM
LAMBDA SYSTEME KFT.
1106 BUDAPEST, AKNA U. 2-4.
TEL.: (+36-70) 684 8917
E-MAIL: HOMLOKZAT@LAMBDA.HU
WEB: WWW.LAMBDA.HU, WWW.TRESPA.HU
54. OLD.

ÉPÍTŐIPARI GENERÁLKIVITELEZÉS, FŐVÁLLALKOZÁS
LAKI ÉPÜLETSZOBRAŠZ ZRT.
1151 BUDAPEST, MOGYORÓD ÚTJA 12-14.
TEL.: (+36-1) 271-2030
FAX: (+36-1) 814 2122
E-MAIL: INFO@LAKINET.HU
WEB: WWW.LAKI.HU
76-79. OLD.

FÜRDŐSZOBA, KONYHA
CARACALLA
1076 BUDAPEST, DOHÁNY U. 23.
TEL.: (+36-1) 322 1882, (+36-1) 322 1883
MOBIL: 06 20 474 2297
E-MAIL: CARACALLA@CARACALLA.HU
WEB: WWW.CARACALLA.HU
58. OLD.

FÜRDŐSZOBAI ÉS KONYHAI CSAPTELEPEK
GROHE HUNGARY KFT.
1037 BUDAPEST, MONTEVIDEO U. 3A.
TEL.: (+36-1) 238 8045
FAX: (+36-1) 238 0713
E-MAIL: INFO-HU@GROHE.COM
WEB: WWW.GROHE.HU
14. OLD.

GARÁZSKAPUK, AJTÓK, IPARI KAPURENDSZEREK
FORGALMAZÁSA
HÖRMANN HUNGÁRIA KFT.
2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, LESHEGY U. 15.
TEL.: (+36-24) 525 100
FAX: (+36-24) 525 110
E-MAIL: INFO@HORMANN.HU
WEB: WWW.HORMANN.HU
138. OLD.

GENERÁLKIVITELEZÉS, FIT-OUT KIVITELEZÉS,
INGATLANFELJESZTÉS
FITOUT ZRT.
FERRUM IRODAHÁZ - 1139 BUDAPEST, LOMB UTCA 37-39.
TEL.: (+36-1) 700 1730
E-MAIL: INFO@FITOUT.HU
WEB: WWW.FITOUT.HU
1. OLD

JAN PRÉMIUM BELTÉRI AJTÓK
BEMUTATÓTEREM, IRODA:
2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY UTCA 82.
TEL.: (+36-20) 500 5353
E-MAIL: INFO@JAN.HU
WEB: WWW.JAN.HU
WEBSHOP: WWW.KILINCSGYAR.HU
B3

KERTBERENDEZÉS
TECTONA GRANDIS KERTBERENDEZÉS
2045 TÖRÖKBÁLINT, TÓ UTCA 2.
23 500 576
E-MAIL: INFO@TECTONAGRANDIS.HU
WEB: WWW.TGSELECTION.HU
11. OLD

KERT ÉPÍTÉSZET ÉS KARBANTARTÁS
SALVIA KFT.
6000 SZENTES, KOSSUTH LAJOS U. 17.
ELŐZETES EGYEZTETÉS ESETÉN:
1117 BUDAPEST, SZERÉMI ÚT 7.
TEL.: (+36-20) 313 4795
E-MAIL: JANOS.KISS@LELKESKERTESZ.HU
INSTAGRAM: @LELKESKERTESZ
152. OLD.

KERTÉSZET
BUDAI KERTCENTRUM
BUDAPEST II. KERÜLET, BUDAKESZI ÚT 95., A
SZÉPJUHÁSNÉ ÚT SARKÁN
TEL.: (+36-30) 458 7839
E-MAIL: INFO@BUDAIKERTCENTRUM.HU
WEB: WWW.BUDAIKERTCENTRUM.HU
55. OLD.

KÜLTÉRI MINŐSÉGI FA NYÍLÁSZÁRÓK
JANKÓ FAIPARI KFT.
7971 HOBOL, ASZTALOS JÁNOS UTCA 54.
TEL.: (+36-73) 510 177, (+36-73) 510 286
E-MAIL: INFO@JANKOKFT.HU
WEB: WWW.JANKOKFT.HU
36. OLD.

LAKBERENDEZÉS
MAXCITY
LAKBERENDEZÉSI ÁRUHÁZ
2045 TÖRÖKBÁLINT, TÓPARK U. 1/A
TEL.: (+36-23) 532-660
FAX.: (+36-23) 532-661
E-MAIL: MARKETING@MAXCITY.HU
WEB: WWW.MAXCITY.HU
2-3. OLD.

MÉSZKŐ, MÁRVÁNY, GRÁNIT, KERÁMIA, TECHNIKAI KÖVEK
GYÁRTÁS, KIVITELEZÉS
NETTKÓ KFT.
2030 SOLYMÁR, KÜLSŐ BÉCSI ÚT 22.
TEL.: (+36-26) 560 620
E-MAIL: SOLYMAR@NETTKO.HU
WEB: WWW.NETTKO.HU
159. OLD.

NYÍLÁSZÁRÓ KERESKEDELEM, BEÉPÍTÉS
NOVOFERM HUNGÁRIA KFT. / A ROLLA CSOPORT TAGJA
2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, PETŐFI SÁNDOR U. 137.
TEL.: +36 24 887 250
FAX: +36 24 887 251
E-MAIL: NOVOFERM@NOVOFERM.HU
WEB: WWW.NOVOFERM.HU
B2

PROFESSZIONÁLIS ÉPÍTŐIPARI TERMÉKEK ÉS
SZOLGÁLTATÁSOK KERESKEDELME
HILTI (HUNGÁRIA) SZOLGÁLTATÓ KFT.
1033 BUDAPEST, ÁNGEL SANZ BRIZ ÚT 13.
TEL.: (+36 80) 44 58 44
FAX: -
E-MAIL: UGYFELSZOLGALAT@HILTI.COM
WEB: WWW.HILTI.HU
145. OLD.

PROJEKTMENEDZSMENT
ESTON INTERNATIONAL ZRT.
1123 BUDAPEST, ALKOTÁS UTCA 55-61.
TEL.: (+36-1) 877 1000
E-MAIL: INFO@ESTON.HU
WEB: WWW.ESTON.HU
151. OLD.

PROJEKTMENEDZSMENT, BERUHÁZÁS-LEBONYOLÍTÁS,
MŰSZAKI ELLENŐRZÉS, INGATLANTANÁCSADÁS, MÉRNÖK
TANÁCSADÁS, KÖLTSÉGMENEDZSMENT
3E INTERNATIONAL KFT.
1123 BUDAPEST, ALKOTÁS U. 55-61. 2. EM.
TEL.: (+36-1) 224 0180
E-MAIL: INFO@3EINTL.HU
WEB: WWW.3EINTERNATIONAL.HU
126. OLD.

SZÁLCEMENT HOMLOKZATBURKOLÓ ANYAGOK
EQUITONE
ETEX EXTERIORS SEE
1097 BUDAPEST, DRÉGELY U. 6-8.
TEL.: (+36-30) 237 1668
E-MAIL: GABOR.CHWALA@ETEXGROUP.COM
WEB: WWW.EQUITONE.COM/HU
12-13. OLD.

TETŐ- ÉS HOMLOKZATBURKOLATOK
PREFA HUNGÁRIA KFT.
2040 BUDAÖRS, GYÁR U. 2., BUDAÖRSI IPARI PARK
TEL.: (+36-30) 686 6786
E-MAIL: OFFICE.HU@PREFA.COM
WEB: WWW.PREFA.HU
26-27.; 57. OLD.

ÜVEGEZETT TÜZGÁTLÓ MEGOLDÁSOK
COOLFIRE KFT.
1097 BUDAPEST, ILLATOS ÚT 13.
TEL.: (+36-20) 978 4346
E-MAIL: INFO@COOLFIRE.HU
WEB: WWW.COOLFIRE.HU
16-17. OLD.

VILÁGÍTÁSTECHNIKA, VILÁGÍTÁS VEZÉRLÉS
BE LIGHT KFT.
1025 BUDAPEST, SZÉPVÖLGYI ÚT 146.
TEL.: (+36-1) 438 0748
FAX: (+36-1) 325 6266
E-MAIL: BELIGHT@BELIGHT.HU
WEB: WWW.BELIGHT.HU
37.; 128.; 139. OLD.