

fontos juhtenyésztést, a juhok nemcsak gyapja és tejterméke hozott jövedelmet a gazdának, hanem trágyája tudvalevőleg az állati trágyák közül legeredményesebben tartja fenn a talaj termőerejét.

Hangsúlyoztuk már, hogy a mostan ismertett állatlétszám becslésen alapszik.

Az 1929. évben tervbevett mezőgazdasági üzemi statisztikai felvétel eredményei alapján állatlétszámunk pontos képét fogjuk megkapni, érdekes lesz a becslési adattal leendő összehasonlítás, reméljük, hogy igen nagy eltérés nem fog az adatok között mutatkozni.

S. I.

A telekkönyvi változások és a telekkönyvi birtoktestek forgalma 1927-ben.

Changements de registre foncier et mutations immobilières en Hongrie (1927).

Résumé. En 1927, le nombre des changements de registre foncier et des mutations immobilières a en général fort augmenté. Le nombre des inscriptions de droit de propriété a été supérieur de 32% à l'année 1926 et de 71,7% à 1921; celui des inscriptions hypothécaires prises à titres divers s'est élevé de 39,4%; celui des radiations hypothécaires de 31,3%.

Les données de valeur montrent également un fort accroissement. Il en était ainsi surtout pour le montant du prix d'achat aux inscriptions de droit de propriété, effectuées sur la base d'adjudication. L'augmentation y a dépassé de plusieurs fois celle du montant, cependant très considérable (194,1% de plus qu'en 1926), de la charge onéreuse aux inscriptions de droit de propriété prises en vertu d'actes juridiques onéreux.

En somme, l'augmentation, commencée depuis des années, des changements de registre foncier se poursuivait dans des proportions plus considérables.

*

A közelmúltban a képviselőházi üléseken több felszólalás hangzott el a telekkönyvi hatóságok munkával való túlterhelése tárgyában, a napisajtó eseteket hozott fel, amelyekkel bizonyította, hogy ezek a hatóságok még a legerősebb munkateljesítménnyel is alig képesek a rájuk háruló mindig nagyobb és nagyobb munkahalmaz feldolgozására. A Statisztikai Hivatalban mostan készült el a telekkönyvi hatóságok 1927. évi munkateljesítményét feltüntető adatok feldolgozása, abban a helyzetben vagyunk tehát, hogy a szóbanforgó kérdéshez a legújabb adatok alapján hozzászólhatunk.

Így mindjárt a telekkönyvi hatóságok egyik legkiadósabb munkája a tulajdonjogbekebelezések eseteinek száma — mint

az első grafikon adataiból megállapítható — 1927. évben ismét nagy arányban szaporodott. A tárgyalt évben 71,7%-kal több volt az ilyen esetek száma, mint 1921-ben, 1926. évi eredményt is teljes 32%-kal multa felül. Az első összehasonlítás is tehát már azt igazolja, hogy a telekkönyvi hatóságok munkateljesítménye az utolsó években élénk tempóban növekszik.



A másik jelentékeny munkája a telekkönyvi hatóságoknak a különböző című jelzálogjogok bekebelezése. Itt az esetek száma — főleg a legutolsó három évben — a tulajdonjogbekebelezések számának már ismeretett növekvő arányát erősen felülmulva szaporodott. A második grafikon adataiból megállapíthatjuk, hogy az 1927. évi 347.153 ilyen eset 577,5%-kal multa felül az 1923. évi hasonló eredményt. Az egy pár évig tartó rövid mezőgazdasági konjunktúra jóformán minden átmenet nélküli megszűnése után az 1925. évben élénken megindult eladósó-

Telekkönyvi változások.

Changements de registre foncier.

a) Tulajdonjog bekebelezések és részleteldarabolások.

Inscriptions de droit de propriété et parcellements.

Év Année	Inscriptions de droit de propriété						Az összes tulajdonjog bekebelezések eseteinek száma Nombre de toutes les inscriptions de droit de propriété	A viszterhes jogügylet Sur la base d'act. jurid. onéreux	Az árverés Sur la base d'adjudicat.	Az ingatlan eldarabolásokra vonatkozó bírói határozatok száma Nombre des décisions judiciaires relatives aux parcellements d'immeubles	Az eldarabolt telekkönyvi részlet		Az eldarabolás folytán keletkezett alrészletek száma Nombre des parcelles produites par les parcellements.
	sur la base										Parcelles établies		
	Viszterhes — sur la base d'actes jurid. onéreux	Ingyenes — sur la base d'actes juridiques gratuits	Végrehajtás — par vote d'exécution	Árverés — d'adjudication	Örökös vagy hagyomány — de succession ou de legs	Elbírókötés, kilguzatás, kényszerítés, stb. — de prescription, récoignation, expropriation, etc.					száma — nombre	területe kat. hold superficie, arp. cad.	
1925	93.240	14.279	303	234	58.927	5.080	172.063	246.646	600	12.719	37.384	127.343	122.278
1926	124.113	15.734	291	1.099	51.551	5.125	197.913	384.446	3.105	16.250	47.381	153.775	131.721
1927	176.281	21.203	490	2.238	54.599	6.451	261.262	725.432	9.784	20.893	61.086	200.284	193.047

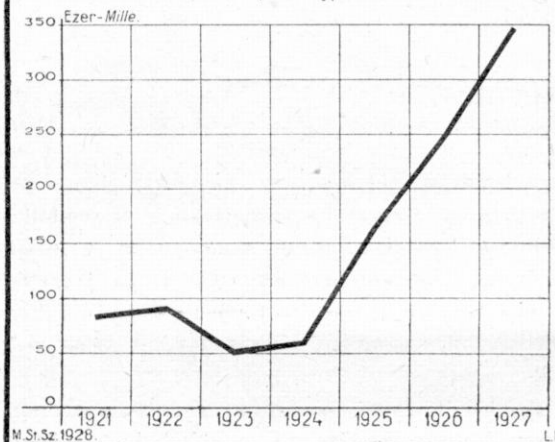
b) Telekkönyvi birtoktestek ügyszorgalma.

Transmissions immobilières.

Év — Année	Biztosítéki jelzálogjog bekebelezése				Forgalmi jelzálogjog bekebelezése				Végrehajtási jelzálogjog és végrehajtási jog		Életjáradék		Kikötmény		
	Inscript. d'hypothèques de garantie				Inscript. d'hypothèques de circulation				Hyp. exécut. et droit d'exécutioire		Rente viagère		Stipulation		
	váltóhitelek biztositására pour garantir une traite	egyéb hitel (kötelezettség) biztositására — pour garantir un autre crédit (obligation)	összesen au total	törlése radiations	zálogvevés sur la base d'une créance de val. hyp.	egyéb sur la base d'autres créances	örökös vagy hagyomány alapján sur la base de succession ou de legs	összesen total	törlése radiations	bekebelezése, illetve feljegyzése inscriptions, resp. enregist.	törlése radiations	bekebelezése inscriptions	törlése radiations	bekebelezése inscriptions	törlése radiations
1925	71.335	36.819	108.154	19.861	161	23.275	708	24.144	19.825	33.396	8.555	260	181	6.308	2.309
1926	112.291	47.968	160.259	33.542	2.504	28.148	1.488	32.140	25.148	56.562	15.300	425	309	4.785	2.621
1927	172.554	75.295	247.849	50.240	4.862	30.034	1.202	36.098	23.805	63.206	23.112	1.029	644	5.474	4.114

A JELZÁLOGJOG BEKEBELEZÉSEK ESETEINEK SZÁMA.

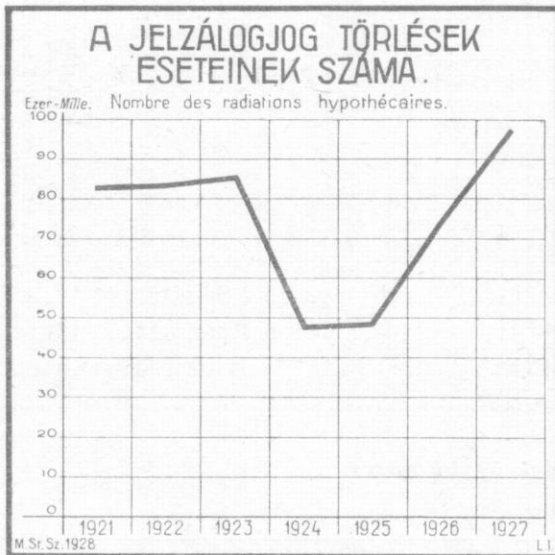
Nombre des inscriptions hypothécaires.



dási folyamat a grafikon vonalát már igen magasra emelte, az emelkedés sajnos az 1926. évben tovább folytatódott. Ennek az évnek magas számát is 39,4%-os aránnyal mulja felül az 1927. évi eredmény. A körülmények pedig nagyon a mellett szólnak, hogy a jelzálogbekebelezések száma még a következő években is emelkedő tendenciát fog mutatni

Valószínűleg nem tévedünk, amikor a mostani eladósodási folyamatot az egész világon mutatkozó általános gazdasági krízisre vezetjük vissza. Ennek a világjelenységnek következménye az, hogy a szerencsétlen trianoni békeszerződés folytán gazdaságilag is erősen körülzárt hazánkban főleg a mezőgazdasági ágban évről-évre szinte megdöbbentő arányban növekszik az eladó-

sodás. Ez a gyors folyamat természetesen erősen hozzájárul ahhoz, hogy a telekkönyvi hatóságainkra háramló munka mennyiségét mondhatni a maximum fölé emelje.



A most tárgyalt és gazdasági szempontból válságosnak mondható helyzet javulását jelentené, ha a jelzálogjog törlésének esetei hasonló arányban növekednének. Azonban, mint a harmadik grafikon adataiból meggyőződhetünk, itt az emelkedés aránya lényegesen kisebb, mint a tulajdonjogbekebelezések, vagy a jelzálogbekebelezések eseteinek számánál. A tárgyalt 1927. évben ugyan a bekebelezések törlésénél is élénkebb mozgás tapasztalható, így a jelzálog törlésének esetei 1927-ben 31,3 százalékkal múltak felül az 1926. évi hasonló eredményt, sőt 101,4 százalékkal az 1925. évi eredményt, de a teher tételek törlésének száma még mindig lényegesen kisebb, mint az újonnan bejegyzett terhek száma. Gazdasági szem-

pontból ugyan kedvező a teher tételek törlésének emelkedése, azonban ez ismét csak munkaterhet jelent a telekkönyvi hatóságoknak és hozzájárul ahhoz, hogy a szóbanforgó hatóságok mindinkább nehezebben bírják megfelelni a követelményeknek.

Ami a telekkönyvi hatóságok munkateljesítményének további részletezésére vonatkozik, az utolsó három év adatait összehasonlítható formában láthatjuk táblázatunkban. Itt már nemcsak az egyes jogcímekek esetei szerepelnek, hanem az értékek is rendelkezésünkre állanak. A növekedés természetesen az értékekénél is nagyarányú. Feltűnően nagy a visszerhes jogügyletek alapján fogatosított tulajdonjogi bekebelezéseknél a visszerhes összegének emelkedése. Az 1927. évi visszerhesösszeg 194,1%-kal nagyobb, mint az 1925. évi összeg. De még ezt a nagyarányú emelkedést is sokszorosan felülmúlja az árverés alapján fogatosított tulajdonjogbekebelezéseknél a vételár összegének hatalmas emelkedése.

Egyébként a kimutatás bármelyik adatát vizsgáljuk, mindenütt élénk emelkedést tapasztalunk. Az 1927. évi eredményeket nézve mindössze két tételnél látunk egészen jelentéktelen arányú csökkenést, a forgalmi jelzálogoknál, az öröklés vagy hagyomány alapján bekebelezett eseteknél, valamint a forgalmi jelzálogjog törlésénél, ezeknél ugyanis 1926-ban az esetek száma valamivel nagyobb volt, mint 1927-ben. Végeredményben megállapíthatjuk, hogy amennyiben a telekkönyvi hatóságok ügyforgalma a mostani arányt szem előtt tartva továbbra is így növekszik, a telekkönyvi hatóságok még a jelenleginél jelentősen nagyobb személyzettel sem lesznek képesek az ügyforgalmat idejében lebonyolítani.

S. I.

Az 1928. évi termés.

La récolte de 1928.

Magyarország. — Hongrie.

A földművelésügyi minisztérium folyó évi július 20-án közzétett jelentése szerint a mostani időjárás a kalászosok beérése szempontjából, valamint az aratási munkálatok elvégzésére kiválóan kedvező volt, ellenben a kapásnövények és a mesterseges takarmányfélék fejlődésére határozottan kedvezőtlennek mondható. Ez természetes is, mert az a csapadéknélküli, rendkívül forró időjárás, ame-

lyik a legutolsó két héten az egész országban általános volt, a beérést nagy mértékben elősegítette, a fejlődést ellenben erősen akadályozta. A július 17-i hőmérsékmaximum (Kaposváron és Mezőtúron 40 C fok) olyan meleget jelentett, aminőt Magyarországon az utolsó félszázad alatt nem észleltek.

Ily körülmények között a búza természetesen teljesen beért, aratása jól előrehaladott, számos