

Fotó: Palkó György



Fotó:Hlinka Zsolt



# Karakteres homlokzat, impozáns belső terek

## A GATE ÉPÜLET VEZETI BE A LÁTOGATÓKAT BUDAPART VILÁGÁBA

Az új városrész szimbolikus kapujaként kifelé lendületet, befelé pedig városias, pezsgő hangulatot áraszt a BudaPart első irodaháza. Kérdéseinkre Szász László vezető tervező (Studio '100 Építész Iroda) válaszol.

### **A GATE a terület egyfajta városkapuja. Mit jelent ez a környezetéhez való kapcsolódása szempontjából?**

SzL: A kapcsolódásokat már a beépítési terv szabályozza, hiszen az irodaház előtt ér fel a tömegközlekedési eszközökkel és InfoParkkal összeköttetést biztosító gyalogos aluljáró. Ezen keresztül érhető el az 1-es villamos megállója, a BudaPart buszmegálló és néhány éven belül a Nádorkert megálló néven tervezett Déli Körvasút-projekt vasútállomása is, így ezt tarthatjuk a terület köldökzsinórjának. A látogatók ebbe a teresedésbe érkeznek meg, amelyet a Mol Campus és a BudaPart GATE épületek fognak majd közre. Noha funkcionálisan nem az északi homlokzat a leginkább domináns, a Dombóvári út felől mégis ezt fogják a legtöbben látni. Az épület sarkából pedig az öböl felé is pazar látványt kapunk. A portálszerű, izgalmasabb kiképzés az öböl és a park felől sétálva rajzolódik ki igazán, a torony plasztikája is innen mutatja meg igazi arcát.

### **A kiszögellések minden irányban meghatározóak.**

SzL: Ha körbejárjuk az épületet, vagy a fényviszonyok változását követjük, jól láthatóak lesznek a homlokzati összefüggések, az azonos karakterű felületek rajzolata. Maguk a szögtrécek nagyon finomak, az irodatér használata

szempontjából minimális a területvesztés, ahol pedig a homlokzati síktörések ezt lehetővé teszik, ott az adott szinteken kilépési lehetőségeket kapunk, ahova teraszokat képeztünk. Az első emelet tetején kialakult egy csendes belső udvar, amely jó térarányának köszönhetően megfelelő természetes fényt biztosít az ide nyíló irodák számára.

### **Hogyan oszlanak el a tömegek az épületen?**

SzL.: A körbemenő struktúra földszint plusz héteemeletes, a toronyrész pedig 11 emelet magasságú. A torony tetejére került gépészeti szintet igyekeztünk a házba integrálni oly módon, hogy a homlokzati struktúrát továbbvezetve a gépi berendezéseket és a zajvédő falakat takarja. A földszint – a BudaPart egységes koncepciójának megfelelően – rendkívül impozáns, dupla belmagasságú, melyet a városnegyed sétánya felé nyitott kereskedelmi egységek és az étterem jól ki tudnak használni. A Dombóvári út felé egy osztófödém készült, mind a földszinten, mind a felső szinten gépkocsi parkolóval. Ezt a homlokzaton annak osztásrendjébe illesztett terpesztett lemez betétes áttört, átszellőzött felülettel alakítottuk ki. A többi oldalon, a belső sétány irányában a magasított földszinti épületsáv portálként jelenik meg, ahol kereskedelmi egységek kerülnek kialakításra.