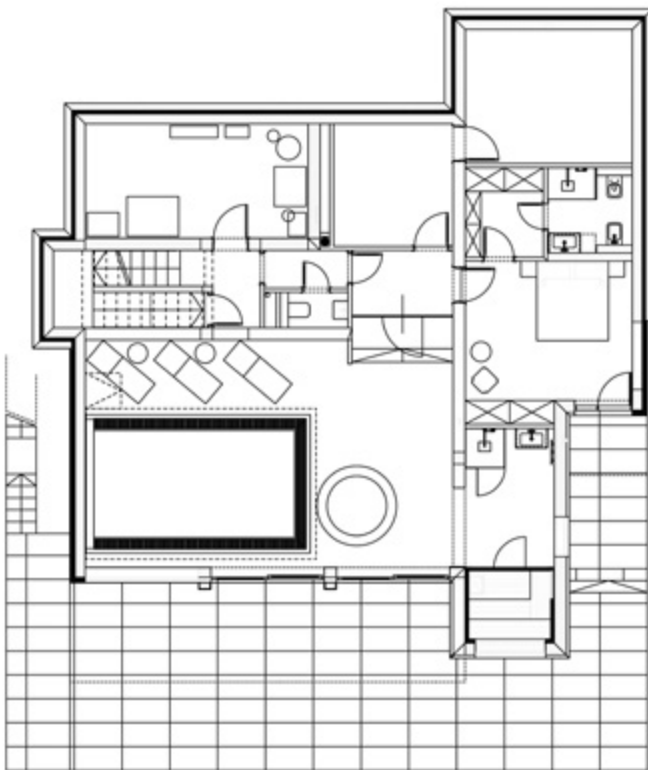


Megtalált otthonosság

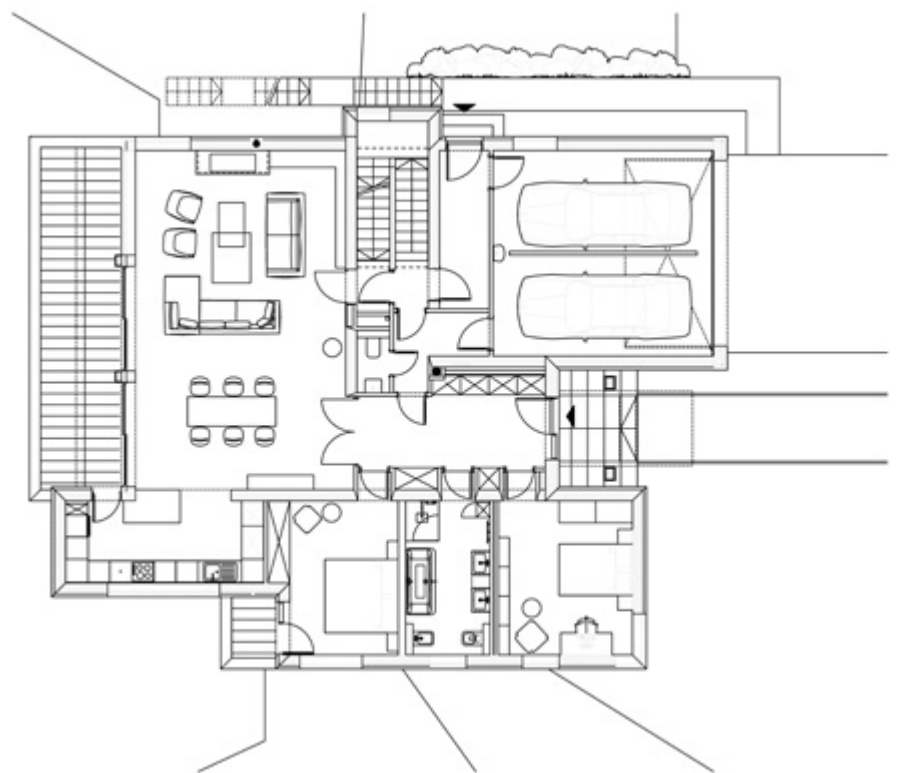
TÖRÖKVÉSZ, CSALÁDI HÁZ



Építész tervező: FAZAKAS GYÖRGY,
IFJ. FAZAKAS GYÖRGY – FAZAKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
Szerző: UHL GABRIELLA
Építészeti fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS







^ A családi ház tömbje egyszerű elveken alapuló, változatos formaképzést mutat

Az épület a környék modernista, Bauhaus villáira emlékeztet

A budai hegyek sűrű zöldje mindig is vonzó volt a városiak számára: az egykori királyi vadászterületet a kikapcsolódni, kirándulni vágyók népesítették be a 20. század elejétől, majd megjelentek a város forgatagából kiszakadni vágyó nagypolgári / arisztokrata villák. Törökvesz, Pasarét, Zöldmál lejtői beépültek, a főváros birtokba vette budai oldala elvonulásra, kényelmes, kellemes lakókörnyezet megteremtésére alkalmas területeit. A környék utcáit járva változatos villa-, családi ház, társasház-építéssel találkozhatunk, bebarangolhatjuk és egyben láthatjuk majd' száz év építészeti stílusjegyeit, hagyományos vagy külön, akkurátus vagy éppen alkalmi megoldásait. Ebbe a változatos építészeti környezetbe tervezett a Fazakas Építésziroda családi házat, amely egyszerű elveken alapuló, de változatos formaképzésével kiemelkedik tágabb és közelebbi szomszédai közül, megadva a mintát a 21. századi minőségi építészetnek a körülötte burjánzó eklektikus megoldások között. Elsőre szembeötlik a telek különösen szerencsés és ritka fekvése: a csodálatos panoráma meghatározó eleme a családi ház atmoszférájának, és a tervezői koncepciónak is. A ház az utca felé zárkózott, Pest felé tekintve felnyílik, kitárulkozik, hogy a tágas erkélyekről, ablakokból minél szemléletesebb és szemlélődésre alkalmas látványban részesítse lakóit. A zárkózottság / nyitottság építészeti megoldásai az erősen lejtő telek adottságaiból is fakadnak, amelyet teljes mértékig kihasznál és jelentéssel tölt meg az építész, belsőépítész.

Az elegánsan lecsupaszított, a markáns építészeti alapelemet, a hasábokat láttatni engedő épületrész rugalmasan követi a talajszint változásait, s egyben játékos, izgalmas utcafronti élményt nyújt a zárkózottság részleges feloldásával. Ezt az oldottságot erősíti a homlokzat és a nyílászárók szín- és anyaghasználata, a tiszta formákat erősítő fehér és a természetközelség meleg, fa burkolata. Az épület panorámaoldalán a fa helyett az üveg lesz az uralkodó, beengedve a napfényt és kihangsúlyozva a panorámát. A fehér burkolat azonban végig erősen összefogja és meghatározza az épület alaphangulatát, átláthatóságot, tisztaságot sugallva, és egyben légiességet is kölcsönözve a háznak, a nyugati front szigorúságát lebegésbe oldva a keleti részen. Az épület szintjeinek kialakítása és belső elrendezése racionálisan és funkcionálisan követi a telekadottságokból következő lehetőségeket úgy, hogy maximális kényel-

met biztosít lakóinak. A klasszikus villaépítészet már eljátszott azzal a gondolattal, hogy az alagsori részekben barlangot, egzotikus kertet teremtett belsőépítészeti megoldásokkal, illuzorikus falképekkel. Modern korunk vizes „barlangja”, tava az úszómedence, ez került a családi ház alagsorába, kiegészülve szaunával, kényelmes fürdővel és szeparált vendégszoba-blokkal. A földszint és az emelet tág és kényelmes teret biztosít a családi életre, jó ritmusban elosztva a közösségi és magánterekeket. Mindkét szinten a feltáruló panoráma, a beáramló fény terébe kerültek a nappali-étkező-konyha tágasan otthonos terei, míg a hálók elhelyezése intim elvonulást, nyugalmat biztosít. Ez a racionális elrendezés figyelhető meg a közlekedők, a garázs-lépcső és a kamra kialakításának és összeszervezésének, összefűzésének világos, ergonomikus rendszerében. A korszerű, rejtett gépészet extra kényelmi funkcióival együtt is takarékos energiafogyasztást biztosít.

Térjünk vissza a fehér színhez, amely nemcsak a külső burkolatot, hanem a belső terek színvilágát is meghatározza. Az enteriőrben a fehér számos árnyalata helyet kap, melegebb árnyalatai fokozatosan csúsznak át a pasztellszínek megnyugtató, kellemes, otthonosságot teremtő árnyalataiba a falakon, burkolatokon, bútorokon, kiegészítőkön. A belsőépítésznek tökéletesen sikerült azt az egyensúlyt, színharmóniát megteremtenie, amely a csodálatos panoráma légiességét, tisztaságát, átláthatóságát ötvözi a bensőséges hangulat visszafogott, meleg színeivel. Míg a medence szintjén a vakító fehér és a vízkék kombinációja uralkodik, felfelé haladva a szinteken törtfehér, bézs, pasztell kék és zöld árnyalatok sokasága jelenik a meg a minőségi bútorokon, kiegészítőkön, műtárgyakon. A magas minőségű anyagok használata a ház minden egyes terében érvényes, ez teszi finoman elegánsá, harmonikussá a helyiségeket. A belsőépítész, ahogy az építész is, törekedett a légies, tiszta, egyszerű megoldásokra, nem zsúfolta tele a szobákat, hanem tartotta az átlátható, kényelmesen-funkcionális ideát, egységes, harmonikus hangulatot teremtve az épület külső megjelenésében és belső tereiben. Mindez a nagyon kiérlelt, kifinomult megoldásokkal teli családi ház olyan mintát teremt és ad a budai dombok, hegyek beépítésének, amely követendő példa lehet a környék kusza megoldásokat (is) mutató villaépítészet-panorámájában.

A ház az utca felé zárkózott, Pest felé tekintve felnyílik, kitárulkozik, hogy a tágas erkélyekről, ablakokból minél szemléletesebb és szemlélődésre alkalmas látványban részesítse lakóit.



A földszint és az emelet tág és kényelmes teret biztosít a családi életre, jó ritmusban elosztva a közösségi és magántereket.



^ Mindkét szinten a feltárulkozó panoráma, a beáramló fény terébe kerültek a nappali-étkező-konyha tágasan otthonos terei

◀ A korszerű, rejtett gépészet extra kényelmi funkcióival együtt is takarékos energiafogyasztást biztosít

› A fehér burkolat végig erősen összefogja és meghatározza az épület alaphangulatát, átláthatóságot, tisztaságot sugallva, és egyben légiességet is kölcsönözve a háznak

Az épület szintjeinek kialakítása és belső elrendezése racionálisan és funkcionálisan követi a telekadottságokból következő lehetőségeket



Tervezés éve: 2016-2017
 Megvalósulás: 2018-2019
 Telek területe: 1572 m²
 Pincszint: 210 m²
 Földszint: 232 m²
 Emelet: 172 m²

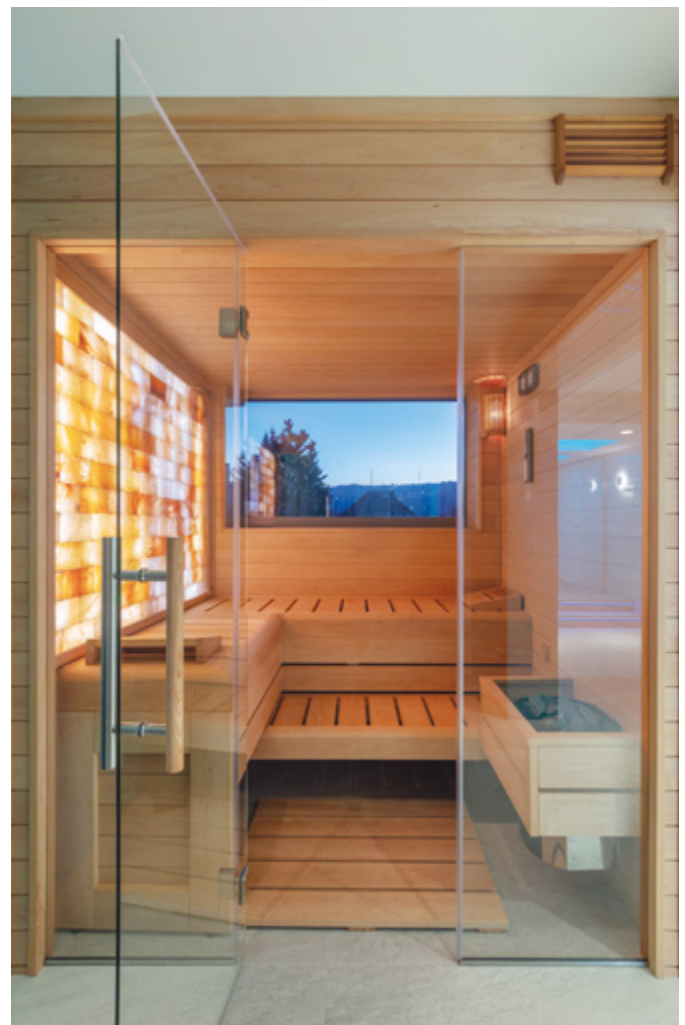
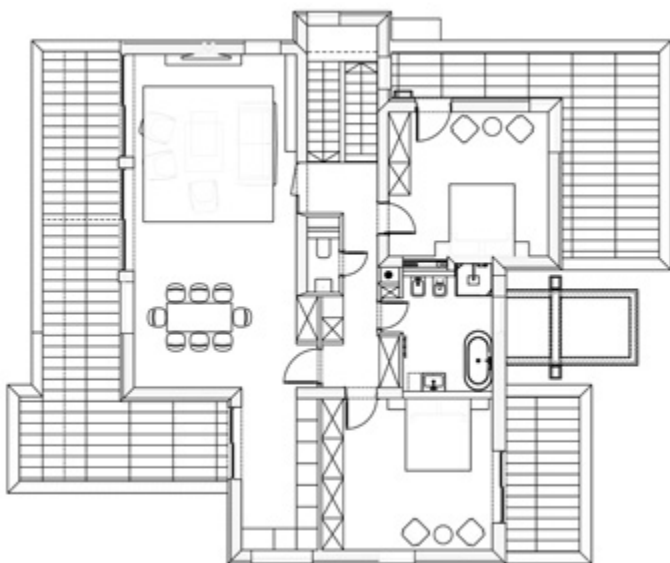
Építész tervező: FAZAKAS GYÖRGY,
 IFJ. FAZAKAS GYÖRGY
 (FAZAKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.)
 Építész munkatárs: KERTI NIKOLETT,
 PÁLINKÁS PÉTER
 Belsőépítész: F. CSÁK BEATRIX,
 FAZAKAS SZILVIA

Kertkoncepció: F. CSÁK BEATRIX



^ Modern korunk vizes „barlangja”, tava az úszómedence, ez került a családi ház alagsorába, kiegészülve egy szaunával

› A klasszikus villaépítészet már eljárt az azzal a gondolattal, hogy az alagsori részekben barlangot, egzotikus kertet teremtett



Az épület panorámaoldalán
a fa helyett az üveg lett
az uralkodó



TRESPA® METEON® NATURALS ÉS WOOD

A természetes megjelenés semmit sem veszített népszerűségéből. Fontos szempont ugyanakkor az időtállóság megléte is. A modern épületek tartósan modern anyagokat igényelnek.

A **Trespa® Meteon®** termékcsaládot kültéri használatra fejlesztették ki. A lemezek a különleges gyártástechnológiának – EBC2 – köszönhetik rendkívüli időjárás- és graffití-állóságukat, tisztíthatóságukat valamint színtartósságukat. Alapanyaguk természetes fa, melynek köszönhetően, a kellemes megjelenés mellett, könnyen megmunkálhatóak és beépíthetőek.

A Trespa Meteon színekollekció új darabjai még több kreatív megoldást biztosítanak felhasználóik számára a kültéri burkolatok megvalósításában, megtartva a Trespa Meteon eddigi előnyeit.



Az új matt felületek finom és természetes megjelenést kölcsönöznek az anyagnak, egy olyan újszerű homlokzatburkolatot eredményezve, melyben egyensúlyban van a modern építészet minden jellemzője és a természetesség letisztultsága. A Trespa® természetes hatást keltő színei között ugyanakkor megjelentek olyan színek is, melyek szórt jelleggel fényes felületi réteget is tartalmaznak, ezáltal egyedi színvilágot és fényjátékot biztosítva lemezeknek.

A Trespa termékek főbb felhasználási területei: homlokzatburkolatok, párkányborítások, mellvédek, korlátok, erkély-, és attika burkolatok, utcai bútorok, gyerekjátékok, információs táblák.

Cégünk kínálatában továbbá megtalálhatóak a komplett tartószerkezeti rendszerrel együtt **minősített és tűzterjedési határérték vizsgálati eredménnyel rendelkező kerámia, fémlemez, alumínium-kompozit, beton és szálcement** burkolatok. Mérnöksapatunk a tervezéstől a kivitelezésig támogatja a termékeinkből megvalósuló projekteket.



Termékeinkkel kapcsolatos bővebb információ:

Lambda Systeme Kft.
Száva Tünde, termékreferens
+36 30 438 1864 • www.lambda.hu • www.trespa.hu

TRESPA®

„SAME, SAME, BUT DIFFERENT” AHOL NEM CSAK A NÖVÉNYEK ÉRZIK JÓL MAGUKAT

Egy igazi kertparadicsom a Hárshegy lábánál, a Budakeszi úton található Budai Kertcentrum, ami nem csak csodálatos bemutatókertjével tűnik ki a kertészetek között, de hazai viszonylatban egyedülálló választékával, vásárlóközpontú és magas színvonalú szolgáltatásaival is. Kaszuk Béla cégvezető-tulajdonossal beszélgettünk.



A Budai Kertcentrum egy több mint 25 éve működő családi vállalkozás. Mesélne egy kicsit a cégről?

Kezdetben kertépítő céggént indultunk, majd kertészeti árudát is nyitottunk. 2000 óta elsősorban a kereskedelemre koncentrálnak, de kerttervezéssel is foglalkozunk. Ma már egy többgenerációs családi céggént működünk, és nem csak a feleségem, de a lányunk és a fiunk is velünk dolgozik, valamint a munkatársaink 90%-a is hosszú évek óta velünk van, akikkel egy összeszokott, komoly szaktudással rendelkező, fiatalos csapat alakult ki.

A weboldaluk szerint a kertészet jelszava: „Same, same, but different”. Miben különbözik a Budai Kertcentrum más kertészetektől?

Utazásaink során Ázsiában sok helyen láttuk ezt az angol feliratot: same same... but different – főleg egymás melletti pólóboltok kirakatában. Mindenki ugyanazt árulja, mégis kicsit másképp. A nálunk jóval nagyobb népsűrűségű országokban ezzel a jelmonddal békésen megférnek egymás mellett az ugyanazt a terméket áruló kereskedők. Hisznek abban, hogy ha a saját kis világukon belül jól csinálják a dolgukat és egy kicsit másképp, mint a többiek, akkor sikeresek lesznek. Ez a hit látszik az arcukon, a viselkedésükön, ettől mosolyognak, és ettől élvezik, amit csinálnak.

Ettől más itt minden, mint a fejlett világban: úgy csinálják, mintha minden ezen múlna: ezen a napon, ezen az üzleten, ezen a vevőn, ezen a terméken. Ebben hiszünk mi is. Számunkra is ez a legfontosabb: különbözni másoktól, békességben élni, élvezni a mindennapokat, és másokkal is éreztetni, hogy amit csinálunk, az fontos nekünk. Erről szól a Budai Kertcentrum, és a családjuk élete is.

Milyen növénykülönlegességeket keresnek leginkább a vevők?

Rengeteg ilyen van: említhetném a magnóliákat, liliomfa fajtákat, a virágos somot vagy a japán juhart, de rózsából, hortenziából is rengeteg különleges fajtánk van. Vannak innovatív sövénynövényeink, amelyek különböznek a megszokott tujás megoldásoktól. Ezeket is meg lehet nézni a bemutatókertünkben, ahol van egy rózsakertünk is, amiben sok fajta angol rózsza is megtalálható, élőlökkel és más rózsza társnövényekkel kiegészítve.

Hogyszületett meg a csodálatos bemutatókert?

Ez a vevők által visszahozott, elpusztultnak vélt növények gyűjteményéből jött létre – amiket mi garanciálisan kicseréltünk –, de még látszott rajtuk, hogy megmenthetőek. Ezek egy-két év alatt helyrejöttek és összeállt belőlük egy kert, amit még kiegészítettünk élőlökkel, törpecserjékkel, majd kialakítottunk benne különleges helyeket napágyakkal, függőágyakkal, hintás gyerekjátszóterrel. A növények mellett az állatokat is nagyon szeretjük, van sok cicánk, kerti tavunk halakkal, békákkal és a bemutatókertben tartunk nyuszikat, mókusokat és papagájokat is.

Említette, hogy korábban kertépítő céggént működtek, de a mai napig megtalálható a szolgáltatásaik között a kerttervezés és a szaktanácsadás. Hogy néz ez ki a gyakorlatban?

A feladatunk a vásárlók elgondolásait szakmailag jól megvalósítani téralkotási ötleteink és növénytársítási javaslataink segítségével. A kertjük jelenlegi állapotáról készült fotókkal, alaprajzokkal, ezeket tableten megjelenítve, téralkotás jelleggel be tudjuk rendezni a kertet, majd az átbeszélte igényekhez készítünk egy növénylistát, amit



egy táblázat formájában átadunk nekik. Ebben szerepelnek az árak és a méretek, aminek segítségével kertépítő cégektől könnyebben kérnek ajánlatot az ültetésre és az egész kertépítésre. Ez a szintű kerttervezési tanácsadás a leggyakoribb, de arra is van lehetőség, hogy nagyobb kerteknél a helyszínen tett személyesen látogatás után kezdődik el a tervezés, majd utána, aki még igényli, kap egy tervezői művezetést is, így nyomon követjük, hogy a növények szakmailag megfelelő módon kerüljenek a helyükre.



**BUDAI
KERTCENTRUM**
BP. II. KER. BUDAKESEZI ÚT 95.

www.budaikertcentrum.hu

Árnyékolás a hangulatodnak megfelelően.



HANGULATODNAK MEGFELELŐEN, MINDEN HELYZETBEN

Lehet vihar elleni menedékhely, árnyékos kuckó az égető napsütés elől, vagy akár szellős, tágas nappali: pergoláink biztosítják, hogy minden helyzetben élvezd a szabadterén töltött pillanatot. Érezd a különbséget, és merülj el a pergoláink nyújtotta szabadságban.

budapest@hella.info
www.hella.info

HELLA
Genau meine Stimmung.



PREFALZ®

A **PREFALZ®** hajlékonyságának köszönhetően könnyebben formálható, mint a legtöbb hasonló korcolt anyag. A tervezőknek számos kreatív felhasználási lehetőséget kínál a tető és homlokzat kialakításához.

**ARCHICAD
PLUGIN**

40
ÉV
ALAPANYAG
GARANCIA

40
ÉV
SZÍN
GARANCIA

WWW.PREFA.HU



Artis 2021

CARACALLA

1076 Budapest Dohány u. 27.

caracalla.hu

Szinezd a fürdőszobádat Gesa Hansen Artis mosdóival.



®



MARSHALL

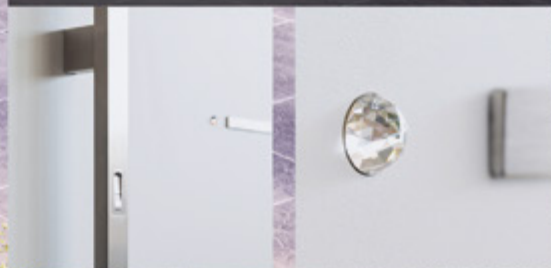
AJTÓ * ABLAK



* **EXTRÉM MÉRETŰ
ABLAKOK, TOLÓAJTÓK**
Beépítés saját üvegdarukkal

* **EXKLUZÍV ALUMÍNIUM
BEJÁRATI AJTÓK**
Síkba záródó ajtószárny,
rejtett pánt és sok más extra!
Egyedi igények szerint!

* **IGÉNYES KIDOLGOZÁS**
Gyönyörű tolopajzások, dekorok



ALUMÍNIUM ABLAK, BEJÁRATI AJTÓ, TOLÓAJTÓ KÖZVETLENÜL A GYÁRTÓTÓL!

Várjuk építészek, belsőépítészek érdeklődését az info@marshallablak.hu címre!

MARSHALL Ablakgyár Kft. 3300 Eger, Vincellériskola u. 3. 3350 Kál, Dózsa György út 37.
Tel.: +36 36 587 340 www.marshallablak.hu www.marshallajto.hu [fb.com/marshallablak](https://www.facebook.com/marshallablak)