

A CENTRÁL MOSODÁK RT. TEVÉKENYSÉGÉNEK ELSŐ ÉVE

Ivanovics Iván

Szolgáltató egységünket a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI.tv.298. 1. bekezdése alapján egyszemélyes, zárt alapítású részvénytársaságként a 140/1991. számú HM határozattal a Honvédelmi Minisztérium alapította:

"HM CENTRÁL Mosodák Állami Részvénytársaság"
elnevezéssel, határozatlan időre.

Az alapítás ideje: 1992. április 01.

Rövidített címszava: CENTRÁL Mosodák Rt.

A társaság székhelye: Budapest, Róbert Károly krt. 47.

Az alapítás célja, hogy:

- a meglévő kapacitásával továbbra is maximálisan kielégítse a katonai szervezetek tiszta ruházatának ellátása vonatkozásában megjelenő mosási, vegytisztítási és javítási igényeit;
- szabad kapacitásának mind teljesebb kihasználása érdekében társfegyveres testületek, közületek és egyéni megrendelők részére is végezzen szolgáltatást;
- hatékony munkaerő foglalkoztatással, a rendelkezésre álló eszközökkel hosszú távon is rentábilissá tegye tevékenységét.

A részvénytársaság alapítási évétől függetlenül szolgáltatási ágazatában, - mint az MH Textiltisztító és Javítóüzem tevékenységének folytatója - nagy hagyományokkal és tapasztalattal rendelkezik. A honvédségi bázisokhoz települve évtizedeken keresztül végezte azok ruházati tisztítási igényeinek ellátását. Ez végülis meghatározta és egyedülállóvá, valamint komplexé tette tevékenysége jellegét, mivel a tisztítás mellett a ruházatot javítja is, továbbá gondoskodik a szállításról. Korábban a szolgáltató egységnek a vevőkapcsolatát mintegy 85-90 %-ban a honvédség jelentette. A 80-as évek elejétől kezdődő gazdasági visz-

szaesés a honvédség anyagi helyzetét is erősen befolyásolta, aminek következtében a megrendeléseinek trendje fokozatos visszaesést mutat.

Már a korábbi gazdálkodási formában is magas színvonalú technikával rendelkezünk, jelenleg pedig megújult gépparkkal, a vázlat szerinti tíz telephellyel vállaljuk:

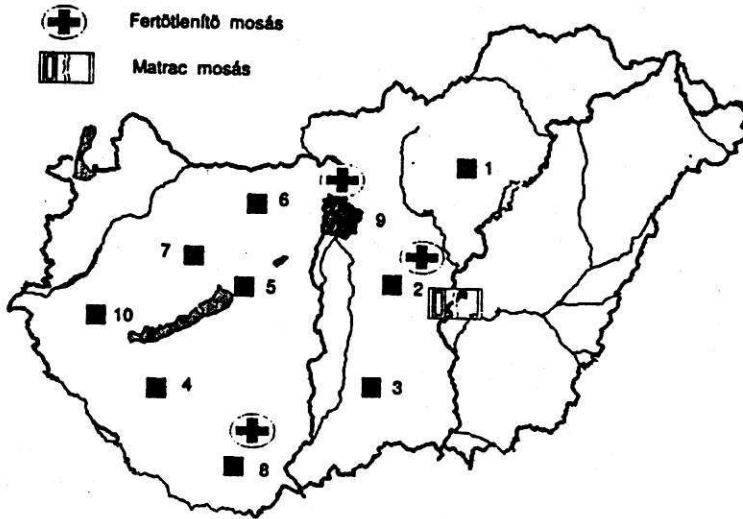
- honvédségi alakulatok, intézetek, intézmények ruházatának egyéb textilneműjének
- kórházak és egészségügyi intézmények textíliáinak és poliuretán ágybetéteinek
- szállodák, panziók, konferencia központok ágy és asztalneműinek
- bányák, szervizek és egyéb vállalkozások erősen szennyezett munkaruháinak
- egyenruhák és felsőruházati cikkek mosását, vegytisztítását és javítását.

Az alaptevékenység keretében a tárgy év végén megkezdjük az egészségügyi intézmények részére egyedülállóan az országban a steril-textíliát biztosító "fertőtlenítő mosás" szolgáltatásunkat. Üzemfenntartó Üzemünk révén felkészültek vagyunk még ipari mosó- és vasalógépek, kalanderek felújítására is. Továbbá az előbbieken felül korlátozott mértékben végez az Rt. minden olyan tevékenységet (pld: konfekcionálás, szálítás, textilkészítés, berraktározás, stb.) melyek profilba illeszthetően szabad kapacitásunk lekötését biztosítja.

A vázoltakból adódóan a megrendelői kör a honvédségből egyéb fegyveres testületekből, kórházakból, szállodákból, ipari üzemekből és egyéni megrendelőkből tevődik össze, alapszolgáltatást tekintve jelenleg *a következő megoszlásban:*

- honvédségi 46,8%,
- társfegyveres 4,4%,
- közület 48,1%,
- egyéni 0,7%.

ÜZEMEK



Telefon

Telefax

1. Gyöngyös, 3202 Ipar u. 8. Pf. 23. 37/312-061 37/311-675
 2. Táborfalva, 2381 Tarcsay Vilmos u. 1. Táborfalva 3.
 3. Kalocsa, 6300 Miskey u. 23. Pf. 8. 64/361-611
 4. Marcali, 8701 Henrik u. 1. 85/311-672, 85/311-846 85/311-846
 5. Balatonkenese, 8173 Tompa u. Pf. 5. 80/381-689
 6. Tata, 2893 Bacsó Béla u. 66. Pf. 305. 34/381-979
 7. Pápa, 8501 Vaszarai u. Pf. 104. 89/324-388
 8. Pécs, 7608 Akác u. 1. Pf. 8. 72/324-025
 9. Budapest, 1134 Róbert K. krt. 47. 1553 Pf. 12. 1/140-9720
 10. Zalaegerszeg, 8901 Zrínyi u. 101. Pf. 182. 140-9982
- 92/312-583, 92/312-582 92/312-582

Vagyonügyi, pénzügyi és jövedelmi helyzet

A CENTRÁL Mosodák Rt. a cégbíróságon 581.428.- eFt tőkével lett bejegyezve. Az eltelt időszak vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete alakulásának bemutatásánál lényegében az évet záró tényszámoknak a tervhez való viszonyítására szorítkozhatunk, mivel új alapítás lévén a tevékenységet végző előd céghez - mint bázishoz - az eltérő gazdasági helyzet és működési jelleg miatt nem lehetséges.

Indulásnál az összes eszközértéken belül a tárgyi eszközök és forgóeszközök megoszlási aránya 59,02 és 40,78 % volt. A minimális különbözetet az immateriális javak állománya jelenti. A **tőkeszerkezetének** alakulását a következő mutatószámok érzékeltetik.

A vagyoni helyzet alakulása

megnevezése	Mutatók számítása	Index %	
		terv	tény
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszköz érték M.A.II.</u> Összes eszköz érték	61,60	59,06
Forgóeszköz aránya	<u>Forgóeszközök értéke M.B.</u> Összes eszköz érték	38,40	39,00
Tőke ellátottság	<u>Saját tőke M.D.</u> Összes forrás	96,56	91,64
Források aránya	<u>Kötelezettségek M.F.</u> Saját tőke M.D.	5,43	8,62

A forgóeszköz és tárgyi eszköz arányának változása tükrözi, hogy a gépcserés beruházás záró szakaszában pénzeszközeink jelentős részét tárgyi eszközök beszerzésére és azzal összefüggő beruházási munkákra fordítottuk. A tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke 79.088,8 eFt-tal nőtt, melyben elszámolásra került mintegy 22.- MFt értékű felújítás.

A **forgóeszközeink** összetételében kimutatható változásra az előbbieken vázolt beruházások, valamint a készletek növekedésére is jelentős kihatással vannak, melyek következtében pénzeszközeink csökken-

tek. Szintén meghatározó jelentőségű a pénzeszközeink alakulására s működésünkkel velejáró, 30 MFT-ot, esetenként a 40 MFT-ot is meghaladó vevőállomány. A mutatószámokból azonban így is kitűnik, hogy pénzügyi helyzetünk stabil.

A likviditási mutatókból (493,5 és 365,7 %) látható, hogy a teljes forgóeszköz állományunk több mint négyszerese, de a készlet nélküli forgóeszköz állomány is több mint háromszorosa a rövidlejáratú kötelezettségünknek, hosszúlejáratú kötelezettség pedig az RT-t nem terheli.

Úgy értékelhető, hogy a további, kimutatott pénzügyi mutatók is megnyugtatóan alakultak. Bár összességében jelentős a 31.221.-eFt-os vevőegyenleg, az árbevételhez viszonyított 6,35 %-os aránya ágazati szinten is elfogadható annál is inkább, mert megrendelőink száma igen magas, meghaladja az ezret, akik gyakorlatilag az ország különböző pontjain székelnek. Központi pénzbeszedés következtében az átlagos vevő futam idő magas, 17 nap, ugyanakkor a pénzeszközök nagysága így is 30 napi ellátottságnak felel meg.

Hasonlóan jónak tekinthető a szállítók árbevételéhez viszonyított aránya. Megjegyzendő, hogy az összes kintlevőség, valamint a szállítók évváró adata az átlagoshoz képest magasabbak.

A készlet forgási sebességének mutatószáma (731 %) tervhez képest romlott, ami azonban csak átmenetinek tekinthető, mivel az év zárásakor kimutatott "*Készletekre adott előleg*" a társaság működésében nem szokásos gyakorlat. A jövőre nézve 55-58 MFT-os készletszint jelenti az Rt. számára az elfogadható mértéket.

A **jövedelmezőséget** tekintve pozitívumnak számít, hogy az új társasági forma első évében gazdálkodásunk eredményes volt. Az adózás előtti eredmény 11.591.- eFt, melyből az üzleti tevékenység eredménye csak minimális, míg a szokásos tevékenység eredménye összes eszköz arányában 1,78 %, árbevételarányosan pedig 2,30 %-

Más megvilágításban a jövedelmezőséget a fedezeti hányad alakulása szemlélteti.

Átlagosan és főbb tevékenységenként is 44-45 % körüli árbevételarányos fedezeti hányadot tervezünk.

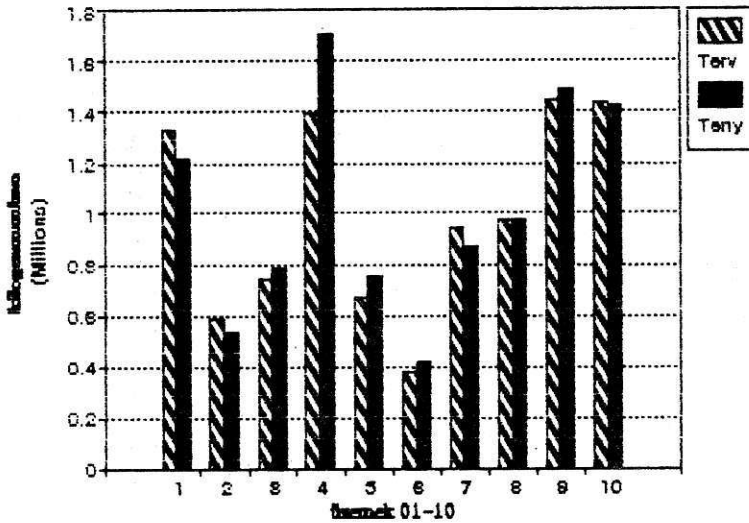
Összes tevékenységünkre vetített fedezeti hányad (48,84 %) közel tervszinten alakult, s hasonlóan elfogadható a legnagyobb árbevételt képező mosási tevékenységnél is. A másik két meghatározó szolgáltatásnál (vegytisztítás, javítás) a mutató lényegesen kedvezőbb, ami az anyagösszetételre, illetőleg a vetítési alapokra (bérfelhasználás) vezethető vissza.

Az eredményes gazdálkodást egyéb feltétel mellett az alapozta meg, hogy 1992. gazdasági évre tervezett szolgáltatásaink mennyiségi tervét tevékenységünket meghatározó mosási és vegytisztítási alapszolgáltatásokhoz 102,94 %-ra, illetőleg 104,88 %-ra teljesítettük.

1992. Évi mosás mennyiségének alakulása (kg)

üzemek	terv	tény	index
1	1330000	1216848	91.49
2	590000	536230	90.89
3	745000	779012	104.57
4	1395000	1713256	122.81
5	670000	754118	112.55
6	375000	413296	110.21
7	940000	867854	92.32
8	970000	978830	100.91
9	1440000	1493239	103.70
10	1430000	1422461	99.47
összesen	9885000	10175144	102.94

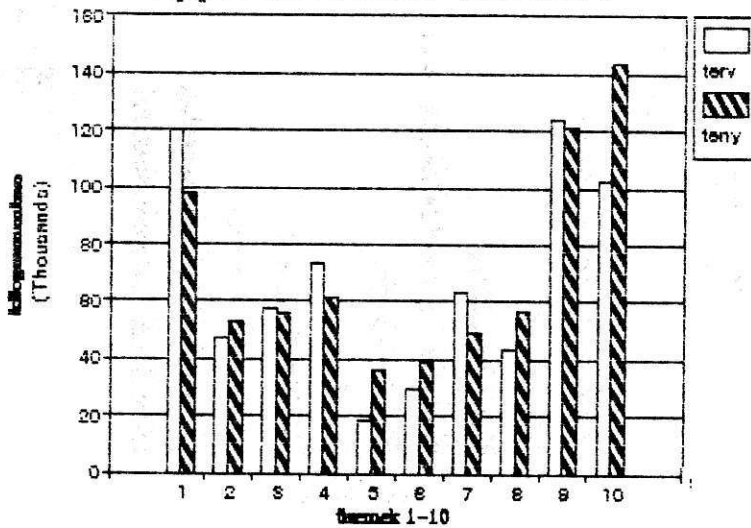
Mosási mutatók



1992. Évi vegytisztítás mennyiségének alakulása (kg)

üzemek	terv	tény	index
1	120000	97854	81.55
2	47000	52731	112.19
3	58000	55586	95.84
4	73000	61611	84.40
5	19000	36380	191.47
6	30000	39201	130.67
7	63000	49575	78.69
8	44000	56201	127.73
9	124000	121033	97.61
10	102000	143007	140.20
összesen	680000	713179	104.88

Vegytisztítási mutatók



Meghatározó szerepe volt eredményünk elérésben annak is, hogy inflációs időszakban felmerült költségeinkkel és ráfordításainkkal szemben kellő árbevételt értünk el. Árbevételi tervünket 101,13 %-ra teljesítettük úgy, hogy megrendelőinkkel szemben kellő nagyságú, de számunkra is elfogadható árat tudtunk érvényesíteni, másrészt pénzügyi tevékenységünk az átlagost meghaladó bevételt eredményezett.

1992. Évi árbevétel alakulása (Ft)

	Terv	Tény	Index
Mosás	368011500	375137974	101.94
Vegytisztítás	38102000	40705985	106.83
Javítás	51744710	52754924	101.95
Utánszínezés	368640	546477	148.24
Jelölés	240000	269230	112.18
Farmer kikészítés		1792787	
Konfekció	6530100	3805878	058.28
Alaptevékenység	464996950	475013255	102.15
Egyéb alaptevékenység	10415400	10802857	103.72
Karbantartás	22806500	2166869	009.50
Egyéb alaptev.kívvüli	358700	3457892	964.01
Tevékenység összesen	498577550	491440873	098.57
Egyéb bevételek		1472758	
Pü.műv.bevételek		11313087	
Mindösszesen	498577550	504226718	101.13

Az elmúlt évi gazdálkodás eredményesnek ítéltető, amelyet a mérleg megfelelő adatai bizonyítanak.

Mérlegadatok

Eszközök (eFt)		Források (eFt)	
Befektetett eszközök:	391.695	Saját tőke:	596.250
Immateriális javak:	1.408	Jegyzett tőke:	581.428
Tárgyi eszközök:	384.243	Tőketartalék:	7.870
Befektetett pénzügyi eszközök:	6.044	Mérleg szerinti eredmény:	6.952
Forgóeszközök:	253.765	Céltartalék:	12
Készletek:	67.236	Kötelezettségek:	51.424
Követelések:	132.406	Rövid lejáratú kötelezettségek:	51.424
Pénzeszközök:	54.123		
Aktív időbeli elhatárolások:	5.155	Passzív időbeli elhatárolások:	2.929
Eszközök (aktívák) összesen:	650.615	Források (passzívák) összesen:	650.615

Eredménykimutatás (eFt)

Értékesítés nettó árbevétele	491.441
Egyéb bevételek	1.473
Az értékesítés közvetlen költségei	252.183
Az értékesítés közvetett költségei	219.204
Egyéb ráfordítások	21.248
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	279
Pénzügyi műveletek bevételei	11.313
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-
Pénzügyi műveletek eredménye	11.313
Szakásos vállalkozási eredmény	11.592
Rendkívüli bevételek	407.000
Rendkívüli ráfordítások	407.001
Rendkívüli eredmény	.001
Adózás előtti eredmény	11.591
Adófizetési kötelezettség	4.639
Adózott eredmény	6.952
Mérleg szerinti eredmény	6.952

A Felügyelő bizottság jelentése

A felügyelő bizottság tanulmányozta és elfogadta a CMRT által az 1992. évi gazdálkodásról szóló beszámolót.

Az FB tanulmányozta Kondoros Gábor okleveles könyvvizsgáló által készített az 1992. december 31-i mérleg és eredménykimutatás vizsgálatáról szóló beszámolót. Mindkét dokumentumot javasolja elfogadni a közgyűlésnek.

A közgyűlésnek elfogadásra ajánlja a könyvvizsgáló javaslatait, s kerüljenek ezek előírásra az Rt. vezetése számára.

A könyvvizsgáló jelentése

A CENTRÁL Mosodák Részvénytársaság az éves beszámolót a számviteli törvényben és az általános számviteli elvekben foglaltakszerint állította össze.

Az éves beszámoló a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 1993. március 18.

Kondoros Gábor
/okl.könyvvizsgáló/

Tervek

Az Rt. stratégiája, működésének jövőbeni irányai:

Az utóbbi években a gazdasági környezet kedvezőtlenebbé válása nehezebbé teszi a piaci feltételeket.

A konkurenciával való versengésben a tradicionális partnerek magatartása is gondot jelent, s még nehezebb új megrendelőt megnyerni a vállalkozásunk számára.

A korábbi években biztos piacot jelentett a honvédségi háttér. Miután részarányuk már 50 % alá esett vissza, ezért a további csökkenést, illetőleg a kapacitás mind jobb leterhelését a közületi szférából kell megnyernünk.

Cégünk az alapszolgáltatás fő vonalának megtartása, a piaconmaradás biztosítása, illetőleg a vevőkör igényeinek változására szolgáltatáson belüli szerkezetváltással, illetőleg bővítéssel kíván megfelelni.

Pontos szállítással és minőségi szolgáltatással állunk a szállodák rendelkezésére, valamint a szerkezetváltáshoz kapcsolódóan szakosodott üzemeinkben matracmosással, higiénikus minőségű tisztítással, továbbá steril-textília szolgáltatáshoz ún. fertőtlenítő mosással kívánjuk az egészségügyi, mint potenciális vevőkört megnyerni.

A nehezebb gazdasági körülmények között a szűkebb pénzkeretekhez igazodva igyekszünk teljeskörű szolgáltatás nyújtani; bértextília biztosítással, a sterilizálás átvállalásával kívánjuk mentesíteni az egészségügyi intézményeket gyógyító tevékenységhez nem tartozó feladatoktól.

Igazgatóság

Dr. Ivanovics Iván
Elnök vezérigazgató

Csavajda Ferenc
műszaki vezérigazgató-helyettes

Szalóki György
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Könyvvizsgáló

Kondoros Gábor
okl.könyvvizsgáló

Felügyelő bizottság

Böröcz Ferenc
elnök

Steigler József
bizottsági tag

Dr. Kóhidi Péter
bizottsági tag

Csobay József
bizottsági tag

Tóth István
bizottsági tag

Szervezeti felépítés

