

# Tökéletes megoldások minőségérzékeny bérlőknek



**ROBERT KUBINSKY,**  
**A HB REAVIS MAGYARORSZÁGI**  
**ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓJA AZ**  
**AGORA BUDAPEST-FEJLESZTÉS**  
**MŰHELYTITKAIRÓL**

**A tapasztalataik szerint mi alapján döntenek a nagy cégek az iroda kiválasztásakor?**  
Egyre több cég ismeri fel, hogy a siker a munkavállalókban rejlik, ezért mindent megtesznek azért, hogy kellemes atmoszférájú, emberközpontú és igényes munkakörülményeket biztosítsanak, ahol hatékonyan lehet dolgozni.

**Milyen változásokat hozhatnak a járványhelyzet tapasztalatai a hazai irodapiacra?**

Előtérbe kerülnek például az érintésmentes megoldások. Az Agora Budapestben is csökken a kártyahasználat, és arcfelismerő rendszer segíti a házson belüli mozgást. A Symbiosy szenzoros érzékelőrendszerünk pedig nem csak a levegő minőségét monitorozza, hanem például azt is, hogy hányan tartózkodnak az irodában és értesítést küld, ha túl sokan. Ezekkel az okosiroda-funkciókkal az aktuális körülményekhez optimalizálhatók az irodán belüli interakciók.

**A közeljövőben milyen trendek formálhatják a hazai irodapiacot?**

Az egyik tartós trend az energiahatékony megoldásokat előnyben részesítő fenntarthatóság. Nem véletlen, hogy a HB Reavis irodafejlesztéseit kivétel nélkül a BREEAM és a WELL fenntarthatósági kritériumok alapján tervezzük és kivitelezük. A jobb helykihasználás miatt kedveltek a többfunkciós zónák, és megfigyelhető

az emberközpontú szolgáltatások evolúciója is. Az is elvárás, hogy az irodaépületek organikusan kapcsolódjanak a környezetükhöz és hosszú távon szolgálják a környékbelieket is. Az Agora Budapest ennek is tökéletesen megfelel. Komplex szolgáltatásai (edzőterem, szupermarket, kávézók, éttermek), közösségi eseményei (vásárok, kiállítások) a tágabb budapesti közösség számára is vonzó vásárlási és kikapcsolódási lehetőségeket nyújtanak majd.

**Melyek voltak az Agora Budapest első ütemének tapasztalatai?**

A visszajelzések pozitívak, ami nem meglepő, hiszen kifejezetten az ügyfeink igényeihez igazított irodákat adunk bérbe. Mi, a HB Reavisnál az előzetes igényfelmérésben és a kutatásokon alapuló, testre szabott megoldásokban hiszünk. Ezért javasoljuk ügyfeleinknek, hogy vegyék igénybe a HB Reavis irodater-tanácsadás üzletágát, az Origameót.

**Ők már a tervezési szakaszban bekapcsolódnak?**

Igen. Vezetői workshopokkal, interjúkkal, kérdőívekkel és térkihasználtság-vizsgálatokkal előre feltérképezik a leendő bérlők egyedi igényeit. Az eredményeket egy szociológusból, pszichológusból és adatelemzőkből álló nemzetközi szakértői csapat kielemez, majd az eredmények alapján tesz javaslatot az adott szervezetnek a számukra optimális munkahelyi környezet kialakítására.

**Milyen körből kerülnek ki a bérlők?**

Az Agora Towerbe nyáron költözött be a Raiffeisen Bank és ott bérel irodát a létesítmény-üzemeltetéssel foglalkozó B+N Referencia Zrt., a gyógyszergyártó Stada Hungary Kft. és a Nowy Styl, az irodai és közösségi terek átfogó bútor megoldásaiban európai piacvezető vállalat is. Augusztus végétől a világ egyik vezető energiacegje, a BP veszi birtokba az Agora Hub Symbiosy-technológiával és szenzoros adatelemző platformmal működő szolgáltatóközpontját.

**Miért pont az Agora Budapest irodaházat választották?**

Mindegyik cég választásában fontos szerepet játszott a tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, belváros közeli fekvés és a közvetlen metrókapcsolat. Ami még vonzóbbá teszi a prémium kategóriás irodakomplexumunkat, az a jó munkahelyi közérzetet biztosító, emberközpontú munkakörnyezet (pl. a rugalmasan alakítható irodateretek), a speciális szolgáltatáscsomag (pl. concierge-szolgáltatás, közösségi kerékpár), a kényelmet növelő okosmegoldások (pl. high-tech beléptető-kiléptető rendszer, intelligens parkoló), valamint az épületek látványos, „aktív dizájnya” (pl. a látható lépcsőházak).

# Professzionális nyílászáró megoldások



E-mail: [novoferm@novoferm.hu](mailto:novoferm@novoferm.hu)  
Honlap: [www.novoferm.hu](http://www.novoferm.hu)

**Novoferm Hungária Kft.**  
*a Rolla csoport tagja*  
H-2310 Szigetszentmiklós, Petőfi Sándor u. 137.

Telefon: (+36 24) 887-250  
Fax: (+36 24) 887-251



## AGORA-PROJEKT

Az A1-2 épületek zöldfalai



Grofie, alias Gourmet Garden Kft.

Weboldal: [www.grofiezoldfal.com](http://www.grofiezoldfal.com)

Instagram: [www.instagram.com/grofiegreenwalls](https://www.instagram.com/grofiegreenwalls)

Facebook: [www.facebook.com/grofie](https://www.facebook.com/grofie)

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/10062167>

Az idén kora nyáron átadott Agora A 1-2 épületek mindkét földszinti fogadóterében építettünk zöldfalakat. A több mint 7 méter magas térben épültek meg eddigi legnagyobb falaink. A toronyépület zöldfalába világító, áttetsző, kívülről is jól látható Agora-embémát helyeztünk el.

A nagy belmagasság miatt mindkét falnál két vízszintes öntözőkört kellett beépítenünk, amelyek önállóan vezéreltek. Minden öntözőkörhöz tápanyagszivattyú is csatlakozik, amely programozva, ütemezetten juttat tápanyagot az öntözővízbe. Az automatika újdonsága, hogy mobiltelefonos applikációval is programozható. A nagy felületek és a korlátozott vízvezetési kapacitás miatt egy vízszint-szenzor is beépítésre került, amely a csurgalékvíz szintjét figyeli, és magas vízszint esetén automatikusan leállítja a további öntözést, valamint jelzést is ad. A vezérlést a garázs szinten helyeztük el.

Az A2 lobby belső növényesítését is cégünk végezte. További feladataink is lesznek a B épületben, itt 3 újabb növényfalat telepítünk, valamint az előtér zöldítését, közte egy szintén 8 méteres pillér teljes növényvel történő befuttatását végezzük el a közeljövőben. A belsőépítészeti terveket a Finta Építésziroda készítette, a beruházó a HB Reavis.

## ÚJ ELŐFIZETÉSI LEHETŐSÉGEK

**15% KEDVEZMÉNNYEL**



**OCTOGON DECO**  
ÉVES ELŐFIZETÉS

6 LAPSZÁM:  
**4.170 FT/ÉV**



**OCTOGON  
ARCHITECTURE  
& DESIGN**  
ÉVES ELŐFIZETÉS

8 LAPSZÁM:  
**13.260 FT/ÉV**

**OCTOGON DECO  
+OCTOGON  
ARCHITECTURE  
& DESIGN**

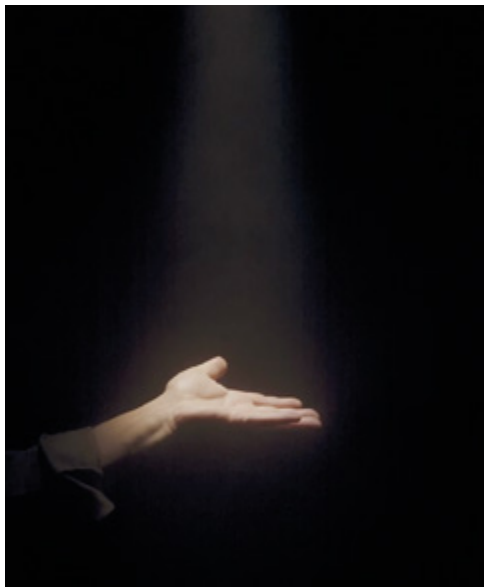
ÉVES ELŐFIZETÉSI  
CSOMAG

6 + 8 LAPSZÁM:  
**17.430 FT/ÉV**



MEGRENDELEM@OCTOGON.HU

OCTOGON  
**deco**



#WEAREDELTA LIGHT