

KETTŐS UTALÁS

FITOUT iroda
a FERRUM irodaház legfelső emeletén

FEL LIFTTEL VAGY A FEHÉRRE FESTETT, EREDETI, AZAZ SZABÁLYTALAN TÉGLASOROKKAL ÉS ÚJ FALAZÁSSAL HATÁROLT LÉPCSŐHÁZMAGOK EGYIKÉBEN HALADVA JUTUNK A FERRUM IRODAHÁZ ÚJ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK TERÜLETÉRE. JELENLEG 8 BÉRLŐJE VAN A HÁZNAK, PLUSZ AZ A „LAKOS”, AKI/ AMELY ABSZOLÚT HAZAI PÁLYÁN MOZOG, HISZEN A BÉRLEMÉNYEK *FIT-OUT* GENERÁL KIVITELEZÉSÉT VÉGZŐ FITOUT ZRT. SAJÁT IRODÁJA IS ITT KAPOTT HELYET. ÉPP' A CORTEN BURKOLATÚ BŐVÍTMÉNYBEN.



Szerző: MOLNÁR SZILVIA
 Belsőépítéset: PÁLFFY ANDRÁS,
 SZARKA TÍMEA (FITOUT ZRT.)
 Fotó: BUJNOVSZKY TAMÁS

E

E lap olvasóinak bizonyára nem kell elmagyaráznunk, hogy miben is áll a *fit-out* generál kivitelezés, azt azonban érdemes leszögeznünk, hogy ebben a műfajban a FERRUM beruházója, vagyis a műfaj nevét viselő cég járt élen, már jó 15 évvel ezelőtt, amikor elindultak. Mindazon lelemény, *up-to-date* szerkezeti, technológiai, anyaghasználati tudás és designismeret, aminek birtokában vannak a munkatársak, és amit persze szó szerint nap mint nap bővíteni, fejleszteni is kell, fizikailag belekerült a FERRUM-ba. Innen nézve ezt a történetet, ez az A kategóriás irodateret kínáló épület egyszerre befektetés, építéstörténeti pillanat, miként irodaházzá nőtt FITOUT referenciamunka, ami szavaknál, műleírásoknál létszerűbb, kitapinthatóbb példát ad arra, hogy mit is tud ez a cég. Míg a bérlemények jelentős része most, 2019 utolsó negyedévében kialakítás alatt áll, a FITOUT saját irodájába már pár hónapja beköltöztek. Összinté, látható szerkezetek, anyaghasználat – ezek teremtették

meg irodájuk belsőépítészetének alapját. És mint az épület esetében, itt is számos megoldást láthatunk, ami az ipari múlt utal. Pontosabban kettős utalásban vagyunk, hiszen a hely, környék szellemisége mellett az irodaház kortárs építészeti kiegészítései – anyagban, eljárásban, hangulatban – is jelen vannak. A mennyezet „feltárt” gépészeti útvenalai és ezeknek az elemei, technológiai dobozai, kábelcsínjei, amik hol építészeti lámpatestekkel, hol függesztékekkel párosítottak, végtelenül precíz kivitelezésben láthatók. Valahol ez is a mondott utalás része, mert a ház alsóbb emeletjein, vagyis az adottságként megörökölt belmagasságok esetében az ismert „konzervdoboz-hatás” miatt szinte szükséges a megnyitás, az álmennyezeti elemek elvetése. Ugyanakkor – vissza a FITOUT irodába –, az itteni „feltárás” megmutatja, hogy milyen pontosan kell eljárni ennél a típusú kialakításnál azért, hogy ne afféle öncélú *rough design* végeredmény szülessen, valamint a nyilvánvaló gépészeti funkciók



Erős tervezői gesztus, hogy az emeletráépítés homlokzatának megformálása által teljes az átlátás az új szinten kialakított irodákon

» Bepillantás a vezetői irodába, a kép bal szegletében az egykori, Révész utcai FITOUT iroda, „Az év irodája”-díjas kisháza makettjének részlete





^ A vezetői iroda eklektikája skandináv, *high-tech* és *upcycling* karakterű bútorokkal, kiegészítőkkal. A dohányzóasztalon magamtól nem találtam volna ki, hogy milyen formák sorakoznak: egykorvolt kalapszalón kalapsablonjai

föül húzást, iránymutatást is adjon a térben. A különféle felületek, burkolatok mellett, a professzionális kivitelezés az *open space*-t, a vezetői szobát, a nagyobb *meeting room*ot, az étkezőt határoló üveg függönyfalak kialakításában is tetten érhető. Az üvegfalakkal való tagolás pedig épp a határ ellen „dolgozik”: általuk könnyebben teremthetők interakciók (legyen az akár csak vizuális) a terekben dolgozók között, szemben egy hagyományos, (*open-space-separate spaces* alapú) irodai téri tagolással.

A leírtakon túl különösen megragadó ebben az irodában a designelemek allokálása. Legtöbbször, még az igényesen kialakított irodákban is a közösségi terek – pihenősarkok, *lounge*-szegletek, konyha-étkezők – a „tisztá szobák”: az esztétikus, gondosan válogatott, installált tárgyak, bútorok és kiegészítők fókuszpontjai. Itt egy-egy akusztikai elemmel, lámpával, egyedi tapéta használatával, növényinstallációval, álló munkavégzésre, de közös kávézós-elvonulásra alkalmas magasztalt asztallal minden terület kap a jóból.

∨ Finom tér- és funkciószegmentálás

∧ A konyha és étkező bent: praktikus, jól kezelhető felületek és térszervezés

ŐSZINTE, LÁTHATÓ SZERKEZETEK,
ANYAGHASZNÁLAT - EZEK TEREMTETTÉK MEG
IRODATERÜK BELSŐÉPÍTÉSZETÉNEK ALAPJÁT





Szemben a GMB Solutions
irodája, jobbra,
kivilágításban jól látható
az irodaház udvari oldali
közlekedőmagja