



Fotók: Palkó György

A kapcsolódó terek fontossága

A VÁROSNEGYEDBEN ELSŐKÉNT, DE A TÖBBI ÉPÜLETTEL SZOROS KÖLCSÖNHATÁSBAN KÉSZÜLT EL A BUDA PART OTTHONOK 'A' ÉS 'C' LAKÓÉPÜLET

A Vikár és Lukács Építész Stúdió által tervezett BudaPart Otthonok 'A' és a BudaPart Otthonok 'C' lakóházak lettek a városnegyed első fecskéi, azaz ez a két épület kapott elsőként építészeti megfogalmazást. A tervezők elgondolása szerint házaik nem egyedi alkotásokként, hanem egy szövet részeként kezelendők, amelyek a többi épülettel kölcsönhatásban vannak. A házak kapcsolata az öböllel, a természettel, a szomszédsággal és a körülvevő kisebb terekkel alapvetően meghatározó volt a lakások elhelyezésénél, valamint a belső struktúra kialakításánál is.

Hogyan álltatok a megbízáshoz, ahhoz, hogy egy új városrész voltaképpen úttörő épületeit kellett megterveznetek?

Lukács István: Örültünk a munkának, hiszen már számtalanszor volt arra példa, hogy egy városi szövetbe terveztünk, de ez volt az első megbízásunk, ahol a nulláról lehetett a szövet első épületeit létrehozni. A városépítészeti koncepció nagyon izgalmas, új irányt indított el. Egyrészt olyan utcaszerű tér-elemek alkotják, amelyek mindig kis, négyzetes terekre futnak ki, majd azokon áthaladva mennek tovább, másrészt pedig a korábbi városi beépítéseinkkel ellentétben, ahol nagyon szabályozott volt a párkánymagasság, itt jóval szabadabban kezelhettük a tömegeket, eltérő magasságokkal is számolhattunk. Azzal, hogy a házak eltérő szintekből is állhatnak, egy háromdimenziós térhálóhoz hoztuk létre: izgalmas volt érzékelni a horizontális térfalak és vertikális tömegek változását. Összességében úgy gondolom, hogy az építkezések előrehaladtával egy egyre gazdagodó térstruktúrájú, szerethető városrész jön majd létre.

Milyen egyedi arculatot kaptak az épületek?

LI: A 'C' épület kiemelt pozícióba került, hiszen közvetlenül az öböl partján helyezkedik el. A ház további egyedisége, hogy egy változó szélességű terasz veszi körül, valamint az épületre került vertikális és horizontális hátrányának köszönhetően kettős homlokzatot kapott. A belmagasság az új építésű lakások átlagához képest impozánsabb, háromméteres lett, emellett a különböző fekvésű teraszok teszik még izgalmasabbá a megjelenést.

A BudaPart Otthonok 'A' épület homlokzatán más módszert alkalmaztunk, ide egy vakolt struktúra került, ami egyfajta utalás a belvárosi házakra, az azokon megszokott korábbi kézműves technológiára, egy modern, újfajta átíratban. Ez a struktúra surlófényben rajzolódik ki a legszebben. Érdekeség továbbá, hogy két szintönussal négy részre tudtuk széttagolni az egységes beépítést. A földszinten üzletek, a vendéglátás terei jelennek meg, amelyek együttesen teremtik meg az épületek összhangját.