

# Feloldódó tömegek

## A RITMUSOK JÁTÉKOSSÁGA ÉS A HOMLOKZAT VÁLTOZATOSSÁGA TESZI KÖNNYEDDÉ A BUDAPART OTTHONOK 'B' LAKÓÉPÜLETET

Alaprajzi változatosságával, különböző bemetszésekkel, a fény sokoldalú beengedésével, az erkélyek ritmusának variálásával kívánja feloldani a nagymennyiségű lakásszámot Finta Sándor, Vadász Orsolya és a Paradigma Ariadné a BudaPart Otthonok 'B' lakóépületben.

### **Mi volt az alapvetése az általatok tervezett BudaPart Otthonok 'B' épületnek?**

Finta Sándor: Ez az épület már a második sorban helyezkedik el, magával az öböllel, a vízzel nem közvetlenül határos, de ide is kerültek prémium kategóriájú lakások. Egy igen nagy, több mint 250 lakásos épületről van szó, ami építészetileg próbál egy fokkal szerényebb lenni a partron állóknál, de persze ennek is karakteres arculatot kívántunk adni. A tömeget meghatározza a közel 65 méteres toronyrész, amely anyag- és térhasználatában is kiemeltebb lett. Ebben találunk olyan lakásokat, amelyeknek van dunai panorámája, az egész épületegyüttesben pedig meghatározó a nyugati tájolás, ahol az otthonok a központi park nagy zöldfelületére néznek. A tömegképzésben jellemző a lépcsőzetes kialakítás is.

### **Hogyan sikerült ilyen sok lakást emberléptékű módon elhelyezni?**

FS: Az alapvető elvárás volt, hogy minden lakáshoz legyen terasz, ugyanakkor a megszokott, hasonló lakásokhoz képest itt jelentősen nagyobb a belmagasság. A nagy lakásszámon az épületek közötti felmetszésekkel, a tömb különböző elvágásaival próbáltunk lazítani. Inkább vállaltuk, hogy helyenként kihagyunk néhány lakást és ott a tömböt felszakítjuk, ami által több természetes fény jut be a középfolysókra. Az egész épület tömegformálásában az az érdekes, hogy az

erkélyeket úgy mozgattuk meg, hogy egymás fölé ugyanazon típusú ingatlanból kevés kerüljön, hogy elkerüljük az unalmas, ismétlődő ritmust. A lakásmixet – anélkül, hogy a fő szerkezeti elemeket bolygatnánk – 2-3 szintenként eltoltuk, és valamelyest megtükröztük, mintha véletlenszerűen változna az alaprajz, ezzel mozgalmassá lett a homlokzat is.

### **Mi jellemző a toronyrész kialakítására?**

FS: Itt fogatolt elrendezést alkalmaztunk és sokkal kevesebb, átlagban 4-5 lakás került egy szintre és a folyosók is természetes benapozást kaptak.

A legtöbb lakáshoz igen nagy, 20-25 négyzetméteres teraszok tartoznak, ezek elrendezésével, illetve a változó méretű konzolossággal sikerült játékoságot bevinni a homlokzatba. Mindenhol úgy helyeztük el a teraszokat, hogy azoknak megmaradjon az intimitása. Egyre feljebb haladva csökken a szintenként elhelyezett lakások száma, így legfölül már 150 négyzetméteres ingatlanokat találunk.

### **A lakófunkciókon kívül került-e még valami az épületbe?**

FS: A földszinten kereskedelmi egységek lesznek, valamint a parkoló egy része is ide került. A nyugati oldalon pedig egy óvodát alakítottunk ki, ami a nagy zöld központi parkra néz.

Fotók: Palkó György

