

# TÁJÉKOZTATÓ – INFORMÁCIÓ

## A HM INGATLANKEZELÉSI HIVATAL MEGALAKULÁSA ÉS TEVÉKENYSÉGE

*Hunyadi Mátyás - Fejes Sándor<sup>1</sup>*

### I. 1998-2002. közötti időszakban végrehajtott szervezési feladatok, a HM Ingatlankezelési Hivatal megalakítása

#### *A HIVATAL SZAKMAI TEVÉKENYSÉGE EBBEN AZ IDŐSZAKBAN*

A.) 1998-2002. közötti időszakban az elhelyezési szakterület vonatkozásában két jelentős változást hozott az MH keretében zajló átalakítási folyamat:

I.) A honvédelmi miniszter 72/1997. (HK 25) HM utasításával meghatározta azon elhelyezési tevékenységek körét, amelyeket polgári szolgáltató szervezetek igénybevételével kell biztosítani, a HM vagyonkezelésű ingatlanok kezelése, a csapatok ellátása érdekében. Ennek keretében 1999-ben, illetve 2000-ben átalakításra került az elhelyezési szolgálatok működése.

A HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Részvénytársasággal megkötött *Szolgáltatási Szerződés* alapján az Rt. átvette a kijelölt és a szerződés hatálya alá tartozó HM vagyonkezelésű katonai és lakóingatlanok működtetését. Ennek keretében az **MH Elhelyezési Központ** budapesti lakóházkezelő szerve, a központi és vidéki szerviz üzemegységek, a logisztikai ellátó szervek végrehajtott állománya, a laktanya elhelyezési szolgálat végrehajtott állománya 1999. június 01-től a kiadott szervezési intézkedésekben foglaltaknak megfelelően törlésre kerültek az **MH Elhelyezési Központ** állománytáblájából.

---

<sup>1</sup> Hunyadi Mátyás mk. alezredes, HM Ingatlankezelési Hivatal, osztályvezető.

Fejes Sándor mk. alezredes, HM Ingatlankezelési Hivatal osztályvezető-helyettes.

2.) 2000. augusztus 15-i hatállyal az **MH Elhelyezési Csoportfőnökség, és az MH Elhelyezési Központ bázisán megalakult a HM Ingatlankezelési Hivatal (továbbiakban Hivatal).**

Ezzel egy időben a jogelőd, **MH Elhelyezési Központ** az „**MH elhelyezési szolgálatának átalakításával kapcsolatos feladatokról**” szóló – **38/2000. (HK 12) HM utasítás**, valamint a végrehajtására kiadott **014/2000. MH PK-i** intézkedés alapján megszűnt.

A **Hivatal** megalakulását követő kettő évben, négy alkalommal került sor a Munkaköri Jegyzék módosítására. Ezt egyrészt a **Hivatal** feladatainak bővülése (**katonai építéshatósági feladatok, miniszteri biztost támogató csoport megalakulása**), másrészt a **Laktanya Rekonstrukciós Program** beindításából eredő többletfeladatok indokoltak.

A szervezeti korrekciókat követően a **Hivatal** létszáma 2002 nyarán megállapodott **222** főben, az alábbi megosztásban: **79** fő hivatásos katona, és **143** fő közalkalmazott. **Ekkorra alakult ki - a követelményeknek és a feladatrendszernek megfelelően - a Hivatal szervezeti felépítése is, az alábbiak szerint:**

### **1. Főigazgatóság**

- a.) Főigazgató
- b.) Főigazgató helyettes
- c.) Főigazgató igazgatási helyettes
- d.) Főigazgató ingatlangazdálkodási helyettes
- e.) Főigazgató ingatlankezelési helyettes
- f.) Jogi-igazgatási és Ellenőrző Osztály
- g.) Személyügyi alosztály

### **2. A főigazgató igazgatási helyettes alárendeltségében:**

- h.) Törzsszisztély
- ha.) Ügyviteli részleg
- i.) Támogató osztály
- ia.) Tervezési és Közgazdasági Alosztály
- ib.) Központi Vagyon-nyilvántartási Alosztály

**3. A főigazgató ingatlangazdálkodási helyettes alárendeltségében:**

- j.) Elhelyezési és Ingatlan-gazdálkodási Osztály
- k.) Ingatlan-nyilvántartási és Szakigazgatási Osztály
- ka.) Ingatlan-nyilvántartási Alosztály
- kb.) Dokumentációs Alosztály
- l.) Területi Lakásgazdálkodási Osztály
- m.) Budapesti Lakásgazdálkodási Osztály

**4. A főigazgató ingatlankezelési helyettes alárendeltségében:**

- n.) Lebonyolítási Osztály
- o.) Kezelésfelügyeleti Osztály
- ba.) Gazdálkodási Alosztály
- p.) Anyaggazdálkodási Osztály

**5. I. Területi Kirendeltség Vezetőség (Budapest):**

- q.) Kezelésfelügyeleti és Ingatlan-gazdálkodási Osztály
- r.) Tárolási Osztály

**6. II. Területi Kirendeltség Vezetőség (Székesfehérvár):**

- s.) Kezelésfelügyeleti és Ingatlan-gazdálkodási Osztály

**7. III. Területi Kirendeltség Vezetőség (Debrecen):**

- t.) Kezelésfelügyeleti és Ingatlan-gazdálkodási Osztály

**8. Katonai Építéshatósági Osztály**

**9. Beruházási és Ingatlanfejlesztési Iroda Támogató Csoport.**

A honvédelmi miniszter a **44/2002. számú HM határozatával módosított 28/2000. (HK 12) HM határozatával** kiadott Alapító Okiratban **a Hivatal alaptevékenységi körét az alábbiak szerint határozta meg:**

- A HM vagyonkezelésű ingatlanállománnyal, az elhelyezési szakanyagokkal történő gazdálkodás végzése, illetve központi irányítása;
- A HM és MH elhelyezési szerveinek irányítása, felügyelete;
- A HM vagyonkezelésű ingatlanok használatának, időszakos hasznosításának, fenntartásának, üzemeltetésének, a HM vagyonkezelésű lakóingatlanok kezelésének felsőszintű irányítása, az ezzel kapcsolatos szolgáltatások megrendelése;
- A helyi és területi lakásgazdálkodási szervei útján a HM vagyonkezelésű lakásokkal történő gazdálkodás;
- A HM vagyonkezelésű ingatlanállomány fejlesztésével, felújításával összefüggő feladatok végzése, illetve irányítása és felügyelete;
- Önálló szervezeti elemmel ellátja a katonai építésügyi feladatokat a NATO biztonsági beruházási, illetve a polgári építésügyi szervek hatáskörébe nem tartozó építésügyi engedélyezési tevékenységeknél.

Az **Alapító Okirat** a **Hivatalt**, önálló jogi személyiségű, országos hatáskörű költségvetési szervként nevesítette. A **Hivatal** az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező, a gazdálkodás módjára tekintettel részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

**B.) A Hivatal, illetve a jogelőd MH Elhelyezési Központ az 1998-2002. évek során alapvetően az alapító okiratban meghatározott tevékenységeket hajtotta végre, az alábbiak szerint:**

#### **Az ingatlangazdálkodás területén:**

- A HM vagyonkezelésű ingatlanállománnyal kapcsolatos egyes vagyonkezelői és nyilvántartási feladatok ellátása;

- Országos – a **HM Honvéd Vezérkarral** megosztott – hatáskörben biztosítani a polgári építési tevékenységhez kapcsolódó szakhatósági feladatokat;
- A budapesti és területi lakásgazdálkodási feladatok ellátása;
- A HM vagyonkezelésű, elidegenítésre kijelölt lakásállomány elidegenítése, az elidegenítési bevételek, a részletfizetések beszedése;
- A honvédelmi miniszter úr által feleslegessé nyilvánított ingatlanállomány hasznosítása, ennek keretében 2000 évtől az **ÁPV Rt.**-nek, illetve a **KVI**-nek történő átadása;
- A lakásvásárlás és –építés munkáltatói támogatásával összefüggő kölcsönök folyósítása, illetve a kölcsöntörlesztések nyilvántartásával, beszedésével kapcsolatos feladatok, ennek keretében az **Országos Takarékpénztárral** megkötött szerződésben az **OTP Rt**-t terhelő kötelezettségek teljesítésnek felügyelete;
- A HM vagyonkezelésű ingatlanállomány időszaki hasznosításával (bérbeadásával) kapcsolatos egyes feladatok végzése;
- A csapatok és a HM szervek, a technikai eszközök és anyagi készletek elhelyezésével, díszlokációjával összefüggő – a **Hivatal** feladatkörébe utalt – elhelyezési tervezési tevékenység (elhelyezési mérlegek készítése);
- A HM vagyonkezelésű ingatlanállománnyal, a lakhatással kapcsolatos peres és nem peres eljárásokban a vagyonkezelői érdekek képviselete;
- A személyi állomány lakhatásával összefüggő lakásvásárlások végzése, illetve az igényjogosultak elhelyezése érdekében nőtlenzálló férőhelyek bérlése, az ezekkel összefüggő pályáztatások lebonyolítása.

#### **Az ingatlankezelés területén:**

- A katonai objektumok működtetésére megkötött szolgáltatási szerződés keretei között az egyes **„Megrendelői jo-**

**gok**” képvisellete, a költségviselői kötelezettségek teljesítése, illetve az éves ártárgyalások előkészítése és lefolytatása;

- A szolgáltatási szerződés alapján a **Szolgáltatót**, illetve alvállalkozóit terhelő szerződéses kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése;
- A HM vagyonkezelésű ingatlanállományon végzett ingatlan-karbantartási és felújítási feladatok tervezése, műszaki előkészítése, lebonyolítása, pályáztatása, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, átvétele, az ezzel összefüggő engedélyeztetési eljárások lefolytatása;
- A **Laktanya Rekonstrukciós Program** tervezése, végrehajtása, illetve a **Lakásprogram Hivatalra** háruló feladatainak végzése;
- A csapatok és az önálló ingatlanban elhelyezett HM szervek elhelyezése érdekében szükségessé vált kisebb építmények végrehajtása;
- Az elhelyezési szakanyagok vonatkozásában az anyagnem-felelősi feladatok ellátása;
- A beruházásokkal összefüggő első ellátmányok, a csapatok és HM szervek elhelyezési szakanyagokkal történő ellátásával, utánpótlásával kapcsolatos beszerzési, tárolási feladatok végzése;
- A csapatoknál elhasználódott elhelyezési szakanyagok selejtezése.

### **Építéshatósági tevékenység**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (1) bekezdés m)** pontja hatalmazta fel a **Kormányt** arra, hogy a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyezés szabályait rendelettel állapítsa meg. A vonatkozó jogszabály a **40/2002. (III. 21.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)**, amely 2002. március 29-én lépett hatályba.

A **Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése** ruházta fel a Hivatal szervezetébe tartozó katonai építésügyi hatósági osztályt a Kormányrendelet hatálya alá tartozó építmények vonatkozásában az elsőfokú építésügyi hatósági jogkörrel.

Az országos illetékességgel rendelkező hatóság hatásköre nem kötődött kifejezetten a HM vagyonkezelésű ingatlanok köréhez, azon túlmutatva az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemmel érintett építmény funkciója – ***beleértve a nemzetközi katonai szerződésekből eredő kötelezettségeket is (pl. NATO NSIP – NATO Biztonsági Beruházási Program)*** – határozta meg azt.

További sajátossága a hatóság hatáskörének, hogy az általános építésügyi hatóságoktól eltérően a katonai építésügyi hatóság engedélyezési jogkörébe tartoznak a beruházással érintett ingatlanokhoz közvetlenül tartozó nyomvonal jellegű építmények is (***utak, vasutak, szénhidrogén hálózatok, távközlési építmények, vízügyi létesítmények***), amelyek általános hatósági eljárás esetén típusonként eltérő engedélyező szervek hatásköre lenne.

#### ***A katonai építésügyi hatóság engedélyeinek fajtái:***

- Elvi építési engedély;
- Építési engedély;
- Bontási engedély;
- Fennmaradási engedély;
- Rendeltetés megváltoztatására vonatkozó engedély;
- Használatvételi engedély;
- Telekalakítási engedély.

#### ***A katonai építésügyi hatóságnak az Étv.-ben nevesített további – kötelezően ellátandó feladatai:***

- Építésügyi hatósági ellenőrzés;
- Építésfelügyeleti ellenőrzés;
- Építésügyi hatósági kötelezés;
- Építésügyi bírság kiszabására irányuló eljárás;
- Telekalakítási és építési tilalom elrendelése.

A potenciális kérelmező jogi személy (*a HM IKH*) és az **Építéshatósági Osztály** szervezeti hovatartozása konfliktushelyzetét, valamint az Osztály polgári személyi állományának törvényben előírt jogállása (*köztisztviselő*) és a Hivatal polgári alkalmazottainak jogállása (*közalkalmazott*) közötti ellentmondást feloldotta a **46/2003. (HK 14.) HM határozat**, amelyben a honvédelmi miniszter a Honvédelmi Minisztérium hivatalaként 2003. június 30-i hatállyal a **HM Költségvetési és Munkabiztonsági Ellenőrzési Hivatal Munkabiztonsági Igazgatósága** és a **HM Ingatlankezelési Hivatal Katonai Építéshatósági Osztály** összevonásával önálló jogi személyiségű költségvetési szervet alapított.

## **II.) Az infrastrukturális szakterület szervezeti változása, átalakítása, a Hivatal felépítése, feladatrendszere 2004. év végétől**

### **1.) Szervezeti változás, átalakítás**

A 2004. novemberétől alapvető változáson ment keresztül az infrastrukturális ágazat, szakterület irányítása és feladatrendszere, és ennek megfelelően a Hivatal feladatrendszere is. *A változásra, szervezeti átalakításra négy ütemben került sor:*

- I. ütem – a Magyar Honvédség infrastrukturális szervezeteinek átalakítása;
- II. ütem – szervezeti korszerűsítés és létszámcsökkentés;
- III. ütem – az **MH ÖLTP**-től a katonai elhelyezési és a védett létesítményekkel kapcsolatos feladatok átvétele;
- IV. ütem – a **Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal „belső”** szervezeti korrekciója.

#### **a.) I. ütem – a Magyar Honvédség infrastrukturális szervezeteinek átalakítása**

A Honvédelmi Miniszter által 2004. évvégén kiadott, a **„Magyar Honvédség infrastrukturális szervezeteinek átalakításával kapcsolatos feladatokról”** szóló 93/2004. és 100/2004. számú uta-



sításokban meghatározottak alapján a **Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Főosztály** és a **Honvédelmi Minisztérium Beruházási Iroda** 2005. január 15-ével megszűnt, feladatrendszere és létszámának egy része átcsoportosításra került a **HM Ingatlankezelési Hivatalhoz**, mint jogutód szervezethez.

#### **Az integráció előtti helyzet rövid áttekintése:**

- **HM Infrastrukturális főosztály – 40 fő**
  - Igazgatási feladatok ellátása a szakterület vonatkozásában;
  - Az infrastrukturális szakterület tevékenységének koordinálása;
  - A lakásgazdálkodási és környezetvédelmi feladatok végrehajtásának szakirányítása.
- **HM Beruházási Iroda – 11 fő**
  - Kórház Rekonstrukciós program bonyolításának koordinálása;
  - JAS-39 GRIPEN infrastruktúra biztosítási feladatok végrehajtásának szervezése, felügyelete.
- **HM Ingatlankezelési Hivatal – 180 fő**

***Ebben az időszakban a három szervezet létszáma együttesen 231 fő volt.***

2005. január 15-i hatállyal a **HM Infrastrukturális Főosztály** és a **HM Beruházási Iroda** megszűnt. A **HM Ingatlankezelési Hivatal** létszáma az integrációt követően, **2005. január 15-én – 206 fő lett.**

***A HM Ingatlankezelési Hivatal feladat és hatásköre az integrációt követően az alábbi új területekkel bővült:***

- A HM szervek és a HM-nek közvetlenül alárendelt szervezetek, az MH katonai szervezetei elhelyezési körülményeinek fejlesztésével, alakításával kapcsolatos igazgatási, ingatlangazdálkodási, felújítási feladatok tervezése, a

miniszteri, kormány- és országgyűlési szintű döntések előkészítése, a jóváhagyásnak megfelelő végrehajtása;

- A HM vagyonkezelésében lévő ingatlanoknál a tulajdonosi képviselet ellátása, a vagyonkezeléssel összefüggő, miniszteri hatáskörbe tartozó döntések előkészítése, illetve az ingatlan állomány fejlesztésével, felújításával kapcsolatos feladatok végzése, irányítása és felügyelete;
- A HM szervek és a HM-nek közvetlenül alárendelt szervezetek, továbbá az MH katonai szervezeteinek elhelyezési körülményeivel, fejlesztésével, alakításával kapcsolatos hatáskörébe utalt építés-beruházási feladatok tervezésének és végrehajtásának irányítása. Az építés-beruházási célra jóváhagyott, fejezeti kezelésű előirányzatok tervezési, gazdálkodási és zárszámadási feladatainak ellátása;
- A HM irányítási körébe tartozó környezet- és természetvédelmi felügyeletből adódó feladatok végzése, a kármentesítési feladatok irányítása és felügyelete;
- A Nemzeti Környezetvédelmi Programok és Tervek ágazati alapprogramjainak kidolgozása, és azok végrehajtásával kapcsolatos tevékenység koordinálása; Az infrastrukturális szakterület tárcaszintű szabályozásához szükséges tervek kidolgozása.
- Az integráció következtében a HM Ingatlankezelési Hivatal tevékenysége, együttműködési rendszere a vezető szervek és a csapatok irányába a korábbiakhoz képest megváltozott.

**Ezeket a folyamatokat szemlélteti az 1. és 2. számú ábra.**

Az integráció következtében a **HM Ingatlankezelési Hivatal** teljes körű végrehajtói és középírányítói feladatai mellé társultak a minisztériumi szintű, szakterületre vonatkozó igazgatási feladatok is.

### ***b.) II. ütem – szervezeti korszerűsítés és létszámcsökkentés***

A **6/2005. és a 7/2005. számú HM utasítások** alapján, a szervezeti korszerűsítés és létszámcsökkentéssel összefüggő fel-

datok végrehajtásának keretében került sor a **HM Ingatlankezelési Hivatal** új struktúrájának kialakítására, melynek eredménye képen a létszám 2005. március 31-ével 180 főre csökkent.

*c.) III. ütem – az MH Összhaderőnemi Logisztikai és Támogató Parancsnokságtól a katonai elhelyezési és a védett létesítményekkel kapcsolatos feladatok átvétele.*

*„A szervezeti korszerűsítéssel és létszámcsökkentéssel összefüggő feladatokról”* szóló **6/2005. számú honvédelmi miniszteri utasítás** a korszerűsítés végrehajtását két ütemben határozta meg. A szervezeti korszerűsítés I. ütemében került végrehajtásra az **MH Összhaderőnemi Logisztikai és Támogató Parancsnokság** szervezeti struktúrájának korszerűsítésére és létszámának csökkentésére. Ennek eredménye képen az MH Összhaderőnemi Logisztikai és Támogató Parancsnokság **Hadtápfőnöksége** szervezetébe tartozó **MH Katonai Elhelyezési Főnökség** szervezete 2005. április 01-ével megszűnt (13 fő), és feladatai a **HM Ingatlankezelési Hivatal** részére átcsoportosításra kerültek úgy, hogy a **Hivatal** létszáma nem növekedett.

*A feladatok átvételét követően az MH hadrendjében szereplő HM szerveinek és katonai szervezeteinek vonatkozásában, a továbbiakban a Hivatal látja el a táborig elhelyezési szakanyagok anyagnem felelősi és gazdálkodási feladatait.* Ebből adódóan új feladatként jelentkezett a gyakorlatok elhelyezési biztosítása, valamint az őrzésvédelmi fejlesztéssel, és az élőerős őrzésvédelem költségviselésével kapcsolatos feladatok végrehajtása is.

**A Kormány és a Honvédelmi Minisztérium speciális erődítési létesítményeinek** működtetése, üzemeltetésének tervezése, szervezése és irányítása *(a kormány döntése alapján)* szintén új feladatkört jelent a **HM Ingatlankezelési Hivatal** részére.

*d.) 4. ütem – a Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal „belső” szervezeti korrekciója.*

A 2005. év folyamán **MH Összhaderőnemi Logisztikai és Támogató Parancsnokságtól** átvett feladatok, a Hivatal szervezetei között úgy kerültek szétosztásra, hogy a már meglévő tevékenységi körök változatlanul hagyása mellett új elemként kerültek beépítésre, létszám bővítés nélkül. Ez a szervezeteken belüli feladat és munkaelosztás újra tervezését és szervezését hozta magával.

*A HM vagyonkezelésében lévő, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos feladat a Hivatal kiemelt tevékenységi körébe tartozik. A feladat végrehajtására új szervezet nem került létrehozásra. Az elhelyezési és ingatlangazdálkodási szakterület korábbi alaprendeltetési feladatainak kibővítésével, változatlan létszám kerettel hajtotta végre az elidegenítéssel kapcsolatos tevékenységet. Ez nagy megterhelést rótt a szakállományra.*

Mindezen körülmények hatására szükségessé vált a HM Ingatlankezelési Hivatal „*belső*” szervezeti felépítésének újra gondolása, a meglévő létszám változtatása nélkül. ***Ennek eredménye képpen 2006. február 01.-ei hatállyal az alábbi szervezeti változások kerültek végrehajtásra:***

- A két Területi Osztály összevonása, Területi Üzemeltetés-felügyeleti Osztállyá;
- A Létesítményi Osztály létrehozása;
- Az Elhelyezési és Ingatlan-gazdálkodási Osztály bázisán az Ingatlan-szakirányítási Osztály megalakítása;
- Ellenőrzési alosztály megalakítása.

***A szervezeti átalakítást követően a Hivatal létszáma jelenleg 183 fő.***

**2.) A követelményeknek és a feladatrendszernek megfelelően - a Hivatal szervezeti felépítése, és feladatrendszere az alábbiak szerint alakult:**

## **I. A Főigazgatóság állományában**

### ***I/A. Ellenőrzési Alosztály***

- A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység végzése, melynek célja, az ellenőrzött szervezet működésének fejlesztése, és eredményességének növelése.
- Elemzések készítése, információk gyűjtése és értékelése, ajánlások és tanácsok kidolgozása a költségvetési szerv vezetője számára a vizsgált folyamatokra vonatkozóan.

### ***I/B. Anyagi Koordinációs Osztály (HM-I)***

- A Honvédelmi Minisztérium működési feltételeinek széleskörű ***(távközlési- közlekedési eszközökkel, irodabútorzattal, gépjárműbelépők és parkolási engedélyekkel, stb. történő ellátás, valamint működési, üzemeltetési jellegű szolgáltatások)*** biztosítása; részvétel az intézményi költségvetés tervezésében, a belsőanyagi-gazdálkodási tevékenység végzése; a minisztérium működéséhez szükséges elhelyezési, anyagi és technikai feltételek (kivéve a számítástechnikai, informatikai terület), munka és életkörülmények biztosítása, koordinálása.

### ***I/C. Területi Üzemeltetés-felügyeleti Osztály (Budapest – Székesfehérvár - Debrecen)***

- Az önálló ingatlanban elhelyezett Honvédelmi Minisztériumnak közvetlenül alárendelt szervezetek és a HVK alárendelt katonai szervezetek tevékenységéhez szükséges, energia és közmű-ellátás biztosítása, az elhelyezési feltételek megteremtése és fenntartása, a szakmailag alárendelt elhelyezési szervek irányítása, tevékenységének felügyelete. (Középirányítói feladatok ellátása).
- A HM vagyonkezelésű ingatlanok Szolgáltatóval történő működtetésének felügyelete.
- Az Magyar Honvédség és a honvédelmi miniszter közvetlen irányítása, felügyelete alá tartozó szervezetek ellátásához szükséges elhelyezési berendezési anyagok, központi beszerzésű bútorok, valamint épületgépészeti, épületfelszerelési, elhelyezési szakanyagok biztosításának felügyelete, helyi igények felülvizsgálata, javaslatétel azok rendezésére.
- Együttműködés a haderőnemi parancsnokságok elhelyezés-biztosítási feladatokat ellátó vezetőivel.
- A központi beszerzésű selejtezésre javasolt elhelyezési szakanyagok selejtezésének végrehajtása.

## **II. Főigazgató igazgatási helyettes alárendeltségében**

### **II/1. Jogi-igazgatási Osztály**

- II/2. Törzs Osztály
  - 2/A. Ügyviteli Részleg
- II/3. Támogató Osztály
- II/4. Közgazdasági és Vagyonynyilvántartási Osztály
- II/5. Koordinációs és Kidolgozó Osztály
- II/6. Létesítményi Osztály

### **Főbb feladatok**

#### ***Támogatói szakterület:***

- Intézményi költségvetéssel való gazdálkodás, elszámolás.
- Rendszeresített technikai eszközök üzemfenntartása.
- Személyi állomány munkakörülményeinek biztosítása;
- Anyagok és eszközök szakági analitikus nyilvántartásának vezetése, számviteli zárások elkészítése.

#### ***Közgazdasági és vagyon-nyilvántartási szakterület:***

- A központi és intézményi költségvetési gazdálkodás felügyelete, likviditás biztosítása, költségvetés tervezése, beszámolók készítése.
- A Hivatal költségvetési gazdálkodásának felügyelete.
- A Hivatal anyagainak, tárgyi eszközeinek és központi vagyonba vont ingatlanjainak analitikus és szintetikus nyilvántartása.
- A „**vagyonkataszter**” kialakítása és folyamatos aktualizálása. Elhelyezési információs rendszer működtetése, ingatlanállomány nyilvántartása, adatszolgáltatás.

#### ***Védett létesítmények fenntartása:***

- A honvédelmi miniszter külön utasításaiban meghatározott, a HM IKH felelőségébe utalt szakmai alárendeltségű speciális erődítési létesítmények (továbbiakban létesítmé-

nyek) fejlesztésével, üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok tervezése, szervezése, a végrehajtás irányítása.

- Az osztály hatás- és jogkörét érintő utasítások kidolgozása, a HM szervek és társmisztériumok által készített törvénytervezetek véleményezése a létesítményekre vonatkozóan.
- A kijelölt létesítmények üzemeltetési, fenntartási, illetve karbantartási tevékenységének felügyelete.

### **III. Főigazgató ingatlangazdálkodási helyettes alárendeltségében**

III/1. Elhelyezési és Ingatlangazdálkodási Osztály

III/2. Ingatlan-szakirányítási Osztály

III/3. Lakhatás Támogatási Osztály

III/4. Budapesti Lakásgazdálkodási Osztály

### **Főbb feladatok**

#### ***Elhelyezési és ingatlangazdálkodási szakterület:***

- A HM szervek és az MH csapatainak működéséhez, alaprendeltetési feladatainak ellátásához, a kiképzéshez szükséges ingatlanállomány biztosítása;
- Az állami tulajdon és a HM vagyonkezelői érdekének képviselete;
- Ingatlan hasznosítás, csere;
- Szakigazgatási feladatok;
- Vagyonkezelői hozzájárulások kiadásának előkészítése;
- A feleslegessé nyilvánított, nagy értékű ingatlanok értékesítésével kapcsolatos tevékenység;
- Levéltár működtetése.

#### ***Lakásgazdálkodási tevékenység:***

- Lakhatás támogatási szakfeladatok;
- Lakáscélú támogatás előirányzat-gazdálkodási feladatok;
- Többpólusú lakhatás támogatási rendszer feladatainak ellátása;
- Lakáselidegenítés;
- Budapesti lakásgazdálkodási feladatok.

#### **IV. Főigazgató ingatlankezelési helyettes alárendeltségében**

- IV/1. Lebonyolítási Osztály
- IV/2. Kezelés Felügyeleti Osztály
- IV/3. Anyaggazdálkodási Osztály
- IV/4. Környezetvédelmi Osztály

#### **Főbb feladatok**

##### ***Lebonyolítási szakterület:***

- Az önkéntes haderőre történő áttérés infrastrukturális feltételeinek biztosítása;
- Laktanya Rekonstrukciós Program;
- Csapatok érdekében előkészített, szerződött karbantartási, létesítési és felújítási feladatok (konyhák, légénységi épületek, szállók, bútorellátás);
- Őrzésvédelmi feladatokkal kapcsolatos tevékenység;
- Katonai Kórház Rekonstrukciós Program;
- Kecskemét, JAS-39 GRIPEN repülőgépek infrastrukturális fogadási feltételeinek biztosítása.

##### ***Kezelés felügyeleti szakterület:***

- A szolgáltató szervezettel megkötött Szolgáltatási Szerződésben meghatározott tevékenységek felügyelete;
- Energia- és közmű gazdálkodási elemzések végzése;



- Gyakorlatok elhelyezési biztosításával kapcsolatos feladatok tervezése, szervezése és végrehajtása.

#### ***Anyaggazdálkodási szakterület:***

- Szakanyag –gazdálkodás, beszerzés, ellátási feladatok végrehajtása;
- Elhelyezési szakanyagok HM szintű nyilvántartása;
- Tábori elhelyezési feladatok végzése.

#### ***Környezet- és természetvédelmi szakterület:***

- Nemzeti Környezetvédelmi Programokhoz kapcsolódó ágazati környezet és természetvédelmi programok, feladatok;
- Környezeti kármentesítési feladatok;
- Hulladékgazdálkodáshoz, veszélyes hulladékok kezeléséhez kapcsolódó tevékenység.

### **III.) A Hivatal által végzett tevékenység a 2002-2005. közötti időszakban**

#### **A.) Ingatlanbiztosítás és infrastrukturális ellátás**

Az időszak alatt a katonai ingatlanok, a tartósan hadrendben maradó katonai szervezetek által használt laktanyák, objektumok, kiképzési bázisok, lőterek folyamatos üzemeltetése, az infrastrukturális feladatok végrehajtása biztosított volt.

A tárca jelenleg az érvényben lévő költségvetési törvény, a zömében 2004-től hatályba lépett rendeletek, rendelkezések által meghatározott rendben jogosult arra, hogy a felesleges, elidegenítési korlátozás hatálya alá nem tartozó ingatlanait, a kincstári vagyonkörből történő kivonásukat követően, megbízási szerződés alapján értékesítse. Az értékesítésből befolyt bevétel – ***a köztartozások és az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően*** – a védelmi felülvizsgálatból eredő laktanya-korszerűsítési, lakásépítési, lakásvásárlási kiadásokra fordítható.

A HM tárca vagyonkezelésében levő ingatlanok bérbeadása,<sup>2</sup> a felesleges ingatlanok hasznosítási folyamata<sup>3</sup> a **korszerűsített tárcaszintű szabályozás** alapján történik.

### **1.) Vagyonkezelői jogot érintő ingatlanátadások**

A tárgyi időszakban a HM vagyonkezelésében lévő, honvédelmi célra feleslegessé vált ingatlanok vagyonkezelői jogának vagyonkezelésre jogosult más szervek részére történő átruházása – térítésmentesen – 4 db önálló helyrajzi számú ingatlant érintett, amelynek területnagysága meghaladta a 740 hektárt.

### **2.) Önkormányzatok részére történő ingatlanátadások**

A jogszabályban<sup>4</sup> biztosított lehetőséggel élve, a települési önkormányzatok kezdeményezték a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, gazdasági és területfejlesztési célok megvalósítása érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyongörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

***Összességében a honvédelmi szempontból feleslegessé nyilvánított ingatlanok közül a 2003. november 27-től 2005. december 31-ig terjedő időszakban több mint 147 önálló helyrajzi számú ingatlan került átadásra 51 önkormányzat részére.***

---

<sup>2</sup> a Kincstári Vagyon Igazgatóság és a honvédelmi tárca között 1998. január 15-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés végrehajtásának egyes szabályairól szóló 42/1998. (HK 13.) HM utasítás módosításáról szóló **89/2003. (HK 24.) HM utasítás.**

<sup>3</sup> a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő, honvédelmi célra feleslegessé vált ingatlanok értékesítésének, és az értékesítésre nem tervezett felesleges ingatlanok vagyonkezelői jogának vagyonkezelésre jogosult más szervek részére történő átruházása, valamint ingyenes önkormányzati tulajdonba adása előkészítésének rendjéről szóló **35/2004. (HK 9.) HM utasítás.**

<sup>4</sup> Az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdésének 2003. november 27-i módosítása.

### 3.) Ingatlanértékesítés

Az ingatlanértékesítési eljárás szabályozására 2004. tavaszán megalkotásra került HM utasítás érvénybe lépését követően, a HM nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztotta az ingatlanértékesítési eljárásban szakértőként közreműködő gazdálkodó szervezetet. Eddig két jegyzéken, **140** önálló helyrajzi számú ingatlan került kijelölésre, sajátathatáskörű értékesítésre.

2004-ben ingatlan értékesítéséből bevétel nem származott, mivel ebben az évben még az értékesítés feltételeinek kidolgozása, megteremtése került végrehajtásra.

Az ingatlanértékesítési eljárási során 2005-ben öt ingatlan adásvételi szerződés megkötésére került sor bruttó **6,9** Mrd Ft értékben. További 5 ingatlan pályázatási eljárása folyik, illetve további 106 helyrajzi számú ingatlan esetében a kincszári vagyonszámból történő kivonási eljárás van folyamatban.

Ezen túlmenően mintegy bruttó **118,7** Millió Ft bevétel keletkezett a Budapest, **XII. kerületi Önkormányzattal** a területben lévő Pagony utcai **ABC** áruház és a Tamás Áron utcai **étterem** értékesítése tárgyában megkötött adásvételi szerződésben foglaltak teljesítéséből. A **győri ingatlan az Audi Hungária Motor Kft.** részére **650,2** Millió Ft vételáron értékesítésre került.

***Összességében 2005. évben az ingatlanértékesítésből származó bevétel közel 7,7 Mrd Ft. volt.***

#### **B.) Infrastrukturális fejlesztések, beruházások**

A honvédelmi tárca költségvetési lehetőségeinek függvényében folytatódott a laktanyák és elhelyezési körletek műszaki, szolgáltatási színvonalának növelése.

A laktanya-rekonstrukciós és lakásellátási tervek az önkéntes haderőre történő átállás és a védelmi képességek felülvizsgálatának eredményeivel összefüggésben felülvizsgálatra és megfelelő korrekcióra kerültek.

Az önkéntes haderőre történő áttérés feladatait figyelembe véve, elsőbbséget kapott a legénységi épületek, a konyhák és az energetikai közműrendszerek, üzemviteli helyek felújítása, korszerűsítése, illetve a hiányzó férőhely-kapacitások pótlása.

## **1.) Kiemelt (fejezeti) fejlesztési programok alakulása**

### ***a.) MH Központi Honvédkórház rekonstrukciós beruházás***

2002 – 2005. között az **MH Központi Honvédkórház** beruházás szüneteltetéséből adódóan csak állagmegóvás és őrzés történt, mintegy **456,6** millió Ft ráfordítással.

Az **MH Központi Honvédkórház** rekonstrukciós beruházás folytatására és befejezésére vonatkozó 2003. évi kormányhatározat – új határidők kitűzésével – 2005. februárjában módosításra került. Ennek értelmében az **560** ágyas **Kórház** és **Egészségvédelmi Intézet** teljes rekonstrukciójának befejezési határideje 2008. december 31. Ezen belül az I. ütemben 2007. április 30-ig elkészülnek az 1993 óta félbehagyott épülettömbök (**450** ágy kapacitás).

Az I. ütem **18,5** milliárd Ft-os beruházási, ezen belül **17,9** milliárd Ft-os kivitelezési költségét a HM tárcának saját hatáskörben kell biztosítania, többlettámogatás nélkül. A további építési feladatok (meglévő épületek rekonstrukciója) külön pénzügyi és műszaki terv alapján folytatódnak.

### ***b.) Kecskemét, JAS-39 GRIPEN repülőgépek infrastruktúrális fogadási feltételeinek biztosítása***

A JAS-39 Gripen repülőgépek fogadási és elhelyezési feltételeinek megteremtése (Kecskeméten) érdekében szükséges építési beruházások kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása - nemzetbiztonságilag bevizsgált cégek bevonásával - megtörtént. Az építési munkák 2005. májusában megkezdődtek.

A repülőgépek tárolói elkészültek, a hajózó, üzembentartó és kiszolgáló létesítmények már 90 %-ban felépültek. A svéd fél részére maradéktalanul biztosítva lettek - a szerződésben vállalt - munkaterület biztosítási, technológiai szerelési feltételek.

***Összességében 2005-ben jelentős kivitelezői előteljesítés történt, ezáltal a beruházás várhatóan egy évvel korábban, már 2006-ban befejeződik. A repülőgépek fogadási feltételei biztosítottak, köszönhetően a svéd féllel kialakított szoros és folyamatos szakmai együttműködésnek.***

## **2.) Laktanya Rekonstrukciós Program (LRP)**

***A Laktanya Rekonstrukciós Program elsődleges célja a személyi állomány elhelyezési és ellátási feltételeinek biztosítása, ezt követően a technikai kiszolgálás és a tárolási feltételek megfelelő színvonalú megteremtése.***

A Laktanya-rekonstrukciós Programra vonatkozó kormányhatározatnak a finanszírozási részre vonatkozó módosítását (***a tárca költségvetésén kívüli forrás igénybevételének törlése***) a Kormány elfogadta.

Megfogalmazódott az ***MH új állományszerkezetének és díszlokációjának*** megfelelő, a személyi állomány elhelyezésére vonatkozó koncepció, mely a tervezési feladatok során érvényesítésre került. A koncepció alapján a tartósan használatban maradó laktanyák, objektumok infrastrukturális fejlesztésének célja meghatározásra került. A fejlesztések során figyelembe lett véve, hogy az adott ingatlan területén a napi élet biztosításához szükséges infrastruktúra biztosítva legyen, optimális mennyiségű, használható állapotú és gazdaságos üzemeltetésű, esztétikailag jó megjelenésű építmények kerüljenek kialakításra. ***Hogy ennek a követelménynek eleget lehessen tenni, kidolgozásra került a haderő-átalakítás üteméhez igazodó szakmai tervezési folyamat.***

***Első lépésben*** – tanulmányterv alapján – a tárca megvizsgálta, hogy a kijelölt objektum általánosságban hogyan tudja biztosítani az adott katonai képesség eléréséhez és megtartásához szükséges infrastruktúrát. ***Második*** lépésben a funkciók pontos meghatározásával, a funkcióérték-elemzés módszerével a jóváhagyott állománytáblák alapján elkészült a részletes fejlesztési terv.

***A laktanya-infrastruktúrát*** érintő fejlesztési elképzelések kidolgozásának megkezdésével az infrastrukturális szakterület képességorientált fejlesztési feladatainak ***integrálása*** területén előrelépés történt. A tárca költségvetési lehetőségeinek függvényében meghozott döntéseknek megfelelően folytatódott a laktanyák és elhelyezési körletek műszaki színvonalának továbbfejlesztése.

***A Laktanya Rekonstrukciós Program*** keretében, az önkéntes haderőre való áttérés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében 2002-2004 évek között **23** db légénységi épület, **4** db légénységi konyha-étterem épület, **3** db gyengélkedő épület, **2** db tantermi épület, **4** db iroda (***parancsnoki***) épület felújítása történt meg különböző helyőrségekben.

A fentiekben felsorolt felújítási munkákkal a kor követelményeinek megfelelően kialakításra került **2848** férőhely a szerződéses állomány elhelyezése érdekében. Az állomány munkahelyi körülményeinek javítása érdekében **2754** irodai férőhely, valamint 1840 tantermi férőhely, ellátásának javítása érdekében **3500** konyhai, **974** étkezdei férőhely került felújításra, illetve kialakításra. Ezekben az években **836** nőtlenszálló férőhely felújítása történt meg.

A **Hivatal a Laktanya Rekonstrukciós Program** keretében az önkéntes haderőre történő áttérés infrastrukturális feltételeinek biztosítása, szerződéses állomány elhelyezési feltételeinek javítása, illetve ezeken a feladatokon túlmenően a honvédségi ingatlanok állagmegőrzése, illetve javítása érdekében 2002-2004 években **16.257** millió Ft értékben végzett felújítási munkákat.

A **HM közigazgatási államtitkár** által jóváhagyott - **haderőnemekkel egyeztetett** - 2005. évi Laktanya Rekonstrukciós Program, **7.888,-** millió Ft értékben tartalmazott feladatot. Az év folyamán a betervezett előirányzat, illetve feladatok változása miatt két esetben (**összesen 17.952,-millió Ft. értékben**) módosult az Laktanya Rekonstrukciós Program.

A tervben szereplő feladatok előirányzat biztosítása egyrészt a 2005. évi alap előirányzataból, **HM Központi Pénzügyi és Számviteli Hivatal** pénzmaradványból, másrészt ingatlanbérleti, valamint ingatlan elidegenítési díjból történt. Az ingatlan elidegenítési bevételek nagy része csak 2005. őszén teljesültek, ezért a betervezett feladatok nagyobb részének pályáztatására, mintegy **5,-** milliárd Ft értékben csak 2005. év októberétől került sor.

A **Laktanya Rekonstrukciós Program** részeként 2005. évre jóváhagyott feladatokra a szerződéskötések még 2005. évben megtörténtek. A 2005. évre jóváhagyott feladatok közül elkészült **3** db legénységi épület, **2** db iroda (**parancsnoki**) épület, és **1** db gyengélkedő épület.

A 2005. évben megkezdett munkák közül folyamatban van **8** db legénységi épület, **2** db iroda (**parancsnoki**) épület, **1** db tantermi és **1** db nőtlenszálló épület felújítása.

A 2005. évi **Laktanya Rekonstrukciós Program** részeként tervezett felújítási munkákkal, a kor követelményeinek megfelelően, a szerződéses állomány elhelyezése érdekében **1247** férőhely,

az állomány munkahelyi körülményeinek javítása érdekében **444** irodai férőhely, valamint **420** tantermi férőhely és **260** nőtlenszálló férőhely felújítása történt, illetve történik meg.

Az elmúlt években a toborzási lehetőség javítása érdekében **Miskolcon, Debrecenben, Szegeden, Budapesten, Szombathelyen, Veszprémben és Kaposváron toborzó központok** kerültek kialakításra.

### 3.) Beruházási feladatok

A HM tárca fő feladatai között szerepelt a személyi elhelyezési feltételek, ezen belül a lakásellátás javítása. Ennek keretében 2005. évben Hódmezővásárhelyen elkészült és szeptemberben átadásra került egy korszerű **200** férőhelyes nőtlenszálló.

Elkészül és a közforgalomnak átadásra került a Bp., XIII. ker. Hun utca új **200** férőhelyes nőtlenszálló előtti útszakasz, a kerületi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján. A megnyitott utcaszakasz kedvezően befolyásolja a környék közlekedési helyzetét.

A 2002 – 2005. években fejezeti kezelésű előirányzatokból megvalósult építési beruházások következtében **547** db. (*Budapest 338, vidék 209*) lakás lépett be, mintegy **11.575** millió Ft ráfordítással. Vidéken megvásárlásra került további **85** db. lakás, mintegy **929** millió Ft előirányzat felhasználással. (*Mindösszesen 632 db. lakás 12.504 millió Ft felhasználásával.*) Jelenleg folyamatban van *Pápán 4 db., Telkibányán 8 db. lakás és 7 db. garzonlakás építése*, 2006. évi átadással.

Egyéb katonai védelmi beruházás keretében 2005-ben megkezdődött a szolnoki repülőtér új tűzoltó épületének műszaki előkészítése, az ICAO repülőtér biztonsági előírásainak teljesítése érdekében.

*A honvédség megtartó képességének fokozása érdekében három, egyenként 400 férőhelyes legénységi épület kivitelezése fejeződött be, valamint 550 szállóférőhely került kialakításra.*

### 4.) Egészségügyi intézményrendszer fejlesztése

Folytatódott az egészségügyi intézmények építészeti minimum feladatainak kialakítása. A hosszú távú feladatok aktualizá-

lása során a **Hévízi Mozgásszervi Rehabilitációs Intézet**, a **Kecskeméti Repülőkórház** és az **MH Központi Honvéd Korház** munkáinál is érvényre jutottak az egészségügyi tárca által megfogalmazott elvárások, a gyógyító tevékenység infrastrukturális alapjainak a kor színvonalára való emelésére.

A feladatok egy része a 2004. évben induló **Kórház Minimum Program** részeként, másik része pedig a **HM Ingatlankezelési Hivatal** központi költségvetéséből került végrehajtásra. Az **MH Központi Honvéd Kórház** 1. sz. pavilon II. emeletén három műtővel, illetve kiegészítő helyiségekkel egy **új sebészeti műtő blokk** került kialakításra, **160** millió Ft. értékben.

### **5.) Esély-egyenlőségi program**

A mindenki számára akadálymentesen hozzáférhető környezet és közszolgáltatások megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében – a **1015/2005. (II. 25.) Kormány határozat** alapján – **11** db objektumban került végrehajtásra az akadálymentesítés. Ennek keretében lépcsők, bejárati ajtók, járdaszegélyek, liftek és mosdóhelyiségek kerültek átalakításra. 2006. évben további objektumok kerülnek az akadálymentesítési program keretében átalakításra.

#### **C.) Katonai objektumok üzemeltetése, fenntartása**

A katonai objektumok üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos tevékenységet a honvédelmi tárca – mint alaptevékenységbe nem tartozó, de működésének infrastrukturáját biztosító feladatrendszer – 2000. január 01-től, erre szakosodott – nem katonai – gazdálkodó szervezettel kötött vállalkozói szerződés keretében valósítja meg.

Az **Országgyűlés Honvédelmi Bizottsága** felhatalmazása alapján, az ingatlanállomány hosszú távú, kiszámítható és gazdaságosabb üzemeltetése érdekében, az eredményes beszerzési eljárást követően, a tárca 2002. január elsejétől határozatlan idejű szerződést kötött a **HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Rt-vel**.



Kiemelt feladat volt az önkéntes haderőre történő átállás kapcsán a sorállomány kiválása következtében<sup>5</sup> a **Szolgáltatási Szerződés** feladatrendszerének átalakítása, a jelentkező új feladatok beépítése a külső szolgáltató szervezettel végzett tevékenységbe. Az addig sorállomány igénybevételével végzett – takarítási, parkápolási, hó eltakarítási – feladatok szolgáltatásként történő megvásárlása 2004. április 15-től megtörtént és ezzel egyidejűleg a HM kezelésében lévő objektumok üzemeltetésére és fenntartására, a megkötött **Szolgáltatási Szerződés** kibővítésre került. A fentiek értelmében 2004. április 15-től a parkápolást, valamint 2004. november 1-től a takarítási feladatokat a szolgáltató teljes körűen látja el.

A **Szolgáltatási Szerződés** további bővülését eredményezte, hogy a **HM ReCreatív Üdültetési, Egészségmegőrző és Rendezvényszervező Kht.** használatában lévő objektumok 2005. március 01-től az üzemeltetési-, fenntartási-, hibaelhárítási-, karbantartási és elhelyezési biztosításának feladatai a **Szolgáltatási Szerződés** keretében kerülnek végrehajtásra.

Az előzőek alapján a **Szolgáltatási Szerződés** a tárca vagyongazdálkodásában levő objektumok (beleértve a magyar állam tulajdonában és a honvédelmi minisztérium kezelésében lévő lakóépületeket, lakásokat, továbbá a katonai objektumokat, a kórházakat, eü. létesítményeket, kivéve az **MH Verőcei Betegotthont**) közel **100 %-ára** terjed ki.

Az ingatlanok, objektumok üzemeltetési, fenntartási és lakóház-kezelési feladatait a **HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyongazdálkodó Rt.** az elvárásoknak megfelelően látja el.

*A Szolgáltatási díjról és az üzemeltetett objektumok számáról készült kimutatást a 3. számú táblázat tartalmazza.*

#### **D.) Környezet- és természetvédelmi feladatok**

A Honvédelmi ágazat környezet- és természetvédelmi szakmai feladatrendszerét alapvetően meghatározza a nemzeti és **EU** jogszabály alkotási rendszerben történő honvédelmi érdekek érvé-

---

<sup>5</sup> Az egyes elhelyezési feladatok végrehajtásának rendjéről szóló 11/2003. (HK 5.) HM utasítás.

nyesítése és összehangolása más szakterületek követelményrendszerével. Az újszerű előírásoknak való megfeleltetés érdekében a Magyar Honvédség szervezeteinél kialakításra és bevezetésre kerültek azok a környezetvédelmi szakintézkedések és kapcsolódó dokumentációk, amelyek a napi feladat végrehajtás szerves részeként kezelik a környezet és a természet védelmét.

*A NATO környezetvédelmi doktrínájának nemzeti elfogadását és bevezetését* követően egységes szemlélet és gyakorlat meghonosodása válik lehetővé, a honvédelmi tárca egészét tekintve, a katonai feladatok tervezésétől az ingatlan állomány fejlesztését célzó programok megvalósításáig.

A **Nemzeti Környezetvédelmi Program** 2002-ben befejeződött I. üteme, továbbá a 2003. évben kezdődött és 2008-ig tartó második üteme – kiemelt figyelemmel az EU tagságból eredő magasabb szintű elvárásokra – **Tematikus Akcióprogramokba** szervezve határozta meg a környezeti célállapotok elérésének eszköztárát.

A HM tárca számára a már 1998-tól működő **Országos Környezeti Kármentesítési Program** nevesített feladatként a **HM Alprogram** mellett *további négy alprogram szervezésű és működtetésű feladatban történő közreműködést határozott meg:*

- Környezettudatosság növelés;
- Vizeink védelme és fenntartható használata;
- Hulladékgyártás;
- Környezetbiztonság - Tematikus Alprogramok vonatkozásában.

*A Kármentesítés HM Alprogram a Nemzeti Környezetvédelmi program részeként ütemezetten valósul meg a költségvetési források adta lehetőségeken belül.* A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében levő szennyezett katonai területek közül 2005-ig **137** területrészen történt tényfeltárás, **100** szennyező-forrás műszaki beavatkozással kerül felszámolásra, és **23** katonai objektumban folyik a felszín alatti vizek minőségét ellenőrző megfigyelőkutak folyamatos üzemeltetése.

*A környezeti kármentesítés kapcsán kiemelkedő nagyságrendű és költségvetési ráfordítási igényű feladat végrehajtással érintett helyőrségek 2002 és 2005 évek között:*

<b>Kecskemét:</b>	1.016 millió Ft	(folyamatban lévő munka)
<b>Pápa:</b>	840 millió Ft	(folyamatban lévő munka)
<b>Hetényegyháza:</b>	500 millió Ft	(folyamatban lévő munka)
<b>Recsk:</b>	335 millió Ft	(befejezett munka, utóellenőrzéssel)

A HM prioritása szerinti kármentesítési feladat-végrehajtásba bevont működő objektumok kiválasztási metodikája egyben szavatolja, hogy a működő létesítmények kármentesítésének befejezését követően egy olyan környezetbarát katonai tevékenység bontakozzon ki ezen a bázison, amely a megelőzés elvét is kielégíti és a nemzetközi normákkal is összevethető eredményt ad.

*Mindezek érdekében a HM éves költségvetésében:*

2002 évben	<b>850</b> millió Ft	
2003 évben	<b>1.753</b> millió Ft	
2004 évben	<b>1.471</b> millió Ft	került biztosításra és teljes körűen felhasználásra,
2005 évben	<b>505</b> millió Ft	állt rendelkezésre a szennyező források, szennyezett területek kármentesítése célfeladathoz.

A Biológiai és táji sokféleség megőrzése megnevezésű **Tematikus Akcióprogramban** a honvédelmi tárca lö- és gyakorlótereinek kitűnő természeti adottságai, és az eddig folytatott természeti értékmegőrző tevékenysége miatt működik közre, az **Európai Unió Ökológiai Hálózat**, a **NATURA 2000** területek közé tervezett katonai rendeltetésű és használatú területeken, a

honvédelmi érdekek és természetvédelmi elvárások összhangjának megteremtésével.

A környezeti elemek védelmét célozza a honvédségi létesítmények infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése, az előírt, szakszerű működtetés magasabb színvonalra emelése a vízellátás, szennyvízkezelés, hő- és energiaellátás, melegvíz biztosítás, gázellátás, egyéb kommunális szolgáltatások terén.

Felerősödött a reagálási szint olyan területen is, amely az államánymint környezet-egészségügyi szempontból helyezi biztonságba, ilyen a parlagfű fertőzöttség erőteljes visszaszorítására tett törekvés és mentesítési feladat, a „*Parlagfű mentes Magyarországért*” célkitűzéshez való hozzájárulásként.

## **IV. A Hivatal előtt álló főbb feladatok**

### ***A 2006. ÉVI FŐBB FELADATOK***

Az infrastrukturális feladatkör 2006. (+2) évi feladatának tervezése a **Tárca Védelmi Tervező Rendszer (TVTR)** keretében, a korábbi évek tapasztalatainak felhasználásával, a szabályzó környezet meglévő elemeire figyelemmel és lehetőség szerint a várható változásokra tekintettel történt. A **TVTR** folyamatainak eredményeként kialakított irányokat, feladatokat, elvárásokat – a szakterület ez évi tevékenységét alapjaiban meghatározó, a dolgozat megírásának idején rendelkezésre álló forrásokból leszűrhető következtetések alapján – **röviden összefoglalva az alábbi feladatok körvonalazhatók.**

#### ***A tárca vagyonkezelésével kapcsolatos feladatok:***

- Folytatni kell a honvédelmi célú hasznosításra már nem tervezett nagy értékű ingatlanok értékesítését. Az értékesítésből befolyó bevételt ingatlanfejlesztésre, az ingatlanok állagmegóvása és -javítása érdekében végzett feladatokra (létesítésre, felújításra, karbantartásra) kell felhasználni.
- Végre kell hajtani a honvédelmi célra feleslegessé vált ingatlanok más központi költségvetési szervek részére, illetve önkormányzatoknak történő átadást a vonatkozó jogszabályok, kormányhatározatok alapján.

### *Az ingatlanbiztosítással és infrastrukturális ellátással kapcsolatos feladatok:*

- A honvédség szervezeteinél jelentkező elhelyezési kapacitás igényt a meglévő ingatlanállomány használatba adásával kell kielégíteni, a hiányok pótlását csak a legszükségesebb esetben lehet nem HM kezelésű ingatlanok bérbevétele útján megvalósítani.
- Elő kell készíteni, illetve tovább kell folytatni az üres és a haderő-fejlesztés kapcsán megüresedő HM vagyongazdálkodási ingatlanok hasznosítását.
- Végre kell hajtani a törvény által előírt parlagra, kullancs, gyapjaslepke mentesítési feladatokat.
- A mindenki számára akadálymentesen hozzáférhető környezet és közszolgáltatások megteremtéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló **1015/2005. (II.25.) Korm. határozat** alapján, a 2006. évben az akadálymentesítési program keretében további objektumok átalakítását kell végrehajtani.

### *Az építés-beruházás feladatai:*

- Az MH Központi Honvédkórház rekonstrukciós beruházást a 2003. évi kormányhatározatnak, illetve a 2005. évi módosításának megfelelően kell folytatni. Ezen belül a sürgősségi betegellátó részleg kialakítását 2006. április 30-ig, a „D” jelű diagnosztikai épületet, a „H” jelű hotel épületet és a „K” jelű központi rendelő épületet 2006. május 31-ig be kell fejezni.
- Kecskeméten a JAS-39 Gripen repülőgépek fogadási és elhelyezési feltételeinek megteremtése érdekében szükséges építési beruházásokat 2006. évben műszakilag be kell fejezni. Egyidejűleg a feladatokat ki kell bővíteni a repülőtér tűzoltó épületének bővítésével és korszerűsítésével.
- A szolnoki repülőtér repülésbiztonsági előírások teljesítése érdekében szükségessé vált új tűzoltó épületének műszaki előkészítését el kell végezni és a kivitelezést meg kell kezdeni 2007. évi műszaki átadás figyelembevételével.

- A kivitelezés alatt álló pápai 4 lakás építését április 30-ig és a telkibányai 8 lakás + 7 garzonlakás építési munkáit szeptember 30-ig be kell fejezni.

***A laktanya és objektum felújítások végrehajtásának feladatai Laktanya Rekonstrukciós Program feladatai:***

- A tízéves erőforrás és költségtervben foglaltakkal összhangban el kell készíteni a **Laktanya Rekonstrukciós Program** 2007-2012 időszakra vonatkozó tervét, melyben az objektumok prioritási besorolása mellett külön figyelmet kell fordítani a haditechnikai fejlesztések infrastrukturális követelményeire is. A következő évekre vonatkozó tervek pontosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkéntes haderő igényeire, az infrastrukturális változásokra, a folyamatos üzemvitel biztosítására, valamint az állagmegóvásra és az egyeztetésre a használóval.
- A feladatterv elkészítésénél tervezni kell az esetleges évközben keletkező többletbevételek felhasználását is.
- A 2006. évtől a **Laktanya Rekonstrukciós Program** részeként betervezett feladatok becsült költsége foglalja magába a strukturált híradó-informatikai hálózat kialakításának igényeit is. A 2006. évben tervezni kell a kommunális és veszélyes hulladékok szelektív gyűjtésének kialakítását.

***A természet- és környezetvédelemmel, hulladék-gazdálkodással kapcsolatos feladatok:***

- A Nemzeti Környezetvédelmi Program második időszakában az **OKKP HM Alprogram** működtetése mellett 2006. évben folytatni kell a HM tárca számára nevesített **öt Tematikus Akció Program (TAP)** technikai előkészítését, úgymint a környezettudatosság növelése; a vizeink védelme és fenntartható használata; a hulladékgyűjtés; a környezetbiztonság; a biológiai sokféleség és tájvédelem témakörökben. Kiemelten kell kezelni az Országos **Hulladékgyűjtési Terv** célkitűzéseivel összhangban álló kommunális és veszélyes hulladék honvédségi szelektív gyűjtési rendszer feltételeinek kialakítását.
- A költségvetési erőforrásokat a környezet- és természetvédelmi követelményeknek megfelelő környezetszennyezés

megelőzésére, a HM vagyonkezelésben maradó ingatlanokra kell összpontosítani; folytatni kell a megkezdett kármentesítési feladatok végrehajtását az illetékes hatóságok által előírt módon a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználásával.

- A tárca környezet- és természetvédelmi feladatrendszerében fokozottabban érvényre kell juttatni a **NATO** környezetvédelmi elvárásokat és az **EU** tagságból eredő követelményeket.

### *A 2007-2008. ÉVI FŐBB FELADATOK*

#### **Ingatlan beruházás:**

- Az **MH Központi Honvédkórház** rekonstrukciós beruházás I. szakaszának hátralévő feladatait (mentőállomás, véréllátó központ, portaépület, parkolók, útépités és egyéb kiszolgáló létesítmények) 2007. április 30-ig be kell fejezni, **450** kórházi ágy kapacitás figyelembevételével.
- Egyidejűleg meg kell kezdeni a II. szakasz előkészítését annak érdekében, hogy az **560** ágyas Kórház és Egészségvédelmi Intézet teljes rekonstrukciója 2008. december 31-ig műszakilag befejeződjön a kormányhatározatnak megfelelően.
- Kecskeméten a **JAS-39 Gripen** repülőgépek fogadási és elhelyezési feltételeinek megteremtése érdekében szükséges építési beruházások üzembe helyezési és használatbavételi eljárásait 2007. I. negyedévben le kell zárni.
- A szolnoki repülőtér új tűzoltó épületét 2007. december 31-ig át kell adni.
- A lakásellátási célkitűzések teljesítéséhez kapcsolódóan 2007-től évi **20-30** lakást építéssel kell biztosítani a kijelölt helyörségekben. Ennek érdekében 2007-ben a műszaki előkészítést és a kivitelezést meg kell kezdeni.

***Az ingatlanok üzemeltetési, folyamatos fenntartási és a Lak-tanya Rekonstrukciós Program feladatai:***

- Végre kell hajtani a jogszabályi kötelezésből eredő akadálymentesítési munkákat, valamint a parlagfű, kullancs, gyapjaslepke mentesítési feladatokat.
- A költségvetési támogatás és a keletkező bevételek tervezésével folytatni kell a **Laktanya Rekonstrukciós Programot**. A program prioritásainak megtartásával fokozott figyelmet kell fordítani a képességfejlesztési célok elérése érdekében végrehajtásra kerülő haderő-fejlesztési feladatok infrastrukturális alapjainak biztosítására.

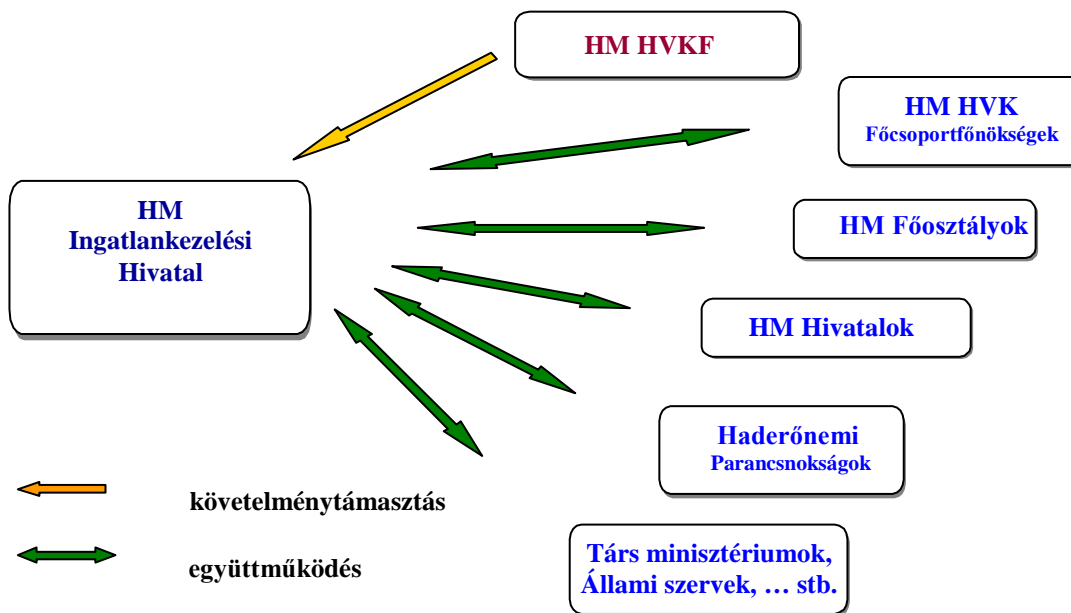
***Környezet- és természetvédelmi szakfeladatok:***

- A költségvetési erőforrásokat a környezet- és természetvédelmi követelményeknek megfelelően környezetszennyezés megelőzésre, a HM vagyonkezelésben maradó ingatlanokra kell összpontosítani; folytatva az ingatlanok környezeti állapotfelmérését és aktualizálását a szükséges kármentesítések előírászerű végrehajtását.
- A **Nemzeti Környezetvédelmi Program** második ütemében az **OKKP HM Alprogram** folytatása mellett a pénzügyi lehetőségek függvényében végre kell hajtani a HM tárca számára nevesített **Tematikus Akció Programok (TAP)** működtetését: úgymint a környezettudatosság növelése; a vizeink védelme és fenntartható használata; a hulladékgazdálkodás; a környezetbiztonság; környezet egészségügy; a biológiai sokféleség és tájvédelem (**NATURA 2000**) témakörökben.



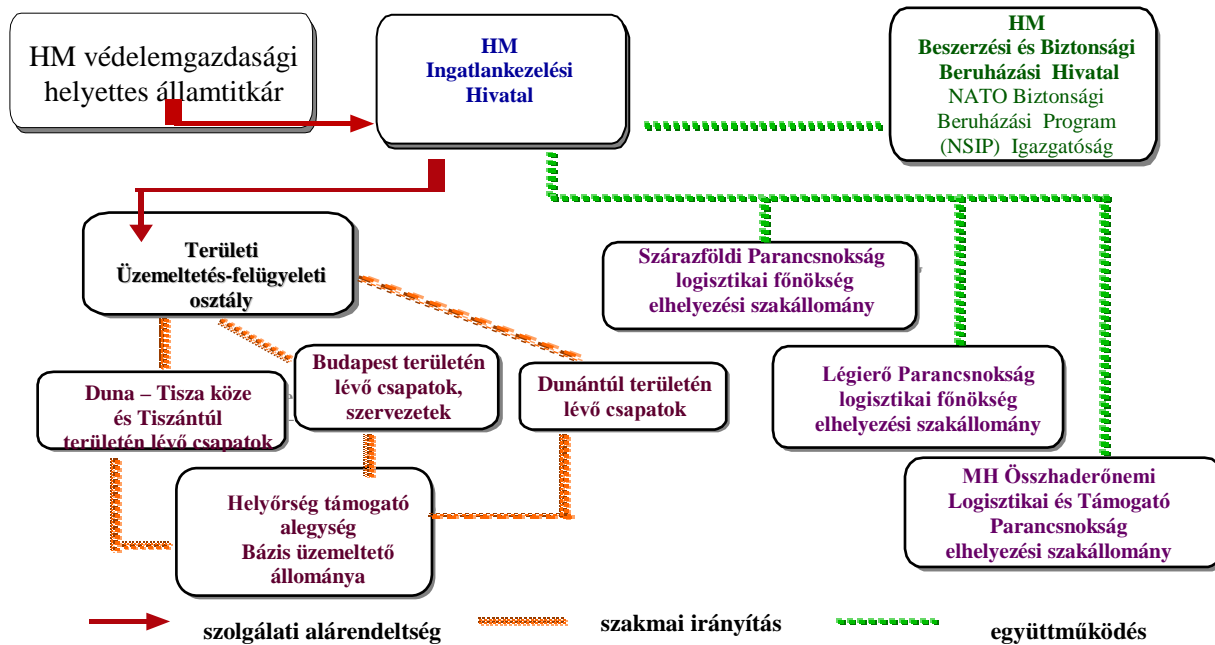
## A HM Ingatlankezelési Hivatal tevékenysége a vezető szervek irányába

1. számú ábra



## A HM Ingatlankezelési Hivatal tevékenysége a csapatok irányába

2. számú ábra



**KIMUTATÁS**  
**A Szolgáltatási díjról és az üzemeltetett objektumok számáról**

*3. sz. ábra. táblázat*

Év	Objektumok száma		Összesen	Lakások száma		Összesen	Szálló férőhely		Összesen	Szerződött összeg		Összesen
	I. kat.	II. kat.		HM	Önk.		Bp.	Vidék		átalány (eFt-ban)	közüzem (eFt-ban)	
2002.	239	73	<b>312</b>	6 304	1 617	<b>7 921</b>	789	4 387	<b>5 176</b>	15 780 401	405 585	<b>16 185 986</b>
2003.	243	78	<b>321</b>	5 920	1 626	<b>7 546</b>	960	3 082	<b>4 042</b>	17 489 859	2 595 121	<b>20 084 980</b>
2004.	245	87	<b>332</b>	4 018	1 859	<b>5 877</b>	1 396	3 082	<b>4 478</b>	20 602 371	2 886 628	<b>23 488 999</b>
2005.	250	93	<b>343</b>	5 742	1 549	<b>7 291</b>	1 597	3 350	<b>4 947</b>	22 723 973	3 703 002	<b>26 426 975</b>
<b>Mind össze sen</b>	977	331	<b>1 308</b>	21 984	6 651	<b>28 635</b>	4 742	13 901	<b>18 643</b>	76 596 604	9 590 336	<b>86 186 940</b>